

# Revitalisering Vogelbuurt-Noord

## **INFORMATIEAVOND**

3 oktober 19.00 - 21.00 uur Orchis  
Valkweg 8. Komt u ook?

## **CONTACT INFORMATIE | P3**

Heeft u vragen?  
Omgevingsmanager Dorinda staat  
voor u klaar!

## **FASERINGSKAART | P6**

Ontdek wanneer we bij u aan het  
werk zijn.

## **KINDERPAGINA | P10**

Maak de puzzel en win!



# BESTE BEWONERS

De afgelopen jaren is er veel gewerkt in uw wijk. De werkzaamheden onder de grond, zoals het vernieuwen van het riool, het vervangen van elektriciteitskabels en waterleidingen en het aanbrengen van het warmtenet, zijn bijna klaar. Nu komt het zichtbare werk: ophogen van de straten en het aanbrengen van nieuwe stenen. Binnenkort start aannemer De Groot & Schagen met deze mooie klus.

Bij de start van een project is het moeilijk om precies te voorspellen hoe het project zal verlopen. Dit heeft u als bewoner in de wijk tijdens de eerdere werkzaamheden ook gemerkt. Ook de komende periode gaat u weer te maken hebben met geluid, een open straat, minder bereikbaarheid en rommel voor de deur. Natuurlijk doen we er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken.






Communicatie staat bij ons als gemeente hoog in het vaandel. We zijn blij met onze omgevingsmanager Dorinda Timmers, waar u terecht kunt met al uw vragen over de werkzaamheden. Dit kan via De BouwApp, de mail, telefonisch of tijdens het wekelijkse inlooppuur in de keet van de aannemer. De BouwApp raad ik zeker bij u aan: wilt u op de hoogte zijn van alle werkzaamheden, de wijzigingen, maar ook leren hoe het werk in de straat gaat? Volg dan zeker het project 'Vogelbuurt-Noord.'

Met nieuwe bestrating en groen werken we samen aan een mooie en frisse Vogelbuurt-Noord. Bedankt voor uw geduld en medewerking!

Groet,  
Ton Spek Wethouder Gemeente Sliedrecht



## Projectgegevens

 <b>Project</b>	Revitalisering Vogelbuurt-Noord
 <b>Werkzaamheden</b>	Bestratingswerkzaamheden
 <b>Periode</b>	Oktober 2024 - april 2026
 <b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Sliedrecht
 <b>Aannemer</b>	De Groot & Schagen BV

## Maak kennis met Dorinda!

Tijdens de werkzaamheden in de Vogelbuurt-Noord kunt u met al uw vragen terecht bij omgevingsmanager Dorinda Timmers.



**DORINDA TIMMERS**  
Omgevingsmanager

De BouwApp **TIP**  
085-0043697  
✉ [vogelbuurtnoord@deomgevingsverbinder.nl](mailto:vogelbuurtnoord@deomgevingsverbinder.nl)

## Maak kennis met Jan-Kees!

Jan-Kees is de uitvoerder van het project. Hij stuurt het team aan en zorgt ervoor dat alles buiten op rolletjes loopt. Wat maakt zijn werk zo leuk? "We komen vaak als het een rommeltje is, maar we maken er iets moois van. Voor mij is het project geslaagd als we een mooie wijk achterlaten en de bewoners tevreden zijn." Natuurlijk werkt Jan-Kees niet alleen aan dit project. Bent u benieuwd wie er nog meer in het werkvak staan? Via de BouwApp stellen we onze teamleden regelmatig aan u voor.

Met De BouwApp blijft u altijd op de hoogte van wat er speelt rondom het project in de Vogelbuurt-Noord. Ontvang updates over de werkzaamheden, belangrijke mededelingen en nieuws over de voortgang van het project.



