


Baanhoekwest

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht

Inhoud ▶ Best B'West | Te koop & te huur | Open huis | Verkeerslichten | Pleinfeest | Burendag

Stem toekomstige bewoners telt mee

“Best B'West past in Baanhoek-West”

Nieuwe appartementen



Vlakbij het station Baanhoek en de oprit van de A15 komen 56 appartementen. Over het ontwerp van deze appartementen konden inwoners van Sliedrecht en omgeving via Facebook hun mening geven. Daar is gretig gebruik van gemaakt. Hun voorkeur heeft meegeteld in de keuze voor het ontwerp van architect Cor Berg, dat volgens veel Facebook-volgers uitstekend past in de woonwijk.

Ook Bouwfonds gaf de voorkeur aan het ontwerp van Cor Berg. Het heeft immers veel te bieden, vooral voor mensen die betaalbaar, bereikbaar, modern, compact én veilig willen wonen op een centraal gelegen locatie.

Contact tussen binnen en buiten

Architect Cor Berg ontwierp voor Best B'West een lichte, ruime en veilige leefomgeving. “Daarbij is een goede verbinding tussen de binnen- en buitenruimte essentieel”, legt hij uit. “Bewoners moeten zicht hebben op, en makkelijk contact kunnen maken met hun leefomgeving en met elkaar.” Het gebouw omvat een hoog en een laag gedeelte, die verbonden zijn door een ruime entree en een vide.

De gevel op de begane grond is van glas en geeft een doorkijk naar de ruimte waar de bergingen zich bevinden. Deze ruimte is kleurrijk aangekleed en wordt 's avonds verlicht, zodat er beneden altijd zicht is op de binnen- en buitenruimte. Dat geeft een goed, comfortabel gevoel.

Veel licht en ruimte

De balkons van de appartementen verspringen per verdieping. Dat biedt het voordeel dat elk balkon veel privacy heeft en er volop daglicht naar binnen komt. Bijzonder zijn de Franse balkons en glazen balkondeuren die zorgen voor een ruimtelijk effect en maximaal profijt van het uitzicht. De driekamerappartementen beschikken over een overdekte parkeerplaats

onder het gebouw. De bewoners van de tweekamerappartementen kunnen parkeren op het afsluitbare eigen terrein. Op de begane grond bevindt zich een fietsenberging voor de appartementen die op de eigen verdieping een berging hebben.

Aantrekkelijk aanbod

Best B'West omvat veertig tweekamer- en zestien driekamerappartementen die variëren van circa 50 tot 63 m². De appartementen worden opgeleverd met sanitair en keuken. Prijzen inclusief parkeerplaats zijn vanaf € 129.500 v.o.n voor een tweekamer- en vanaf ca. € 165.000 v.o.n. voor een driekamerappartement. Naar verwachting start eind 2013 de verkoop van de appartementen en kunnen medio 2015 de sleutels aan de nieuwe bewoners worden uitgereikt.

Meer informatie vindt u op www.bereikbaarbaanhoek.nl of www.facebook.com/bereikbaarbaanhoek. Wie geïnteresseerd is, kan zich aanmelden via de projectwebsite. «

'Best B'West' gekozen via prijsvraag

Winnares Suzanne Bakker over Baanhoek-West

Inwoners van Sliedrecht en omgeving konden via internet meedoen aan een prijsvraag over de naamgeving van het appartementengebouw. Op de vijf beste ingezonden namen kon via Facebook gestemd worden. Best B'West, de inzending van Suzanne Bakker, scoorde met 99 stemmen het hoogst. Zij woont in Baanhoek-West en geeft haar mening over de wijk.

Suzanne Bakker en haar vriend zochten een nieuwbouwhuis in een rustige, gezellige wijk in de buurt van Papendrecht. Ook een goede bereikbaarheid vonden zij belangrijk. Suzanne: “Al onze wensen zijn ingewilligd. Het huis bevat prima. We zijn er ontzettend blij mee. Ook de wijk bevat goed. Het is een prachtige buurt met veel jonge gezinnen. Met de trein, die letterlijk naast de deur stopt, ben ik binnen acht minuten in het centrum van Dordrecht. Dan reis ik nog een klein stukje met de bus naar Hendrik-Ido-Ambacht waar ik werk. Mijn vriend gaat met de auto naar zijn werk in Bodegraven en rijdt zó de snelweg op.” Wonen in een wijk in aanbouw houdt ook in dat sommige voorzieningen (nog) niet aanwezig zijn. En ja, er staat nog een bouwkeet in de straat. “Maar goed, dat wisten we van te voren”, relativeert Suzanne.



