



APRIL 2023

NIEUWSBRIEF BAANHOEK-WEST



Bouw tankstation en Burger King

Op het bedrijventerrein naast de A15 worden een Burger King en een tankstation van de toekomst gebouwd. Om de locatie goed te kunnen bereiken worden in april 2023 aanpassingen aan de weg gedaan.

Vanaf de Overture wordt een nieuwe uitvoegstrook gemaakt en vanaf het terrein van het tankstation komt er een doorsteek voor auto's naar de rotonde. Voor fietsers wordt een nieuw fietspad aangelegd.

BP tankstation, Greenpoint station en shop Moments & More

Het tankstation bestaat uit verschillende onderdelen: een BP voor

“gewone” brandstoffen en een een Greenpoint station voor de duurzame brandstoffen. De daken van het station komen vol te liggen met zonnepanelen om zelf groene elektriciteit op te wekken. Ook wordt het geheel mooi in het groen aangelegd. Naast het tanken van brandstoffen komen er een aantal snelladers om personenwagens en vrachtwagens op te laden en er komt een wasstraat met wasboxen om personenauto's te wassen. Op termijn zal er ook waterstof aangeboden worden op dit tankstation. Hiervoor worden alle voorzieningen nu al getroffen. Vanaf mei start de bouw van het tankstation dat november 2023 open gaat.

VERDER IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- Groene inrichting Zwanenmeer
- Proef aanleg straatkolken Landinistraat
- Groene inrichting Zwanenmeer
- Verkeersveiligheid Overture
- Nieuwbouw

Burger King

In november vorig jaar is de bouw van de Burger King gestart. De werkzaamheden lopen volgens planning. Na de aanpassingen aan de Overture wordt ook het terrein ingericht. Dat krijgt een groene afwerking. Niet iedereen kijkt uit naar de komst van de Burger King. Sommige omwonenden maken zich zorgen over zwerfvuil in de wijk.

Lees verder op de achterzijde.



**WETHOUDER
TON SPEK
AAN HET WOORD**

Het is weer voorjaar! De zon begint weer langzaam te schijnen en alles in de natuur maakt een nieuw begin.

Ook in Baanhoek-West ontstaat er veel nieuws. Er wordt druk gebouwd aan woningen en bedrijven. Bij Het Zwanenmeer ontstaat een steeds fraaier groen gebied. Terwijl het nieuw groen uitloopt, wordt achter de schermen druk gewerkt aan de afronding van de wijk. Dat krijgt de komende jaren nog de nodige voeten in de aarde.

Ondertussen vraagt het bestaande deel van de wijk ook onze aandacht. Zo is de Overture inmiddels aan onderhoud toe. We maken daar meteen gebruik van de mogelijkheid om samen met u te werken aan het verbeteren van de veiligheid. Wat fijn dat zoveel bewoners reageerden op ons verzoek om mee te denken! In deze nieuwsbrief kunt u ook lezen dat we de knelpunten in het waterbeheer gaan aanpakken. Daarmee zijn we gestart in de Landinstraat.



Aanpak verkeersveiligheid Overture



In de vorige nieuwsbrief van oktober 2022 vertelde wij u over het onderzoek rondom de verkeersveiligheid van de Overture. Een verkeerkundig adviesbureau heeft toen onderzoek gedaan naar de inrichting van de Overture. Op basis van de uitkomsten hebben wij aan u en alle bewoners van Baanhoek-West via een brief gevraagd om naar ons voorstel te kijken.

Maatregelen

In de brief stond welke maatregelen er genomen zouden kunnen worden. Veel mensen hebben met ons meegedacht en er zijn veel reacties ontvangen.

Sommige omwonenden stelden aanpassingen voor die niet in ons voorstel stonden.

Denk daarbij aan het verbeteren van de zichtbaarheid door het aanpassen van de verlichting. Maar ook het plaatsen van “witte fietsen” zoals die in Papendrecht staan, werd genoemd. Niet alles kan worden uitgevoerd dus we gaan in de komende periode kijken wat we uit kunnen voeren. Reageren op ons voorstel is helaas niet meer mogelijk.

Planning

Vorig jaar heeft op de Overture, het gedeelte tussen het Menuet en de Sonate, een asfaltinspectie plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat het asfalt vervangen moet worden. Het groot onderhoud zal vermoedelijk in kwartaal 3 van dit jaar worden uitgevoerd. We willen van de gelegenheid gebruik maken om dit onderhoud te combineren met enkele door het adviesbureau voorgestelde verkeersmaatregelen. Hier wordt u later over geïnformeerd.