## Elke week inloopuur

Vanaf de start van het project is omgevingsmanager Dorinda elke donderdag van 11.00 uur tot 12.00 uur aanwezig in de bouwkeet van de aannemer. Deze staat naast sporthal De Valk. U kunt bij haar terecht voor al uw opmerkingen en vragen. Kom vooral langs, koffie of thee staat voor u klaar!

## Blijf altijd up-to-date via De BouwApp

Tijdens dit project maken wij gebruik van De BouwApp. Met deze gratis app blijft u altijd op de hoogte van de voortgang van het project. Ook neemt u makkelijk en snel contact op met onze omgevingsmanager.

### Downloadinstructies de BouwApp.

Download, installeer en volg!

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Vogelbuurt-Noord'
3. Selecteer het project
4. Selecteer het project
5. Klik op 'Volgen'



# PROJECTINFORMATIE

De laatste fase van het project 'Vogelbuurt-Noord' gaat van start. Namens de gemeente Sliedrecht vernieuwt aannemer De Groot & Schagen de straten en het groen in de wijk.

## De werkzaamheden bestaan o.a. uit:

- Het vernieuwen van de weg, de parkeervakken en de stoep.
- Het aanleggen van extra parkeervakken.
- Het aanbrengen van waterdoorlatende bestrating in de parkeervakken.
- Het aanbrengen van een nieuwe fundering onder de straat.
- Het aanplanten van nieuwe bomen en planten.

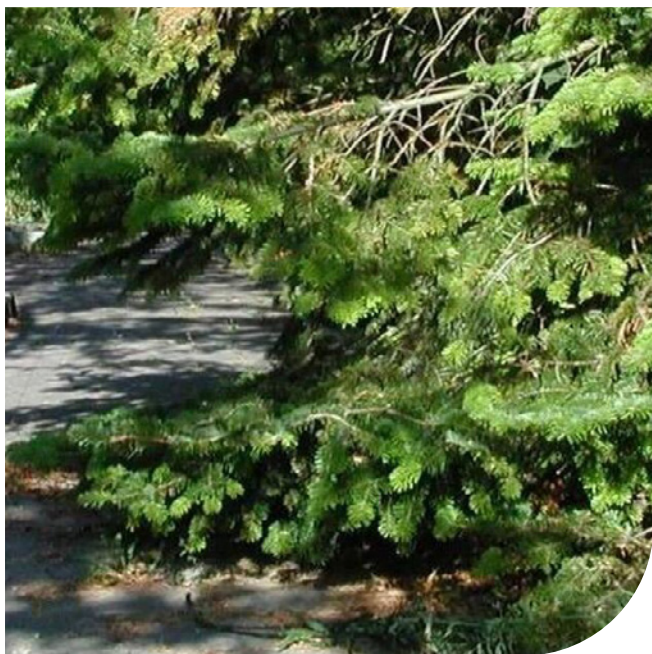
Het eerder door de gemeente Sliedrecht gepresenteerde plan voert De Groot & Schagen nu uit.

## Ophoging straat en stoep

De openbare ruimte wordt opgehoogd. De straat en stoep komen daardoor mogelijk hoger te liggen dan uw voortuin. De aannemer zorgt ervoor dat het pad in uw tuin en het openbare gebied op elkaar aansluiten. Zo nodig verhoogt de aannemer de eerste meter van uw tuin en straat.

## Overhangend groen

In de Vogelbuurt-Noord is sprake van 'overhangend groen'. Dit groen hangt over de erfgrans in het openbaar gebied. Het is belangrijk dat u de erfgrans zichtbaar maakt. Haal daarom overhangend groen maar ook overhangende schuttingen of hekjes weg voordat het werk in uw straat begint. De aannemer kan dan snel aan de slag.



## **Piketroute**

Tijdens dit project plaatsen we regelmatig piketpaaltjes. De bovenkant van dit paaltje geeft de nieuwe hoogte van de straat aan. We begrijpen dat dit vragen kan oproepen. Daarom doen we regelmatig een 'piketronde'. We kondigen deze rondes aan via De BouwApp. Heeft u vragen over de hoogte? Stuur dan een berichtje zodat we een ronde kunnen inplannen.

