

## Samenwerkende partijen in Baanhoek-West



Adriaan van Erk  
PROJECTEN

voor verkoopinformatie  
over de koopwoningen:

Verkoopkantoor Adriaan  
van Erk Projecten

Zuider-Carnisseweg 108  
2993 AE Barendrecht

T: (0180) 625349

I: [www.adriaanvanerk.nl](http://www.adriaanvanerk.nl)



waarborg voor goed wonen

voor informatie over  
de sociale koop- en  
huurwoningen:

Tablis Wonen  
Zuiderzeestraat 210,  
Sliedrecht

Postbus 145

3360 AC Sliedrecht

T: (0184) 444844

I: [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)



Gemeente **Sliedrecht**

voor informatie over de  
voorzieningen, gemeente-  
lijke dienstverlening en  
vergunningen:

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11, Sliedrecht

Postbus 16

3360 AA Sliedrecht

T: (0184) 495900

I: [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl)

## Wonen in een eigentijdse woonwijk



# Sliedrecht: Landelijk wonen met alle comfort dichtbij

Baanhoekwest

Bouw gestart



## Type Narcis

Stijlvolle eengezinswoningen  
in eigentijdse architectuur

Koopsom vanaf  
€ 256.940,- (incl. uitbouw woonkamer)  
tot  
€ 334.185,- (incl. diverse meerwerkopties)

Bouw gestart



## Type Hyacint

Stijlvolle en fraai ontworpen  
ruime eengezinswoningen

Koopsom  
€ 260.940,-  
(incl. uitbouw woonkamer)

### Info en verkoop:

De verkoopdocumentatie is af te halen bij:

Rabobank Sliedrecht-Graafstroom  
Bonkelaarsplein 25, Sliedrecht, Tel. (0184) 430300 of

Verkoopkantoor Adriaan van Erk Projecten  
Carnisseweg 108, Barendrecht, Tel. (0180) 625349



Rehorst Bouw

Voor uw financiering werken wij samen  
met Rabobank Sliedrecht-Graafstroom  
tel. (0184) 430240



Ontwikkeling:



Adriaan van Erk  
PROJECTEN

www.adriaanvanerk.nl

### COLOFON

Present Press  
publishers

#### Uitgeverij

Present Press B.V.  
Nijverheidsweg 7  
4104 AN Culemborg  
Postbus 57  
4100 AB Culemborg  
T 0345 - 750 200  
F 0345 - 750 249  
E info@presentpress.nl  
I www.presentpress.nl

#### Directie

Rob Kriegsman  
Barry Reede

#### Traffic

Coreline de Gier

#### Accountmanagers

Mariejanne Degenkamp  
Barry Reede

#### Redactie

Renate van Keulen

#### Vormgeving en opmaak

Angelique Falkmann

#### Fotografie

Herman van der Veer, Present Press B.V.  
Gemeente Sliedrecht

#### Opdrachtgever

Gemeente Sliedrecht

#### Coördinatie

Arienne Koene

#### Dit magazine kwam tot stand dankzij

de medewerking van  
ASVZ, Zorg en dienstverlening van A tot Z  
BAM Wegen BV - Nootenboom  
Hoveniers- en aannemersbedrijf  
G.W.W. A. Molenaar  
Schilderwerken Van de Velde B.V.  
Stukadoorsbedrijf R. Smaal BV  
Van Munster Badkamers

#### Auteursrechten

Het geheel of gedeeltelijk overnemen  
van de inhoud zonder schriftelijke toe-  
stemming van de uitgever is verboden.  
De redactie stelt zich niet verantwoordelijk  
voor eventuele onvolkomenheden.



Dit magazine is vervaardigd op  
minder milieubelastend papier.



## Bijzondere wijk tussen Alblasserwaard en Biesbosch



Johan Lavooi

Sliedrecht is volop in ontwikkeling. Na het succes van eerdere wijken wordt nu hard gewerkt aan ons laatste grote woningbouwproject: Baanhoek-West. Steeds duidelijker zien we hoe deze bijzondere wijk vorm krijgt. De infrastructuur is al aangelegd, de eerste woningen zijn gebouwd en er wordt hard gewerkt aan nieuwe woningen en voorzieningen.

