

Aan de Omwonenden  
Baanhoek 471

Hardinxveld-Giessendam, 26 maart 2021

Corresp\ 21-044 ML/avd

**Betreft : Nieuwbouwplannen Baanhoek 471 te Sliedrecht**

Geachte heer/mevrouw,

Zoals wellicht bij u bekend zijn wij bezig met de ontwikkeling van nieuwbouw op de locatie Baanhoek 471.

In de bijlage treft u informatie aan over onze plannen. Mocht u hierover nog vragen hebben dan kunt u deze per e-mail ([info@merwestreek.nl](mailto:info@merwestreek.nl)) of telefonisch (0184-612347) aan ons stellen. Uiteraard is het ook mogelijk een afspraak bij ons op kantoor te maken.

Wilt u in de toekomst op de hoogte gehouden worden? Dan ontvangen wij graag uw volledige adresgegevens en e-mailadres.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

  
M.F. Lindgreen  
Projectontwikkelaar

Bijlage: Informatie ontwikkeling nieuwbouw Baanhoek 471

adres Merwestreek Projecten B.V.  
Rivierdijk 636  
3371 EE Hardinxveld-Giessendam

telefoon 0184 – 61 23 47  
e-mail [info@merwestreek.nl](mailto:info@merwestreek.nl)  
internet [www.merwestreek.nl](http://www.merwestreek.nl)

KvK 23079858  
BTW NL0063.18.538.B01  
IBAN NL31ABNA0247913766

26/3 verstuurd aan  
RPP  
Baanhoek  
166-168-170-172-174  
178-180-182A-182B-  
182C-184-186-186A-  
186B-469-475-479  
RPP ontw. Delft.

## Ontwikkeling Baanhoek 471

### **Wat houdt het project in en wie voert het project uit.**

De ontwikkeling van in totaal negen woningen, waarvan zes twee-onder-een-kapwoningen en drie vrijstaande woningen. De huidige bebouwing (een vrijstaande woning en enkele schuren) worden gesloopt.

### **Waarom**

Het realiseren van woningbouw op deze locatie draagt bij aan de woningbehoefte van de gemeente Sliedrecht. Met het toevoegen van negen grondgebonden koopwoningen speelt het initiatief in op de gewenste groei van de woningvoorraad binnen Sliedrecht.

### **Periode**

Voordat de uitvoering van de werkzaamheden kunnen starten moet er eerst een bestemmingsplanwijziging procedure en de procedure tot aanvragen van de omgevingsvergunning doorlopen worden. Zodra dit gereed is, wordt er meer informatie toegevoegd over de planning.

### **Locatie (met overzichtskaart)**

Het plangebied is gelegen aan de Baanhoek 471 te Sliedrecht. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de voorname aanwezigheid van groen, weiland, en overige begroeiing. Aan de overkant van de Baanhoek, aan de zuidkant van het plangebied, is een industrieel gebied gelegen. De projectlocatie heeft een totale oppervlakte van 4.368 m<sup>2</sup>



### **Conceptschets ontwikkeling.**



### **Werkzaamheden**

Meer informatie volgt na afronding van de bestemmingsplanwijziging procedure en de procedure tot aanvragen van de omgevingsvergunning.