



NOTITIE

Project:
Bouwplan Baanhoek in Sliedrecht

Betreft:
Waterplan

Opsteller en datum:
Mike Kuipers, 23 augustus 2022

Kenmerk:
G129/009/2022/0823N01v5

1. Inleiding

Merwestreek Projecten is voornemens om een bouwplan aan de Baanhoek in Sliedrecht te realiseren. Dit bouwplan omvat de realisatie van negen grondgebonden woningen. Een impressie van het bouwplan is hieronder weergegeven.



In deze notitie beschrijven wij de omgang met het vuil- en schoonwater van het bouwplan.

2. Bestaande situatie

Het plangebied betreft een voormalige woning met opstallen aan het dijklichaam. Het bestaande dakoppervlak bedraagt totaal 475 m² en de terreinoppervlakte (asfaltverharding) bedraagt 110 m².

Onderdeel	Bestaand verhardoppervlak (m ²)
Dakoppervlak	475
Verhardingen	110
Totaal	585



3. Vuilwater (DWA)

Alle woningen worden middels een nieuw aan te leggen individuele huisaansluiting aangesloten op een nieuw aan te leggen DWA hoofdriool aan de noordzijde van het plangebied. Het lozingspunt van dit DWA hoofdriool sluit aan op het rioolstelsel van de nieuwbouwwijk Baanhoek-West.

4. Hemelwater

Binnen het plangebied wordt een rijbaan met parkeerplaatsen aangelegd. Het nieuwe verhardoppervlak bedraagt 3.206 m². Dit is een toename van 2.621 m² verhard oppervlak. Hierbij hebben we gerekend met een percentage verhard oppervlak van 70% van de toekomstige kavels. Omdat het achterpad een mandelig achterpad betreft is deze toegerekend aan het bovengenoemde percentage. In de onderstaande tabel zijn de nieuwe verharde oppervlaktes te zien.

Onderdeel	oppervlak (m ²)	verhardoppervlak (m ²)
Kaveloppervlak	3.830	2.681 (70%)
Openbaar gebied	525	525
Totaal	4.355	3.206

Door de toename van het verhard oppervlak dient er regenwater geborgen te worden. De bouw kavels binnen het plangebied krijgen ieder een waterbergingskelder van ca. 0,75 m hoog onder het terras in de achtertuin. Op het rioolplan¹ is het principe hiervan uitgewerkt.

Om aan de waterbergingsseis van het Waterschap te voldoen, dient de bergingsseis van 664 m³ per ha. te worden geborgen. Dit resulteert in een waterberging van ca. 275 m³.

De rijbaan en het parkeren wordt middels een HWA riool aangesloten op de nieuw te realiseren berging. De waterbergingskelder loost middels een verzamelleiding op een HWA riool. Dit HWA riool wordt aangesloten op het nieuw te realiseren open water in de nieuwbouwwijk Baanhoek-West.