De plannen voor Baanhoek-West ontstonden al in de jaren '90. Uiteindelijk werd in 2008 de eerste paal geslagen. Een moeilijke tijd waarin de recessie steeds duidelijker om de hoek kwam kijken. Ondanks dat hebben we het project toch voort kunnen zetten. Daar zijn we erg blij om. De wijk is van groot belang voor de gemeente. We willen de bewoners van Sliedrecht en de andere Drechtsteden een goed woonaanbod kunnen doen. Met Baanhoek-West komen we tegemoet aan de regionale woonvisie, maar ook aan de huidige én toekomstige woonbehoeftes van onze bevolking.

Baanhoek-West is in veel opzichten een bijzonder project. Dat komt in eerste instantie door de ligging met hele goede verkeersverbindingen. De wijk ligt direct aan de aftakking van de A15, er komt een nieuw treinstation van de Merwede-Lingelijn en inwoners kunnen gebruik maken van een snelle busverbinding. Ook de omgeving is prachtig.

Op de fiets rijd je via de Baanhoekspoorbrug binnen vijf minuten de Hollandse Biesbosch in. Naar het noorden is er de fietsbrug richting de Alblasserwaard. Zo ben je in een mum van tijd middenin de natuur. Naast de ligging en omgeving ben ik erg te spreken over de woningen en voorzieningen in de wijk. We hebben gekozen voor veel laagbouw. Samen met onze partners Woningcorporatie Tablis Wonen en Adriaan van Erk Projecten zijn we erin geslaagd om tot een passend woningaanbod te komen, ook voor de sociale sector.

In dit magazine vindt u meer informatie over de wijk, de woningen en de voorzieningen. Verschillende betrokkenen geven hun visie op Baanhoek-West. Lees verder en ontdek waar deze bijzondere wijk voor staat.

Johan Lavooi

Projectwethouder bij de gemeente Sliedrecht



Waterbus verbindt met Dordrecht



Treinverbinding met Dordrecht en Geldermalsen



**VAN DE VELDE**  
schilderwerken

Schilderwerken  
Van de Velde BV  
Transportstraat 27  
Postbus 56  
2860 AB Bergambacht

Wij streven naar een duurzame relatie met onze klanten. Dit is gemakkelijk gezegd, maar elke dag weer werken hier wij hier hard aan. Het belangrijkste hierbij: afspraak is afspraak. U mag ons daar op aanspreken. **Duurzaamheid in schilderwerk en in relatie.**



**Dus duurzaam.**

www.vandevelde.nl



## Mooi wonen in Sliedrecht



Zalencentrum De Lockhorst

Sliedrecht, één van de zogenaamde Drechtsteden, ligt aan de Beneden-Merwede. Midden in de natuur, maar ook dichtbij steden als Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem. Met 24.000 inwoners is Sliedrecht een van de grootste dorpen van Nederland. Het dorpse karakter is duidelijk aanwezig, maar de gemeente heeft ook volop voorzieningen en bedrijven. Zo staat Sliedrecht van oudsher bekend om zijn baggerindustrie. Veel bedrijven en toeleverende organisaties hebben er hun basis en iedere 2 jaar vindt een groot 'Baggerfestival' plaats. Juist de combinatie van het dorpse en deze bedrijvigheid maakt wonen en werken in Sliedrecht zo aantrekkelijk.

### Goede bereikbaarheid

Sliedrecht ligt aan de A15 en aan de Merwede-Lingelijn, een treinverbinding tussen Dordrecht en Geldermalsen. Naast het bestaande treinstation komt er in de wijk Baanhoek-West een nieuw treinstation bij. Daarnaast krijgt Sliedrecht een snelle busverbinding met de andere Drechtsteden en is er een waterbusverbinding met Dordrecht.

### Volop voorzieningen

Sliedrecht heeft een uitgebreid aanbod aan voorzieningen. Zo vinden we een afdeling van het Albert Schweitzerziekenhuis waar de belangrijkste specialismen aanwezig zijn. In het dorp ligt het Griendencollege voor VMBO met delen van het MBO, het bedrijfsleven en zorginstellingen. Op recreatiegebied vinden we bronbad en partycentrum De Lockhorst, Woonboulevard Sliedrecht en het centrum waar het gezellig winkelen is. Daarnaast heeft het dorp nog diverse buurtwinkelcentra.