## **Nieuw groen in het openbare gebied**

In het groenplan staat beschreven waar en welk groen de gemeente na het werk terugplant. Dit gebeurt in het plantseizoen. Tussen het najaar en het voorjaar.

## **Fasering**

Dit project loopt tot april 2026 en is opgedeeld in 7 fases. Sommige fases voert de aannemer tegelijk uit. Op de faseringskaart op de volgende pagina ziet u wanneer we bij u in de straat aan het werk zijn.

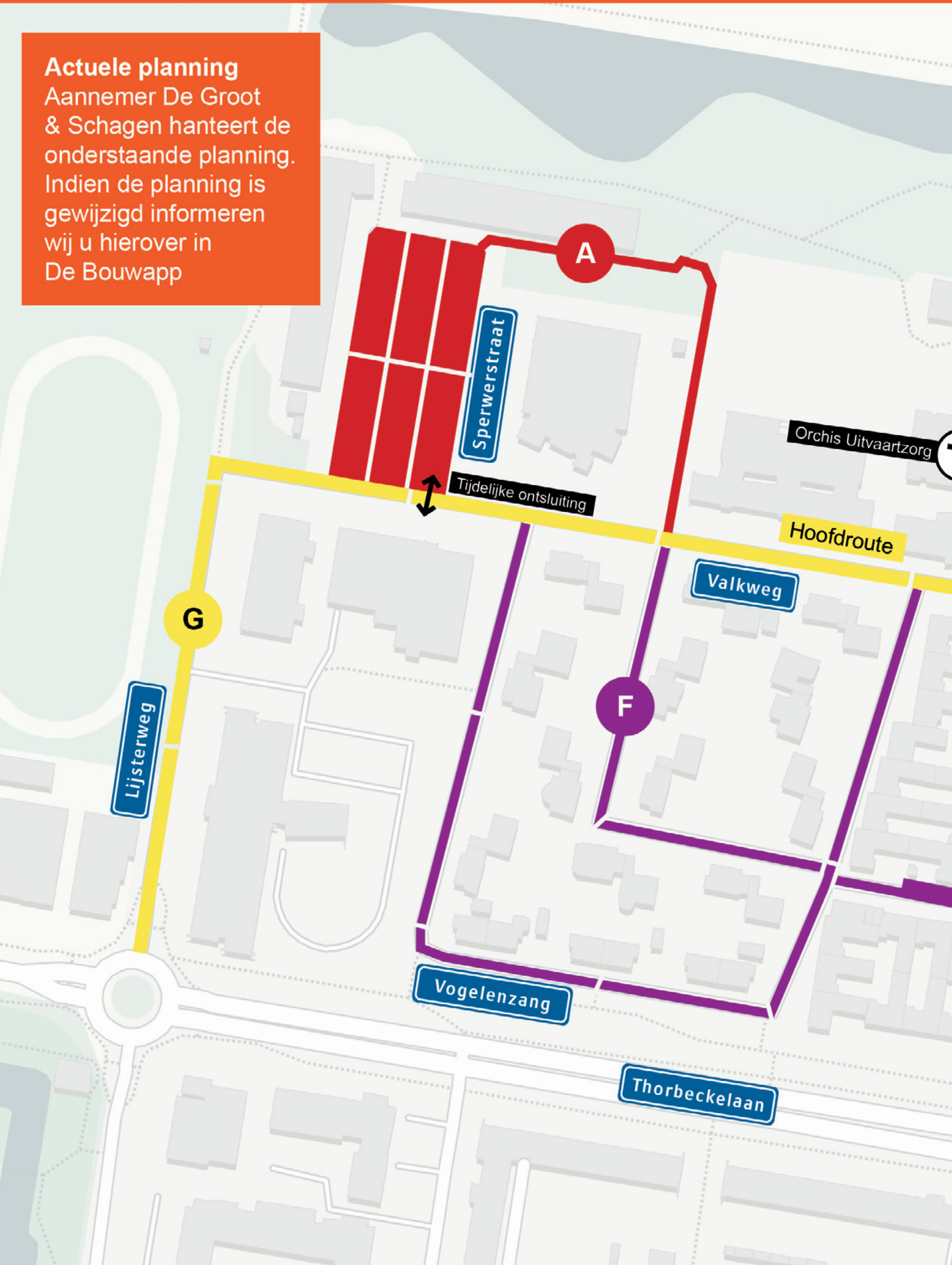
## **Werkzaamheden Vogelenzang**

Voorafgaand aan de bestratingswerkzaamheden in de Vogelenzang werken aannemer Heijmans en Van Vulpen aan het vervangen van de elektriciteitskabels, het vernieuwen van het gasnet en het aanleggen van een warmtenet. De bewoners van de Vogelenzang zijn hierover eerder geïnformeerd via een brief. Zodra alle werkzaamheden onder de grond zijn afgerond, hoort aannemer De Groot & Schagen de grond op en brengen we nieuwe stenen aan.

