



Inhoud ▶ Basisschool in de wijk | Te koop & te huur | 300^e woning | Nationale boomfeestdag | Betaalbaar wonen

Basisschool in de wijk

“Na de zomervakantie kunnen kinderen in de wijk naar school!”

Na de zomervakantie kunnen kinderen uit Baanhoek-West naar een basisschool in de wijk. Tussen de Vivaldilaan en de Menuet komt eerst een tijdelijk schoolgebouw. Later worden op deze plek de definitieve school, een kinderopvanglocatie, een sportzaal en een wijkvoorziening gebouwd.

wethouder aan het woord

Met deze school slaat de gemeente twee vliegen in één klap. Projectwethouder Johan Lavooi: “Ten eerste maken we een eind aan een lange periode van onzekerheid voor de bewoners van Baanhoek-West. Velen hebben in deze wijk een huis gekocht omdat er spoedig een basisschool zou komen. De verkoop van woningen verliep echter niet volgens planning en het aantal kinderen bleef achter op de prognoses, met als gevolg dat de school op zich liet wachten. Gelukkig weten ouders nu eindelijk waar ze aan toe zijn en kunnen hun kinderen na de zomervakantie in de wijk naar school.”

Anne de Vriesschool

De schoollocatie in Baanhoek-West biedt ook een oplossing voor de Anne de Vriesschool in de Prickwaert. Deze school wordt gesloopt en op deze locatie wordt een nieuwe school gebouwd. Ondertussen moeten de kinderen elders worden ondergebracht. Tijdens het schooljaar 2013-2014 zullen zes groepen (onder- en middenbouw) van deze school worden gehuisvest in de tijdelijke school in Baanhoek-West. De bovenbouw van de Anne de Vriesschool wordt tijdelijk gehuisvest in de voormalige Groen van Prinstererschool. Als de nieuwbouw in de



Prickwaert medio 2014 klaar is, blijft een deel van de lokalen in Baanhoek-West staan, tot de definitieve school gereed is.

Puzzel

Over de planning van de definitieve school in Baanhoek-West kan de wethouder nog geen toezeggingen doen: “De planning is onderdeel van het totale onder-

wijsplan voor Sliedrecht dat we, onder verantwoordelijkheid van onderwijswethouder Hans Tanis, aan het opstellen zijn en dat is een ingewikkelde puzzel.” Lavooi besluit: “In het plan van de nieuwe school is voorzien in een kinderopvang, een gymnastieklokaal en een wijkvoorziening.” De school in Baanhoek-West zal vallen onder het schoolbestuur van VCOS. «

Mozartplantsoen en Pergolesilaan

Twee nieuwe speelplaatsen!

Mozartplantsoen

Een groot deel van de centrale speelplaats aan het Mozartplantsoen is aangelegd. In december vorig jaar konden alle kinderen uit Baanhoek-West kiezen uit een aantal speeltoestellen. Op basis van hun keuze heeft de landschapsarchitect de speelplaats ingericht met banken, afvalbakken, tegels en planten. Het voetbalveld met kooidoel wordt later aangelegd, omdat op deze plek nog bouwketen nodig zijn.

Pergolesilaan

Ook de speelplaats aan de Pergolesilaan wordt binnenkort aangelegd. De omwonenden hebben inmiddels gekozen uit twee varianten. Naar verwachting zal de speelplaats voor de zomer gereed zijn. Hieronder ziet u welke speeltoestellen aan de Pergolesilaan worden gerealiseerd. Ook zal hier tijdelijk een grasveld beschikbaar zijn om een balletje te trappen.



Driehonderdste sleutel uitgereikt



De driehonderdste woning in Baanhoek-West is opgeleverd. Op 8 maart overhandigde wethouder Lavooi de sleutel van deze woning aan het Mozartplantsoen aan de toekomstige bewoners: Matthias en Lydia Leenman. De feestelijke middag was gekoppeld aan een bijeenkomst voor de aanstaande bewoners van het Mozartplantsoen. Tijdens de borrel was er alle gelegenheid om kennis te maken met de nieuwe burens.