Suzanne Bakker kreeg als winnares de Johnny Loco-fiets, die werd uitgereikt door verkoopmanager Gerwin Oudenes van Bouwfonds.

5 oktober van 11.00 tot 15.00 uur:

Open huis Mozartplantsoen 46

Op zaterdag 5 oktober wordt weer een landelijke NVM Open Huizen Dag gehouden. Bouwfonds doet uiteraard mee, want het is een mooie gelegenheid om aan geïnteresseerden te laten zien dat het goed wonen is in Baanhoek-West. Bezoekers zijn tussen 11.00 en 15.00 uur van harte welkom in de modelwoning aan het Mozartplantsoen 46 te Sliedrecht.

Een bezoek aan de NVM Open Huizen Dag is voor mensen met verhuisplannen een goede gelegenheid om inspiratie op te doen voor een nieuwe woning. Het is voor u als wijkbewoner wellicht een perfect moment om vrienden en kennissen die op zoek zijn naar een nieuwe woning te laten zien hoe mooi uw wijk wordt. Wie weet kiezen ook zij voor Baanhoek-West.

Beschikbaar aanbod

Bezoekers zijn op 5 oktober tussen 11.00 en 15.00 uur van harte welkom in de

modelwoning aan het Mozartplantsoen 46. Zij worden persoonlijk te woord gestaan door Bouwfonds-medewerkers en makelaars en kunnen al hun vragen stellen over de direct beschikbare woningen, de woningen die in verkoop zijn en het toekomstige woningaanbod.

Meer informatie

Wilt u weten welke woningen in Baanhoek-West u op 5 oktober kunt bezichtigen, kijk dan op <http://nieuwbouw.bouwfonds.nl/nieuwbouw-direct> of www.wonenindebaanhoek.nl. <<



OPEN HUIS
zaterdag 5 oktober
van 11 tot 15 uur

Te koop en te huur in Baanhoek-West

1 **Nog enkele te koop**
Oplevering binnenkort
11 hoek- en tussenwoningen type Lavendel
In verkoop
Nog enkele te koop
5 twee-onder-een-kapwoningen type Dille
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

2 **Nog enkele te koop**
direct beschikbaar
28 hoek- en tussenwoningen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

3 **Eind 2013 in verkoop**
Best B'West
56 twee- en driekamerappartementen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

4 **Kerk / School**
opgeleverd

5 **Woningen**
opgeleverd

6 **In verkoop**
9 hoek- en tussenwoningen type Lavendel (fase 2)
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

Groen licht voor verkeerslichten



De gemeenteraad heeft op 10 september ingestemd met het opwaarderen van en plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Ouverture/toe- en afrit A15. Het huidige voorrangskruispunt is zwaar belast en weggebruikers ervaren dit kruispunt als onveilig. De aanpassingen moeten de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid op dit punt verbeteren. Begin dit jaar heeft een

verkeerskundig adviesbureau onderzoek gedaan naar de beste kruispuntvorm. Uit dit onderzoek blijkt dat alleen verkeerslichten over voldoende capaciteit beschikken om ook in de toekomst het verkeer te kunnen verwerken. Om deze reden is de eerder bedachte turbotonde komen te vervallen. Om al het verkeer te kunnen verwerken, worden de drukste richtingen van twee rijstroken per richting voorzien. «

WERK in uitvoering

- » Sinds begin september kunnen fietsers gebruik maken van een tijdelijk fietspad tussen de Busonisingel en de Rondo. Deze verbinding maakt het fietsen tussen het station en de tijdelijke school aan de Pergolesilaan/Vivaldilaan een stuk makkelijker en veiliger. De Parallelweg tussen het station en de tijdelijke school is niet geschikt voor fietsers, omdat deze weg als bouwweg wordt gebruikt, onvoldoende verlicht is en het wegdek slecht is.
- » De plaatsing van ondergrondse containers voor plastic, kleding en glas langs de Landinistraat (hoek Landinistraat en Rondo) is vertraagd. De vertraging heeft te maken met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen. Daarom zijn op deze locatie tijdelijk bovengrondse containers geplaatst. Voor het einde van dit jaar worden de ondergrondse containers geplaatst.
- » In oktober worden twaalf woningen aan de Weberstraat en een deel van het Mozartplantsoen opgeleverd. Het openbaar gebied voor deze woningen wordt tegelijk met de oplevering ingericht: denk aan het aanleggen van de stoep, openbare verlichting en parkeerplaatsen.
- » Dit najaar worden de rotondes aan de Ouverture (ter hoogte van de Menuet en Sonate) ingeplant met vaste planten. Het gaat om sterke vaste planten die harmoniëren in bloemkleur, bladvorm en hoogte.
- » De dode bomen op het Mozartplantsoen worden de komende planttijd (winterperiode) vervangen.