### Een nieuwe wijk

Sliedrecht kent verschillende buurten en wijken. De afgelopen decennia werd in de gemeente veel gebouwd. Het nieuwste en laatste grote bouwproject is Baanhoek-West, een zogenaamde Vinex-locatie waar de komende jaren een belangrijk deel van de woningbouw van Sliedrecht zal plaatsvinden. Naast de 950 woningen die gepland zijn, is er ook plaats

voor verschillende voorzieningen en voor een aantal kleinschalige bedrijven die zich kunnen vestigen direct aan de rijksweg A15.

### Duidelijke eisen

Medegrondeigenaar en ontwikkelaar Adriaan van Erk Projecten nam samen met de gemeente het initiatief voor Baanhoek-West. De twee partijen sloten een samenwerkingsovereenkomst om de ontwikkeling van de wijk te realiseren. Al in een vroeg stadium werden de belangrijkste voorwaarden bepaald. Zo krijgt de wijk verschillende voorzieningen waaronder speelplaatsen voor kinderen van diverse leeftijden, een kerk en twee scholen (onderbouw voor alle modaliteiten). Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg. Voor inkopen kunnen bewoners terecht in nabijgelegen winkelcentra in Sliedrecht en Papendrecht.

'Wonen in het groen' stond als thema vanaf het eerste moment centraal. Water en natuur krijgen volop aandacht. Ook de verdeling van de woningen stond al vroeg vast. Omdat het gaat om een Vinexlocatie, is een kwart van de woningen bestemd voor de sociale huur- en koopsector. De overige woningen zijn bedoeld voor de vrije sectorbouw in verschillende prijsklassen.



HOVENIERS- en  
AANNEMERSBEDR./GWW

**A. MOLENAAR**



Aanpakkers in tuinontwerp,  
grond-, weg- en waterbouw

VOOR ELK (GROEN)PROJECT STAAN WIJ U GRAAG TEN  
DIENSTE VOOR EEN VRIJBLIJVENDE ORIËNTEREND GESPREK!

Bekijk diverse projecten op onze website:  
[www.amolenaar.nl](http://www.amolenaar.nl)

Hoveniers- en aannemersbedrijf G.W.W.  
**A. Molenaar v.o.f.**  
Tussenlanen 20/b | 2861 CD Bergambacht  
Telefoon: (0182) 35 18 61 | Fax: (0182) 35 11 64  
E-mail: info@amolenaar.nl | Website: www.amolenaar.nl



### Waterpasserende bestrating

In veel wijken vindt de afvoer van regen plaats via het rioleringsysteem. Relatief schoon water wordt dan op dezelfde manier gezuiverd als het afvalwater. In Baanhoek-West is voor een andere oplossing gekozen. Het schone hemelwater wordt gescheiden van verontreinigd afvalwater dankzij een zogenaamde waterpasserende bestrating. Tussen de straatstenen zitten openingen waardoor het regenwater snel wordt afge-

voerd naar het onderliggende lavagesteente. Lava is een vulkanisch materiaal met een bijzonder groot waterbergend en zuiverend vermogen. Via een drainagebuis gaat het water vertraagd naar de sloot of naar de ondergrond. Dankzij de zuiverende werking van het steen verdwijnen geen schadelijke stoffen zoals olie, benzine, diesel en PAK's in het grondwater.



Bartjan van Haaren, directeur van Adriaan van Erk Projecten:

## “Baanhoek-West is een gevarieerde wijk waar duurzaamheid centraal staat”

“Wij hadden al vanaf het eerste moment een breed woningprogramma voor ogen”, vertelt Bartjan van Haaren, directeur van Adriaan van Erk Projecten. “Wat dat betreft zijn we meer dan tevreden. De variatie in woningen is groot. Een thema dat duidelijk naar voren komt, is duurzaamheid. We kiezen voor goede architectuur die tot in lengte van jaren zijn waarde blijft houden.