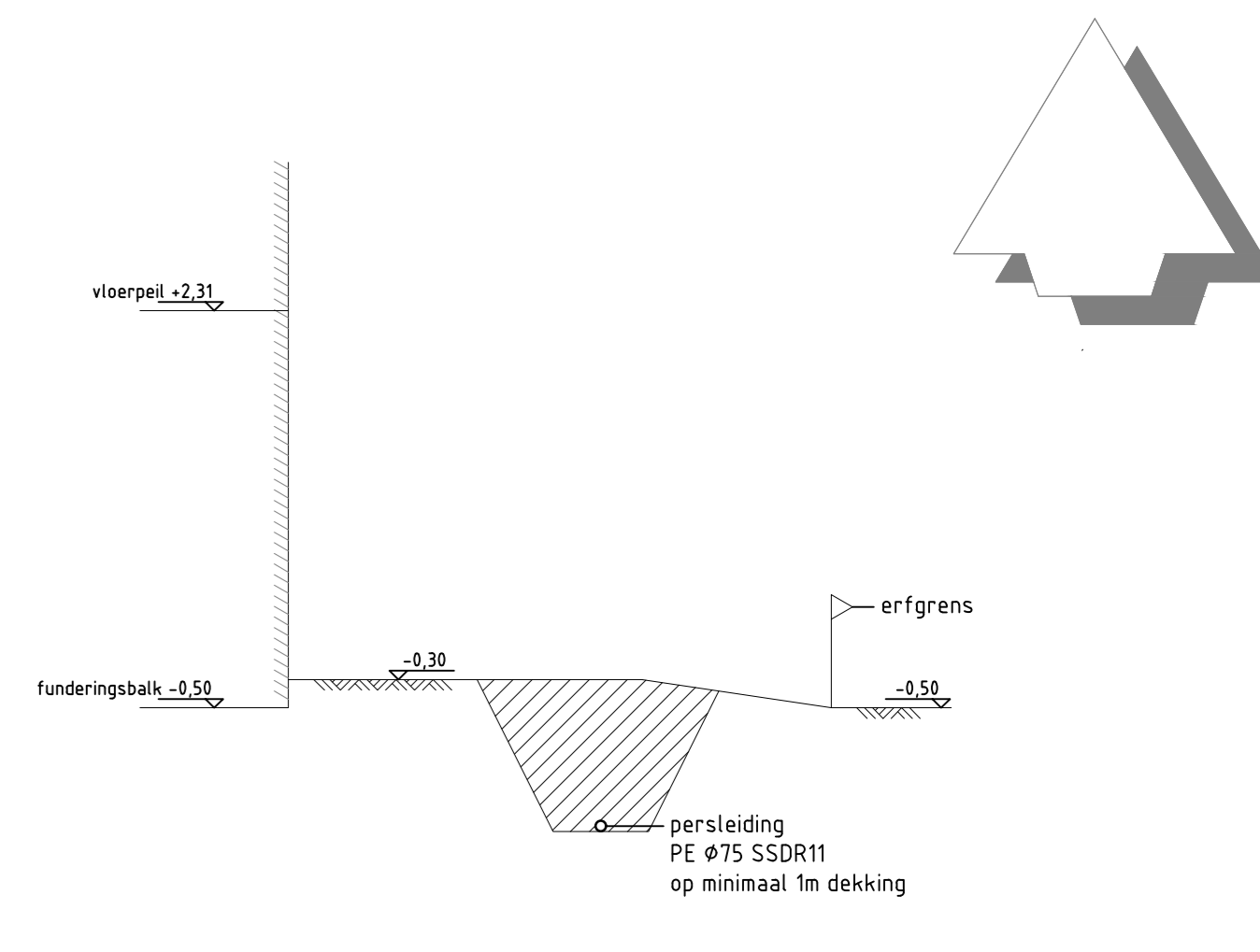
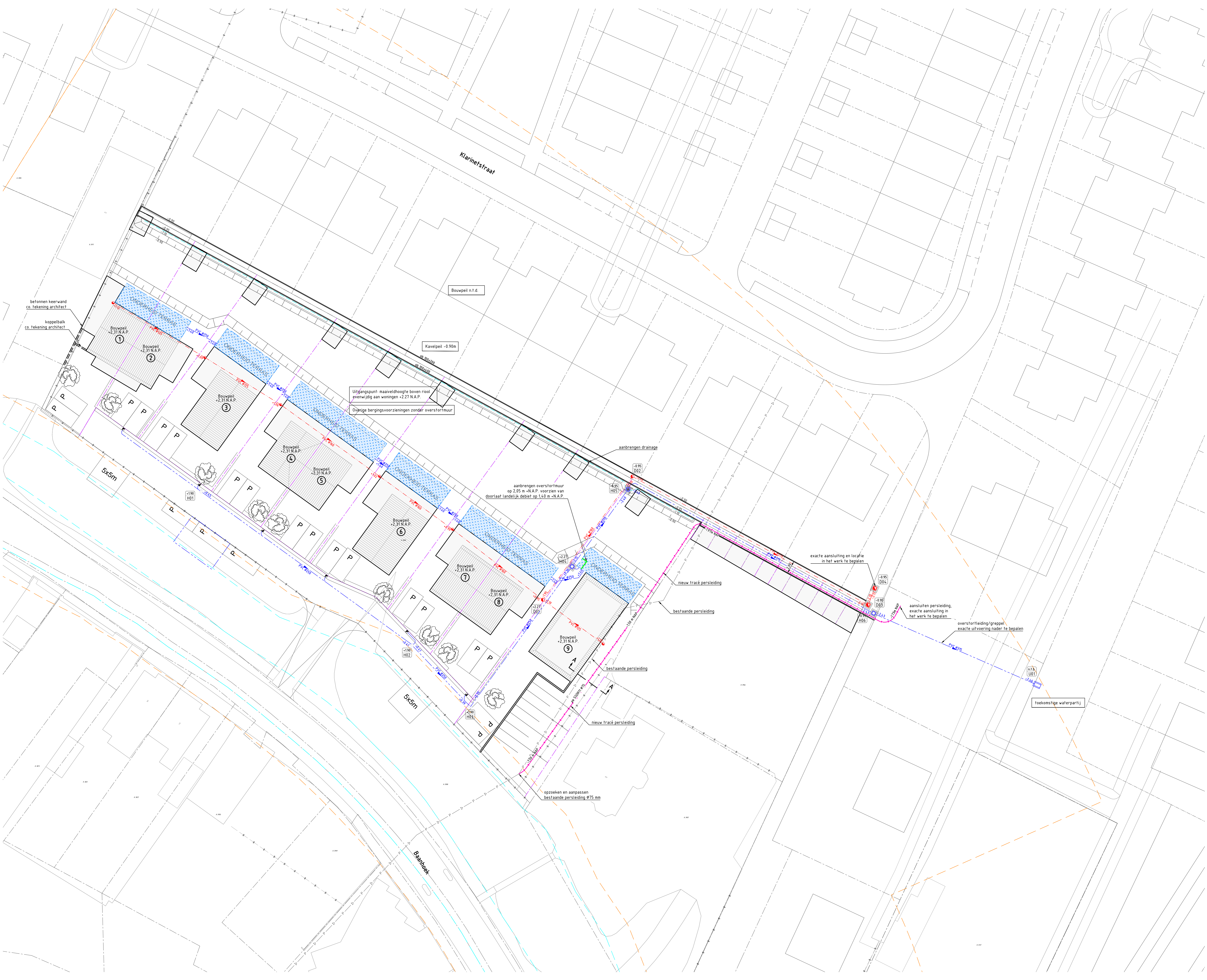
De waterbergingskelder loopt binnen 48 uur leeg middels een doorlaat van 30 mm, deze doorlaat zorgt voor een afvoer van ca. 1,6 l/s/ha. Deze diameter is gekozen om verstoppingen e.d. te voorkomen.