# Vogelbuurt-Noord

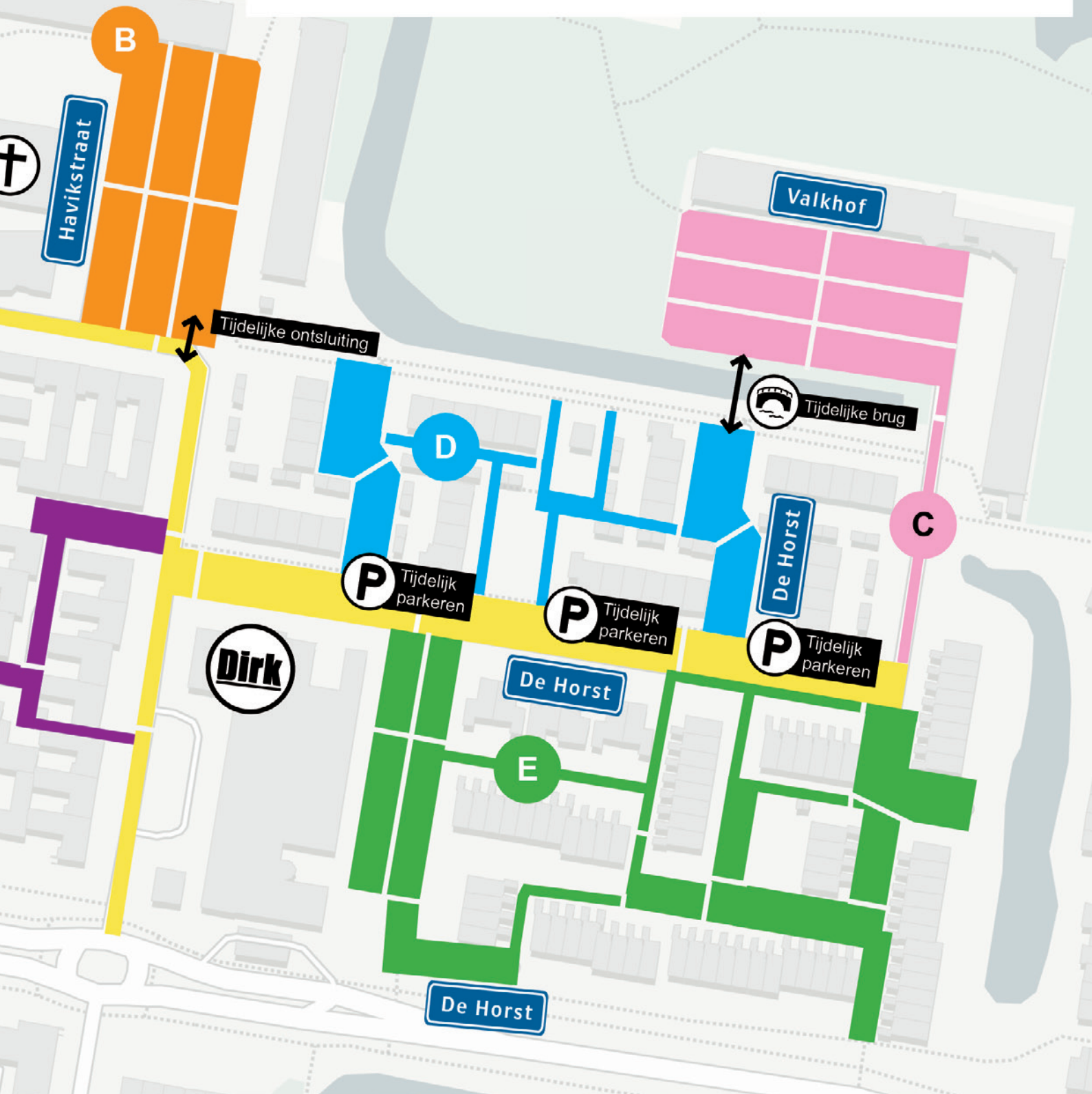
## Actuele planning

Aannemer De Groot & Schagen hanteert de onderstaande planning. Indien de planning is gewijzigd informeren wij u hierover in De Bouwapp





	Fase	Planning
	Fase A	28-10-2024 t/m 28-02-2025
	Fase B	17-02-2025 t/m 25-04-2025
	Fase C	22-04-2025 t/m 12-09-2025
	Fase D	01-09-2025 t/m 21-11-2025
	Fase E	21-10-2024 t/m 07-03-2025
	Fase F	23-09-2024 t/m 30-05-2025
	Fase G	25-8-2025 t/m 23-03-2026



## Parkeerterrein Sperwerstraat, Havikstraat, Valkhof

Ook de bestrating op de parkeerterreinen wordt vervangen. Om parkeerdruk te beperken, vernieuwen we elk parkeerterrein in fases. We breken een deel uit, vernieuwen de bestrating en maken het werkvak weer toegankelijk. Hierna vervolgen we ons werk in het volgende werkvak. Moet de toegangsweg vernieuwd worden? Dan zorgen we voor een tijdelijke oplossing, zodat het parkeerterrein toegankelijk blijft. Wilt u weten waar u nog kunt parkeren? Let dan goed op de borden!