Nieuwbouw Baanhoek-West

Inmiddels hebben al veel gezinnen, stellen en singles in Baanhoek-West hun thuis gevonden. En er komen nog wat nieuwe burens bij. De wijken Het Veld en De Eilanden zijn afgerond, hier komt geen nieuw aanbod meer. Het Buurtschap is de laatste wijk in Baanhoek-West waar nieuw woningaanbod komt.

Planning Het Buurtschap

In Het Buurtschap, het nieuwbouwplan in Baanhoek-West, realiseert BPD Ontwikkeling circa 145 woningen/appartementen. De nieuwbouw in Baanhoek-West loopt volgens planning en de voorbereidingen voor de definitieve inrichting is in volle gang. De woningen zijn gasloos en duurzaam en voldoen aan de eisen voor "BENG 2". Ze zijn dus energiezuiniger dan wettelijk



is voorgeschreven! Het warmtesysteem in de woningen kan koelen en verwarmen. De opleveringen van de woningen is in de eerste helft van volgend jaar. Kijk voor het laatste nieuws over de bouw en planning op www.nieuwbouw-baanhoekwest.nl.

Groene inrichting Het Zwanenmeer

In het hart van de wijk ligt de grootste groen- en waterpartij van de wijk. De studenten van de

Hogeschool Hall Larenstein hebben hier een groenontwerp voor gemaakt en hebben dit

gepresenteerd aan wethouder Ton Spek. De gemeente heeft het plan inmiddels getoetst op haalbaarheid en de meeste onderdelen kunnen uitgevoerd worden.



Ondanks de vele beperkingen die in het gebied gelden krijgt het een natuurlijke uitstraling met diverse mogelijkheden voor mens en dier, zoals hakhoutbosjes, stapstenen, vooroevers, insectenhôtels, een bloemenlint en mogelijk drijvende planteneilanden.

Inmiddels is er een begin gemaakt met de uitvoering van het plan. Er zijn bomen en struiken aangeplant en zo snel mogelijk volgt er meer.

In juni wordt Het Zwanenmeer nog feestelijk geopend. Hierover hoort u binnenkort nog meer over.



Proef aanleg straatkolken Landinistraat

In Baanhoek West is water-passerende bestrating toegepast. Deze bestrating zorgt voor een vertraagde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater. Helaas blijft op een aantal plekken het water langer staan dan mag worden verwacht. De gemeente heeft sinds 2021 intensiever onderhoud gepleegd. Toch blijft de hinder op een aantal plekken bestaan.

Wat houdt de proef in?

Om het water sneller van de straten af te voeren is de gemeente op maandag 20 februari gestart met een proef in de Landinistraat. De proef bestaat uit de aanleg van straatkolken. Aan deze kolken is een zogenoemde WT (water treatment) bezinkunit bevestigd. Het water kan hierdoor beter verdeeld worden in het onderlig-

gende lavapakket. Inmiddels zijn straatkolken aangelegd en de bestrating op een aantal plaatsen hersteld.

Hoe nu verder?

De straatkolken zijn nu enkel in de Landinistraat als proef aangelegd. Op basis van de uitkomsten van deze proef gaan we kijken wat we in andere delen van de wijk kunnen doen. Heeft u vragen over de proef? Neem dan contact op met de gemeente Sliedrecht.

Hinder door water:

Wat kunt u zelf doen?

Voorkomen is beter dan genezen. Het is belangrijk dat de voegen tussen de stenen goed schoon blijven. De gemeente maakt voor uw wijk gebruik van een speciaal reinigingsplan zodat het systeem zo schoon mogelijk blijft. U kunt



hier ook bijdragen: stort geen grond of tuinafval op de straat, maar gebruik bijvoorbeeld een bouwzeil. Gaat er toch iets mis? Meld dat dan bij de gemeente, zodat we samen kunnen kijken hoe we de voegen weer schoon krijgen. Een probleem melden kan via [Fixi.nl](https://www.fixi.nl).

Colofon

Gemeente Sliedrecht
Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht

Telefoon: 14 0184
Whatsapp: 06 36432597
E-mail: gemeente@sliedrecht.nl
Website: www.sliedrecht.nl

Vervolg van voorpagina 'Bouw tankstation en Burger King'

Burger King besteedt veel aandacht aan het voorkomen van zwerfvuil. Op het terrein komen voldoende afvalbakken waar het afval niet uit kan waaien. Ook bij de drive-thru komen bakken met speciale openingen zodat het afval er

niet uitvalt. Een groene haag om het terrein zorgt ervoor dat containers in het zicht staan en dat afval, als het toch valt, niet van het terrein kan waaien. Het personeel van de vestiging loopt dagelijks een ronde om het terrein om eventuele rommel op te ruimen.

Het is nog niet bekend wanneer de vestiging echt open gaat.