De waterbergingskelder wordt onder het bouwpeil van 2,31 m + NAP gerealiseerd. De bodem van de kelder wordt daardoor boven het profiel van vrije ruimte (1,40 m + NAP) aangelegd. Ter plaatse van de kelders is het bestaande maaiveld ca. 0,85 m + NAP daarmee achten wij de kans op opdrijven nihil.

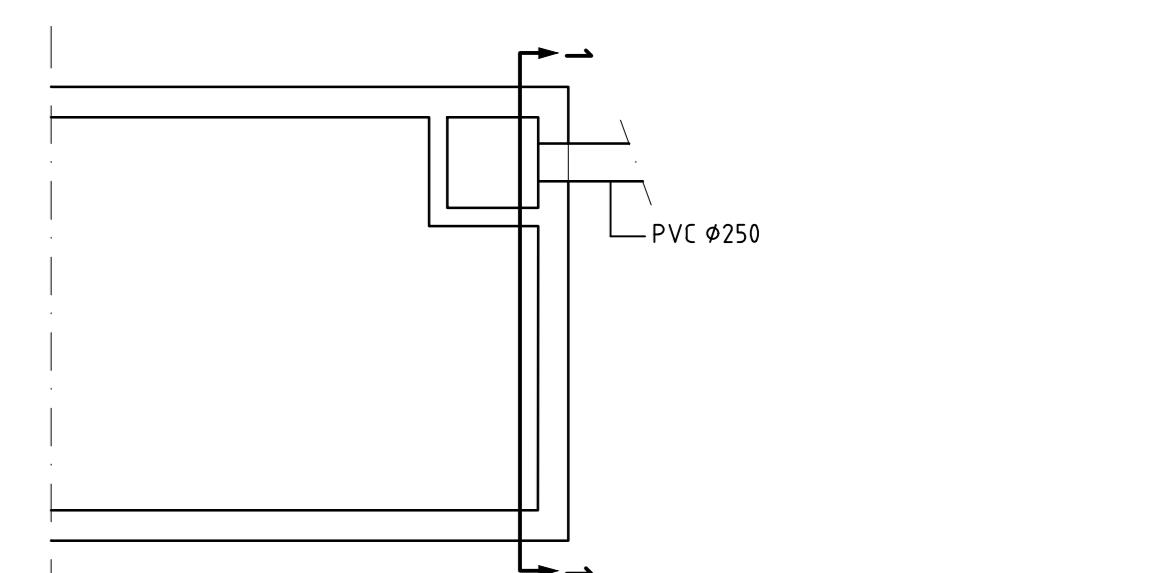
Alle waterbergingskelders worden voorzien van een toegangsluik waardoor deze reinigbaar en inspecteerbaar zijn. Het instandhouden en onderhouden van de waterbergingskelders wordt in de koopakte van de kavels opgenomen.