## Tijdelijke brug Valkhof

Tijdens fase C is het parkeerterrein bij de Valkhof tijdelijk niet via de normale route bereikbaar. Daarom leggen we een tijdelijke brug aan. Zo kunt u het terrein toch met de auto bereiken.

## Bereikbaarheid

Vogelbuurt-Noord is een grote wijk, waar we op meerdere plekken tegelijk werken om snel resultaat te boeken.

Bij het maken van de planning zorgen we dat:

- Alle woningen buiten het werkvak te voet, op de fiets of met de auto bereikbaar zijn;
- Alle woningen binnen het werkvak tijdens de werkzaamheden over de stoep of via loopplaten toegankelijk zijn;
- De basisscholen altijd bereikbaar zijn via de gebruikelijke route of via een aangepaste route;
- Het rouwcentrum / Afscheidshuys Valkenhorst altijd bereikbaar is met de auto tijdens de uitvaarten;
- De supermarkt Dirk van den Broek nog bereikbaar is voor bezoekers en leveranciers;
- Hulpdiensten op de hoogte zijn van de werkzaamheden en akkoord zijn met de gemaakte planning.

## Belangrijke gebeurtenis

Staat er een bruiloft op de planning? Of is er een andere reden waarom de bereikbaarheid van uw woning extra belangrijk is? Neem dan gerust contact met ons op, wij denken graag met u mee!