Maar duurzaamheid gaat nog verder. Zo kozen we voor zogenaamde waterpasseerende bestrating, een innovatieve en natuurlijke manier van hemelwaterafvoer die zeer milieuvriendelijk is.”



Bartjan van Haaren



Koopsom € 260.940,- v.o.n.  
(inclusief uitbouw woonkamer)

### Type Hyacint

- Stijlvolle en fraai ontworpen ruime eengezinswoningen
- Grote kavels van ca. 135 tot 260 m<sup>2</sup> met diepe achtertuin en een stenen berging
- Ruime lichte woonkamer met uitbreiding en open keuken van totaal circa 41 m<sup>2</sup>
- 3 grote slaapkamers op de 1<sup>o</sup> verdieping
- Badkamer met douche, wastafel, toilet en de optie voor een bad
- De hoekwoningen beschikken standaard over een bad en een apart 2<sup>o</sup> toilet
- Grote zolderetage met de mogelijkheid voor 1 of 2 extra slaapkamer(s)



Koopsom v.a. € 345.000,-  
tot € 435.500,- v.o.n.

### Type Krokus

- Schitterende ruime twee-onder-een kap woningen in karakteristieke jaren '30-stijl
- Ruime kavels tot ca. 475 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer en open keuken van totaal ca. 38 m<sup>2</sup> met optie voor een uitbouw en/of tuinkamer tot ca. 75 m<sup>2</sup>
- Op de 1<sup>o</sup> verdieping 3 grote slaapkamers
- Complete, luxe badkamer met de optie voor een 2<sup>o</sup> wastafel
- Riante zolder met de optie voor 2 extra slaapkamers en dakkapel(len) of dakvensters (afhankelijk van het woningtype)
- Riante garage/berging met op afstand bedienbare garagedeur
- 1 parkeerplaats op eigen terrein



Koopsom v.a. € 256.940,- v.o.n. (inclusief uitbouw woonkamer) tot € 334.185,- v.o.n. (inclusief diverse meerwerkopties)

### Type Narcis

- Stijlvolle eengezinswoningen in eigentijdse architectuur
- Ruime kavels met grote achtertuin
- Lichte woonkamer met uitbreiding en halfopen keuken van totaal circa 46 m<sup>2</sup>
- Op de 1<sup>o</sup> verdieping 3 ruime slaapkamers
- Schitterende badkamer
- Royale zolderetage met de mogelijkheid voor een 4<sup>o</sup> of 5<sup>o</sup> slaapkamer
- De hoekwoningen beschikken over 3 verdiepingen met zolder, waarbij er zowel op de eerste als tweede verdieping 2 zeer ruime slaapkamers zijn en de mogelijkheid voor een 2<sup>o</sup> badkamer. De riante zolder is bereikbaar middels een vlizotrap
- Stenen berging in de achtertuin

### Grondexploitatie

Adriaan van Erk Projecten neemt als eigenaar van het terrein ook de grondexploitatie op zich. “Het gaat dan bijvoorbeeld om het coördineren van het bouw- en woonrijp maken, het leggen van wegen en het plaatsen van lichtmasten en straatmeubilair”, licht Van Haaren toe. “We hebben ervoor gekozen om de hoofdinfrastructuur aan te leggen voordat de eerste woningen werden gebouwd. Ook is er al een goede verbinding met Papendrecht. Dat is een groot voordeel voor de eerste bewoners, maar ook voor de uitvoerders die de bouwlocatie makkelijk kunnen bereiken.”

### Prachtig project

Ook het vastgoed valt onder de verantwoordelijkheid van Adriaan van Erk Projecten. Van Haaren: “Wij ontwikkelen het grootste deel van de woningen. Daarnaast hebben Gebr. Blokland en Woningcorporatie Tablis Wonen een belangrijk aandeel. Inmiddels zijn de eerste 67 woningen gebouwd. De bouw van de volgende fase is in volle gang en we werken alweer aan het volgende project. We merken dat de wijk erg geliefd is. Je kunt hier wonen in het groen met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor ons als ontwikkelaar is Baanhoek-West een prachtig project. Vanwege de aantrekkelijke ligging, maar ook dankzij de goede infrastructuur en mooie architectuur. Erg prettig is dat we van het begin tot het eind betrokken zijn. Dat levert veel voordelen op, met name als het gaat om de afstemming van de activiteiten. Ook hebben we de kwaliteit zelf in de hand. Zo voeren we het keurmerk ‘Klantgericht Bouwen’, wat niet alleen opleveringskwaliteit garandeert, maar ook staat voor een grote klantgerichtheid.”