Om te voorkomen dat achterin het lager gelegen gedeelte van de tuin water blijft staan, wordt er een maaiveldverlaging met drain aangelegd. Deze drain wordt op het HWA stelsel aangesloten. De instandhouding van deze afwatering wordt in de koopakte van de kavels opgenomen. Ook wordt er in de koopakte opgenomen dat verharding groter dan 50 m² in de achtertuin dient te worden aangesloten op de waterberging.

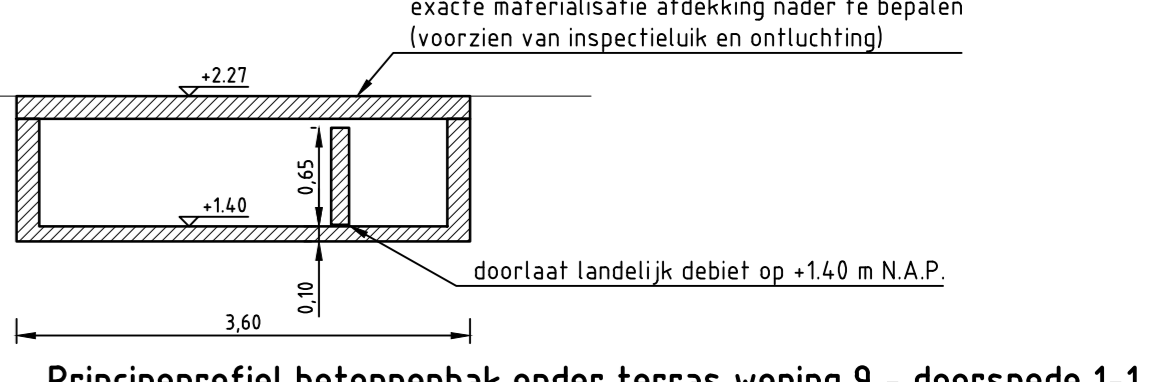
¹ Bijlage Rioolplan versie L, d.d. 23-08-2022