## Parkeren

In een werkvak kunt u niet parkeren. Grenst het werkvak aan uw oprit? Dan is uw oprit tijdens de werkzaamheden niet bereikbaar. Dit geldt ook voor een elektrische laadplaats. We brengen extra tijdelijke parkeerplaatsen aan. Zo compenseren we een groot gedeelte van de parkeervakken die niet toegankelijk zijn door de werkzaamheden.

Heeft u een mindervalide parkeerplaats of bent u slecht ter been? Neemt u dan contact met ons op. Samen zoeken we naar een passende oplossing zodat u uw woning goed kunt bereiken. Natuurlijk komt uw parkeerplaats weer terug na de werkzaamheden.



## Huisvuil

Wanneer uw straat is opengebrouwen, vragen wij u om uw vuilcontainer aan het begin of aan het eind van het werkvak neer te zetten. Zo kan de vuilophaaldienst uw container gemakkelijk bereiken.

## Geluid- en stofoverlast

Bouwen zonder overlast is helaas niet mogelijk. We doen ons best om dit tot een minimum te beperken. Dit doen we door:

- Onze machines niet onnodig te laten draaien.
- De aannemer start om 7.00 uur. Het afrillen van het straatwerk start pas vanaf 8.00 uur.
- De bronbemalingspomp zo ver mogelijk van de woningen te plaatsen.
- Bij de planning en fasering rekening te houden met zo min mogelijk verkeersbewegingen.
- In droge periodes en bij veel wind het zandige materiaal zoveel mogelijk nat te houden.
- Bij het paszagen van het bestratingsmateriaal water te gebruiken.

We doen er alles aan om zo schoon en netjes mogelijk te werken! Heeft u opmerkingen of ideeën? Laat het ons gerust weten!



## Hoi, halo!

Wat leuk dat je er bent! Ik ben David en ik ben een werkmans! Je ziet me meteen, met mijn oranje jas, helm en... mijn stoere gezicht natuurlijk! Werkmannen en werkvrouwen vinden het leuk om buiten te zijn, net als jij! Als je naar de speeltuin gaat, rijd je over de weg. Wist je dat wij die wegen maken? Met héél grote machines die brommen en stampen! Misschien zie je ons straks wel werken. En als we pauze hebben, zitten we in een klein hutje op wielen, dat noemen we een schaffkeet.



Daar kletsen we gezellig en eten we stiekem gehaktballen met chillisaus.

Binnenkort komen we in jouw straat werken! Zwaai je naar ons als we langskomen? Dat vinden we superleuk! En als we er nog niet zijn, kun je alvast een mooie puzzel maken of een tekening. Laat papa of mama de tekening meenemen naar de informatieavond óf stuur deze voor 10 oktober op via De BouwApp. Dan kiezen wij de allermooiste uit en misschien... win je dan wel een mooie prijs!

**Tot snel!**

## PUZZEL

$$\text{Traffic Cone} + \text{Traffic Cone} + \text{Traffic Cone} = 30$$

$$\text{Wheelbarrow} + \text{Traffic Cone} + \text{Traffic Cone} = 32$$

$$\text{Wheelbarrow} + \text{Wheelbarrow} + \text{Hammer} = 26$$

$$\text{Traffic Cone} + \text{Wheelbarrow} \times \text{Hammer} = \dots$$

**Mijn naam is:**

Wij vinden het natuurlijk super leuk dat je de tekening mooi inkleurt en uiterlijk 10 oktober inlevert. Heb je de tekening niet via de BouwApp ingeleverd en wil je toch kans maken op een prijs? Vul dan hieronder een e-mailadres in.

.....







**Vragen? Neem contact op  
Met onze omgevingsmanager via:**

**De BouwApp project Vogelbuurt-Noord  
[vogelbuurtnoord@deomgevingsverbinder.nl](mailto:vogelbuurtnoord@deomgevingsverbinder.nl)  
085-0043697**