Buurtbewoners beter leren kennen tijdens een gezellig feest; dat was de insteek van het pleinfeest dat op zaterdag 14 september werd georganiseerd voor de bewoners die wonen aan het speelplaatsje tussen de Rondo, Scarlattistraat en Vivaldilaan. Vooraf hadden de bewoners lege flessen en bierkratten ingezameld en de opbrengst kwam ten goede aan het feest. Ook Bouwfonds droeg bij in de kosten. Bijna alle bewoners die waren uitgenodigd, waren bij het feest aanwezig. 's Avonds kwam zelfs burgemeester Van Hemmen langs om kennis te maken met de buurtbewoners. Dit werd zeer op prijs gesteld en de burgemeester mocht dan ook meegenieten van al het heerlijks van de barbecue! Onder het genot van lekkere hapjes en drankjes maakte iedereen kennis met zijn of haar nieuwe burens. Het was een zeer gezellig pleinfeest en zeker voor herhaling vatbaar!

Gezellig pleinfeest



Lekker buiten spelen in Baanhoek-West

Baanhoek-West heeft nu twee aantrekkelijke speelplaatsen! De centrale speelplaats aan het Mozartplantsoen is grotendeels aangelegd. Alle kinderen uit Baanhoek-West konden meebeslissen over de speeltoestellen, wat resulteerde in een aantrekkelijke speelplaats voor jong en oud. Het voetbalveld met kooidoel wordt later aangelegd omdat op deze plek nog bouwketen nodig zijn. De speelplaats op de hoek van de Puccinistraat/Pergolesilaan is aangelegd en in juli feestelijk geopend. Op verzoek van de kinderen zijn hier klimtoestellen, een glijbaan, evenwichtsbalk en een wip geplaatst. «



Naar school!

Het nieuwe schooljaar is van start gegaan in Baanhoek-West. De onder- en middenbouwleerlingen van de Anne de Vriesschool hebben dit schooljaar een tijdelijk onderkomen gevonden in Baanhoek-West. Dat is ook goed nieuws voor de kinderen uit de wijk, die eindelijk dicht bij huis naar school kunnen.



Burendag Baanhoek-West:

Gezellig en gul voor het goede doel

Philadelphia en Medisch Centrum Baanhoek West organiseerden op 21 september een burendag voor alle bewoners van de wijk. Kennismaken met elkaar, gezelligheid en geld inzamelen voor het goede doel stonden voorop.

een AED in de wijk. Dit is een Automatische Externe Defibrillator, die wordt ingezet bij een acute stilstand van de bloedsomloop. Tijdens de burendag demonstreerde het Rode Kruis de AED. Het apparaat zal naar verwachting in oktober aan de buitenzijde van het medisch centrum worden geplaatst. Medisch Centrum Baanhoek West en de

buurtbewoners willen Tablis Wonen, Verhoef Elektrotechniek, Bouwbedrijf Visser, Loodgietersbedrijf Simon en Breeclean Schoonmaak bedanken voor hun mooie sponsorbijdragen aan de AED! Bent u benieuwd naar de foto's van de burendag? Kijk dan op www.mcbaanhoekwest.nl of www.wonenindebaanhoek.nl > nieuws. <<

In de wijk was van alles te doen. Er was een clown, een schminkteam, ballonnen, muziek en er waren hapjes en drankjes. Philadelphia organiseerde een rommelmarkt, waarvan de volledige opbrengst naar de stichting KiKa (Kinderen Kankervrij) is gegaan.