Dwarsprofiel A-A
Schaal 1:50

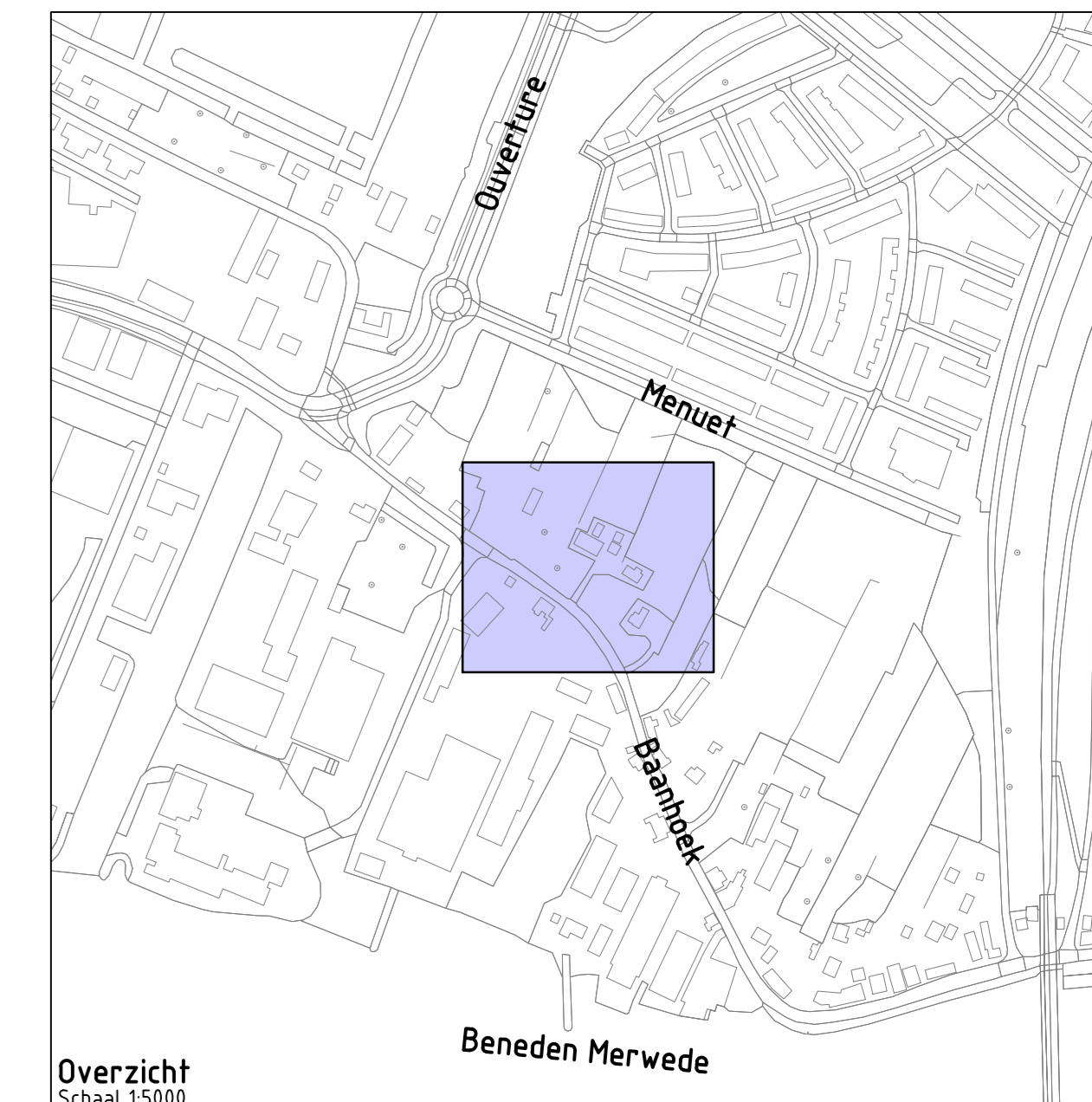


Profiel betonnen bak onder terras woning 9 (bergingsvoorziening)
Schaal 1:50



Principeprofiel betonnen bak onder terras woning 9 - doorsnede 1-1
Schaal 1:50

- Legenda**
- Bestaande perceelsgrens
 - Nieuwe perceelsgrens
 - Beschermingszone dijklucham primair
 - Beheerlijn
 - Planhoogte in meters ten opzichte van N.A.P.
 - Aanbrengen kantopsluiting met type aanduiding
 - Afwateringslijn
 - Aanbrengen bergingsvoorziening voorzien van ontfluchting
 - Aanbrengen DWA riolering met materiaal diameter en stroomrichting conform NEN 3650
 - Aanbrengen HWA riolering met materiaal diameter en stroomrichting conform NEN 3650
 - Aanbrengen persleiding PE Ø75 mm SDR 11, gronddekking minimaal 100 mm
 - Aanbrengen DWA inspectieput
 - Aanbrengen DWA PE-put
 - Aanbrengen HWA inspectieput
 - Aanbrengen HWA PE-put
 - Putdekselhoogte en putnummer
 - Aanbrengen uitslootvoorziening HWA
 - Aanbrengen straatkolk met aansluiting PVC Ø125 mm en inlaat (tenzij anders aangegeven)
 - Aanbrengen huusaansluiting DWA riolering PVC Ø125 mm met ontfluchting en inlaat
 - Hoogte uitwerking indicatief



Overzicht
Schaal 1:5000

Project: **Bouwplan Baanhoeck Sliedrecht**
 Opdrachtgever: Mervestreek Projecten B.V.
 Gravelveld Civiele Techniek B.V.
 Rijkkerweg 5a
 5741 RR Beek en Donk
 tel. 0492 - 468619
 fax. 0492 - 468667
 www.gravelveld.nl
 info@gravelveld.nl

Onderdeel:	Rioolplan		
Getekend:	MKu	Schaal:	1:200
Goedgekeurd:	MGr	Formaat:	A0
Projectnummer:	G129-009	Tekening:	01 van 01
Datum:	23-08-2022	Doc.:	16 - Rioolplan
Fase:	VO	Verdieping:	L