Griendencollege VMBO



Albert Schweitzerziekenhuis

Stedebouwkundige Cees van der Graaf:

## “De gerealiseerde infrastructuur en woningen passen uitstekend bij het beeld dat wij voor ogen hadden”

Baanhoek-West wordt begrensd door de spoorlijn, de dijk langs de rivier de Merwede, de rijksweg A15 en de gemeentegrens met Papendrecht. Samen met de wijk ‘Oostpolder’ en het nog te ontwikkelen ‘Land van Maten’ in Papendrecht maakt Baanhoek-West deel uit van een gebied met ongeveer 2.500 woningen. Het centrale thema van de wijk Baanhoek-West is ‘wonen in een eigentijds vormgegeven tuinstad’. Dit betekent dat groen en water een belangrijke rol spelen. Stedebouwkundige Cees van der Graaf werd eind jaren ‘90 door Adriaan van Erk Projecten gevraagd om zijn visie op het plan te geven. Later kreeg zijn bedrijf Van der Graaf Stedebouw de opdracht om het definitieve stedebouwkundige plan te ontwikkelen. “De eisen stonden op dat moment globaal vast”, vertelt Van der Graaf. “Groenstroken, water, maar ook praktische zaken als wegen en leidingen konden al worden opgenomen. In de eerste opzet hielden we ook al rekening met de woningen. We hebben buurten gedefinieerd met verschillende thema’s om de herkenbaarheid te bevorderen.”

### Volwaardige wijk

De wijk heeft een ovale vorm, wat een belangrijke rol speelt in het plan. Een ander belangrijk punt was de aansluiting met Papendrecht. “Tegelijkertijd met het ontwikkelen van het plan zijn we op zoek gegaan naar architectenbureaus”, vertelt Van der Graaf. “Twee bureaus zijn op basis van de eerste ideeën gaan ontwerpen. Zij kwamen met een breed programma woningen dat aansloot op de hoge kwaliteit van de bestaande woningen in Sliedrecht. Naast vormgeving kreeg ook de buitenruimte veel aandacht. Het was een spannend proces. Van een locatie waar alleen weilanden liggen, maak je op papier een volwaardige wijk. Inmiddels zien we Baanhoek-West steeds verder vertrijzen. De eerste huizen zijn een feit en dat maakt het echt. De gerealiseerde infrastructuur en woningen passen uitstekend bij het beeld dat wij voor ogen hadden. We wilden een wijk met een vriendelijke uitstraling, waar mensen zich thuis voelen. In die opzet zijn we zeker geslaagd. Begin 2009 is het bestemmingsplan voor de woningbouw afgerond. Onze taak bestaat nu uit het inrichten van de buitenruimte en het ondersteunen van de architecten. Daarbij houden wij continu vast aan een basiskwaliteit.”

Henk Gravesteijn, directeur-bestuurder van Tablis Wonen:

## “De woningen in Baanhoek-West geven onze organisatie een belangrijke impuls”

Woningcorporatie Tablis Wonen is al vanaf de beginfase als partner betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwe wijk. “Als lokaal opererende corporatie speelt Tablis Wonen een belangrijke rol bij de realisatie van de sociale huur- en koopwoningen”, vertelt directeur Henk Gravesteijn. “Deze woningen worden in verschillende fasen gebouwd. In de eerste fase zijn 27 sociale koopwoningen en 28 sociale huurwoningen gerealiseerd. Het gaat om eengezinswoningen. In volgende fasen zullen onder andere ook ca. 44 sociale huurappartementen worden gebouwd. Het grootste deel daarvan verhuren we aan zorginstellingen ten behoeve van verschillende vormen van begeleid wonen. De overige appartementen worden als gewone sociale huurwoning aangeboden voor onze doelgroepen. Ook worden er door Tablis Wonen nog 32 eengezinswoningen en 20 appartementen in het sociale segment gerealiseerd.”