AED

Medisch Centrum Baanhoek West opende tijdens de burendag zijn deuren en zamelde geld in voor de aanschaf van

Aanbod medisch centrum blijft uitbreiden

"De bewoners van de wijk weten het medisch centrum al goed te vinden. Steeds meer mensen maken gebruik van de diensten die in het centrum worden aangeboden", vertelt de locatiemanager van Medisch Centrum Baanhoek West Stephan Bervoets. "Binnenkort zal ook een diëtist zich huisvesten in het medisch centrum. Daarnaast is een oncologienetwerk gestart met een team gespecialiseerde zorgverleners die dichtbij huis oncologische nazorg kunnen bieden. Door onderlinge samenwerking kunnen de zorgverleners in het medisch centrum op een efficiënte manier tegemoetkomen aan ieders individuele zorgbehoeften." Kijk op www.mcbaanhoekwest.nl voor meer informatie.



Autodrop als aanmoediging

Op 26 april organiseerden buurtbewoners een ludieke verkeersveiligheidsactie in Baanhoek-West. De insteek was positief, want over het algemeen wordt de maximumsnelheid van dertig kilometer per uur keurig aangehouden. Het doel van de actie was dan ook automobilisten aan te moedigen dat te blijven doen,

mede met het oog op het buitenspeel seizoen en de komst van de Anne de Vriesschool in de wijk.

Waardering

"Natuurlijk horen kinderen op de stoep te spelen, maar in hun spel komen ze soms op straat terecht. Als automobilist moet je

daarop bedacht zijn", vertelt één van de initiatiefnemsters Bo van Essen. Automobilisten werden daarom door de wijk-agent en kinderen uit de buurt staande gehouden en getraakteerd op autodrop, een folder van Veilig Verkeer Nederland en een 30-km/uur sticker. De automobilisten konden de actie wel waarderen. <<

Handig: wonenindebaanhoek.nl

De website wonenindebaanhoek.nl is vernieuwd. De informatie over woningen, wijkvoorzieningen en de omgeving is nu nog makkelijker te vinden. Zoekt u bijvoorbeeld een brievenbus of speeltuin in de wijk? Kijk bij het menu-item Baanhoek-West

en vervolgens bij wijkvoorzieningen. Wilt u weten wat er te doen is in Sliedrecht en omgeving? Kijk bij het menu-item Sliedrecht voor het winkelaanbod, natuur en recreatie, kerken, sport en cultuur. Ook de nieuwsberichten worden regelmatig bijgewerkt. <<

Samen houden we onze wijk schoon

Door uw afval te scheiden, helpt u grondstoffen en energie te besparen. Dat is beter voor het milieu. Wilt u daarom uw afval gescheiden aanbieden? Op de hoek Landinistraat en Rondo vindt u containers voor plastic,

kleding en glas. Wilt u weten wat u wel en niet in deze containers mag aanbieden, kijk dan in uw afvalwijzer 2013. In december ontvangt u de nieuwe inzamelkalender voor uw grondstoffen. <<

Winnende ballon eindigt in Westzaan

Tijdens de oplevering van de driehonderdste woning in Baanhoek-West zijn driehonderd ballonnen opgelaten. Elke ballon had een nummer dat correspondeerde met een opgeleverde woning in dit plan. De ballon die hoorde bij de woning van de heer Fitzpatrick kwam het verst: in Westzaan, dat hemelsbreed 72 kilometer verwijderd is vanaf Baanhoek-West. Op 22 juli kreeg de heer Fitzpatrick als prijs een Weber barbecue overhandigd van Bouwfonds. <<

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West
Nr. 7 | jaargang 3 | september 2013
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker
Oplage: 850



Bouwfonds Ontwikkeling
Postbus 75
2600 AB Delft
T 015 268 08 08
E projecten.delft@bouwfonds.nl
I www.bouwfonds.nl
www.facebook.nl/baanhoek-west



Gemeente Sliedrecht
Gemeente Sliedrecht
D.C. van 't Hoff, projectleider
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
T 0184 495 900
E d.vanthoff@sliedrecht.nl
I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:
- www.sliedrecht.nl > plannen en projecten
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:
Bouwfonds Ontwikkeling
Poortweg 2
Delft
T 015 267 04 40
E verkoop.delft@bouwfonds.nl
I www.wonenindebaanhoek.nl

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
T 0184 444 844
E info@tabliswonen.nl
I www.tabliswonen.nl
I www.woonkeus.nl

Blokland Huizen
Ontwikkeling en realisatie:
Gebr. Blokland bv
www.bloklandhuizen.nl