Henk Gravesteijn



## De woningen

### Volop variatie

Een gevarieerd pallet aan woningen, dat was de wens van zowel de ontwikkelaar als de gemeente. Er is veel tijd besteed aan het zoeken van de juiste mix tussen sociale huurwoningen, koopwoningen in rij, vrijstaande woningen en vrije kavels. Deze mix is zonder meer gevonden. Baanhoek-West wordt een wijk van veel variatie maar de diverse woningen sluiten wel op elkaar aan. Hoogbouw is slechts in geringe mate aanwezig waardoor het thema ‘Tuindorp’ duidelijk tot uiting komt. Als extra bijzonderheid wordt een aantal woningen casco opgeleverd. Mensen die dit graag willen, kunnen zelf de afbouw en afwerking verzorgen.

### Maatschappelijke mix

Tablis Wonen is meer dan alleen verhuurder. “Het is onze taak om in ons werkgebied te zorgen voor een goed aanbod van woningen in de sociale sector”, legt Gravesteijn uit. “Op die manier creëren we een verantwoorde maatschappelijke mix. In Baanhoek-West is deze mix duidelijk aanwezig. Omdat wij een groot deel van de sociale woningen in de wijk exploiteren en dus een belangrijke rol spelen, beseften we dat we veel aandacht moesten besteden aan de architectuur en kwaliteit van de woningen. Onze woningen voldoen net als die van de andere ontwikkelaars aan de hoogste eisen. We zijn blij dat we onze klanten op deze prachtige locatie straks een aantrekkelijk aanbod kunnen doen. Baanhoek-West geeft Tablis Wonen een belangrijke impuls.”

**ASVZ**

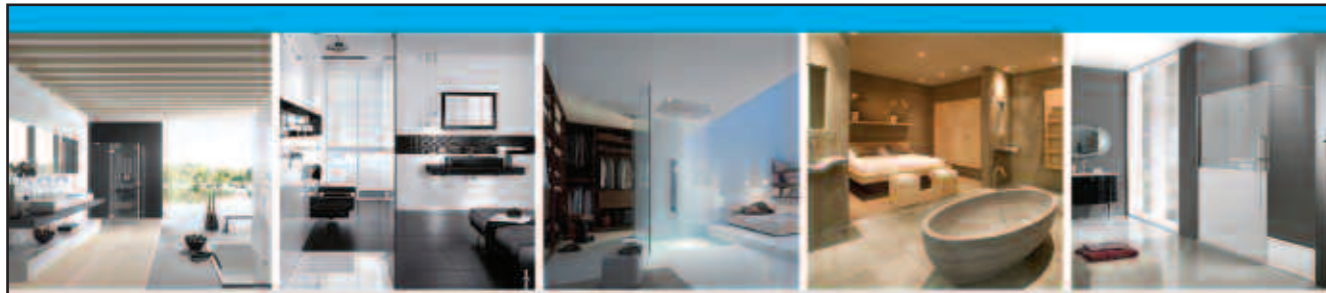
Zorg- en dienstverlening van A tot Z

**ASVZ is er voor mensen met een verstandelijke beperking.**

- vanuit ieders mogelijkheden • daar waar nodig • gewoon samen

Dat kunnen (jong)volwassenen zijn, ouderen, kinderen of het hele gezin. ASVZ beschikt op tientallen locaties in Midden- en Zuid-Holland en Brabant over een diversiteit aan woonvormen en een veelheid aan dagcentra. Daarnaast kent de organisatie verschillende vormen van ambulante dienstverlening, zoals begeleiding bij het zelfstandig wonen, gezinsondersteuning, pedagogische gezinsbehandeling, buitenschoolse opvang en logeermogelijkheden.

Voor meer informatie: [www.asvz.nl](http://www.asvz.nl) of 0184 49 1200



**van munster** badkamers

**Showroom Gouda**  
Groningenweg 1  
2803 PV Gouda  
Tel. 0182 - 555 999

**Showroom Zwijndrecht**  
Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
Tel. 078 - 61 00 913



**Stijlvol stukadoren!**

**Al meer dan 40 jaar zijn wij de huisstukadoer van de beste bouwer van Nederland Adriaan van Erk!**

**Ook op de particuliere markt staan wij garant voor deze kwaliteit. Is uw huis ouder dan 2 jaar dan betaald u maar 6 % btw!**

*Spachtelputz als projectaanbieder. Nu ook voor de particulier!*

**Stukadoors- en spuitbedrijf**  
**R. Smaal b.v.**  
Onderdijkserijweg 212, 3341 8P NI Ambacht  
Telefoon 078-6818027, Mobiel 06-55750610  
Internet [www.rsmaalbv.nl](http://www.rsmaalbv.nl)



Gemeente **Sliedrecht**



**Baanhoekwest**

wij willen graag iedereen bedanken die het mogelijk heeft gemaakt dit magazine te realiseren



# Nootenboom

## De specialist in bouw en woonrijp maken van woonwijk en industriegebieden

De (toekomstige) bewoners van Baanhoek-West in Sliedrecht zullen nooit last hebben van natte voeten. Al regent het nog zo hard. Die luxe danken ze aan het Porodur BKK®-systeem, de waterpasserende bestrating van Holcim. Nootenboom (onderdeel van BAM wegen) verzorgt de aanleg van het systeem, in opdracht van Adriaan van Erk Projecten en de gemeente Sliedrecht.

Nadat in januari 2008 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden, werden de eerste woningen opgeleverd vanaf juli 2009. De aanleg van de infrastructuur loopt hierop vooruit. Een uitdagend project want het gebied kent een 'lastige' ondergrond. We zijn eraan gehouden om het verdwijnen van sloten en andere waterpartijen te compenseren. Met het Porodur BKK®-systeem kan dat, zonder dat het extra ruimte kost. Sterker nog: het bespaart ruimte. Het systeem is een waterpasserende bestrating, waterberging én afvoer ineen. We hebben in 2007 samen met de gemeente Sliedrecht en Holcim besloten om dit systeem toe te passen. We zijn blij dat men Baanhoek-West als een volwaardige, ruimtebesparende totaaloplossing wil zien en wij zijn ervan overtuigd dat het hierna op veel meer plaatsen grootschalig zal worden toegepast. Er is geen riool voor het hemelwater nodig; het water loopt via de poreuze bestrating naar een pakket van lava. Wij geloven absoluut in Porodur® lava. Het is een goed verwerkbaar natuurproduct, waarmee we dit meervoudig ruimtegebruik realiseren. Het lavapakket staat via overstortpunten in verbinding met de omliggende sloten zodat er geen water verpompt hoeft te worden. De grote uitdaging op Baanhoek-West zit hem in de ondergrond. Het is nooit gemakkelijk om op een veenbodem te bouwen en er een stratennet op aan te leggen. Maar het gaat lukken.

Kort voor de bouwvakvakantie 2009 hebben we enkele proefvlakken - uiteraard machinaal - bestraat en de werking ervan is optimaal. Als de hele wijk straks is bestraat zou je met een beetje fantasie kunnen zeggen dat de mensen op een ondergronds meer lopen en rijden.

Wij hebben alle vertrouwen in het Porodur BKK®-systeem. Het is een prachtig product. Maar wat ook heel erg belangrijk is: de manier waarop het wordt toegepast. Je moet namelijk wel heel goed weten wat je doet, als je met waterpasserende bestrating en geïntegreerde waterberging gaat werken. Daarom worden wij het heel goed vinden als er een keurmerk voor wordt ontwikkeld. Onze mensen hebben alle benodigde kennis en ervaring om het aan te leggen en wij zijn ervan overtuigd dat er na Baanhoek-West nog veel meer van dergelijke projecten zullen volgen."

**bam**  
infra  
Nootenboom

Nootenboom

Oosteinde 2, 2991 LG Barendrecht, T 0180 - 81 54 00, F 0180 - 81 99 73  
info@nootenboom-barendrecht.nl, [www.bamwegen.nl](http://www.bamwegen.nl)