Verrassing

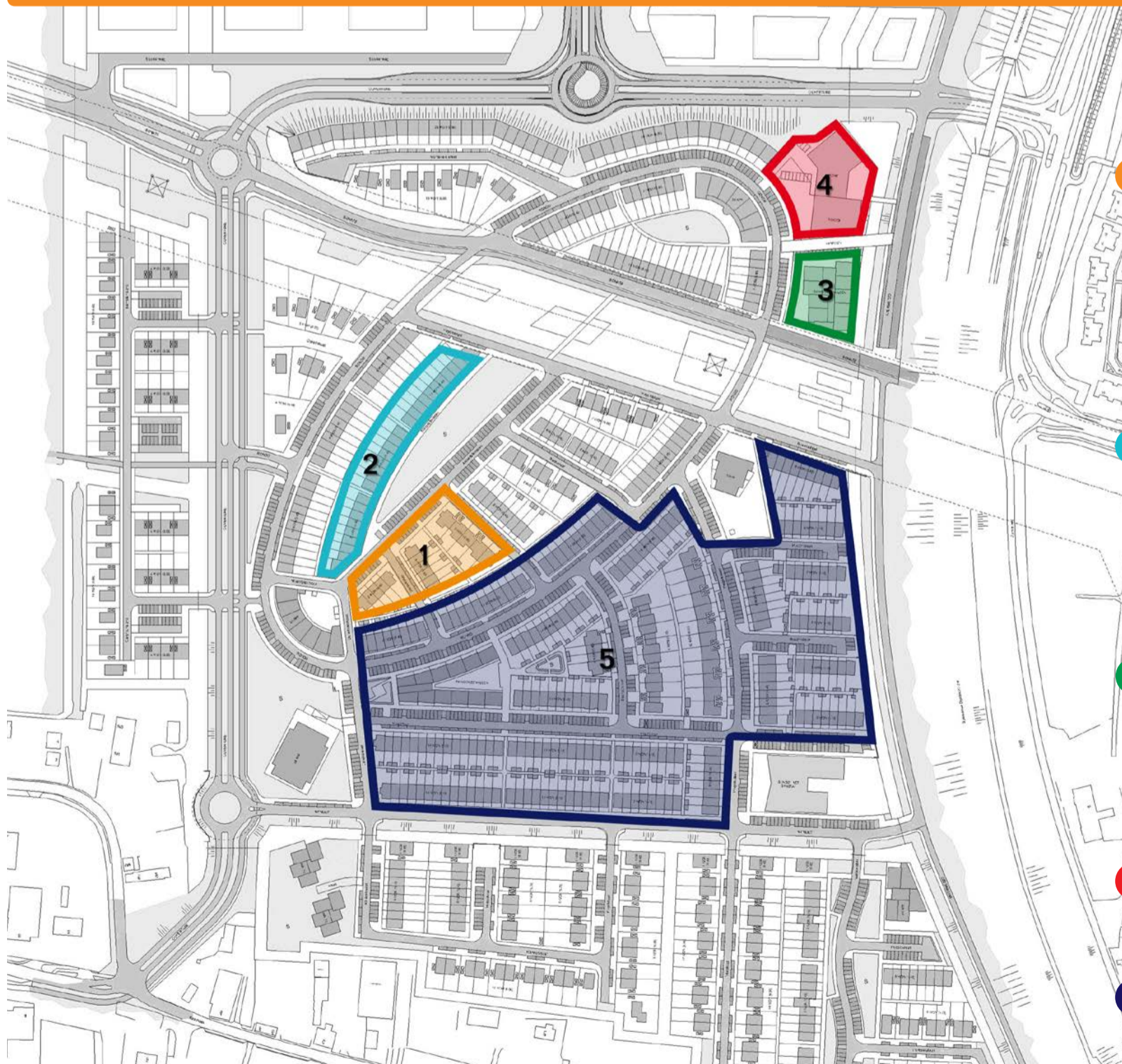
Matthias Leenman vertelt: "De overhandiging van de driehonderdste sleutel was een verrassing voor ons. De uitvoerder had ons uitgenodigd voor de opening en inmiddels weten wij waarom. Het eerste contact met de medebewoners van het Mozartplantsoen werd georganiseerd in de Heeren

van Slydregt en was een succes!" Matthias en Lydia Leenman hebben gekozen voor het woningtype Jasmijn vanwege de goede indeling van de woning en de scherpe prijs. "Baanhoek-West was voor ons de ideale keuze gezien de centrale ligging van de wijk tussen Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem. We vinden het als starters ook prettig dat er veel jonge gezinnen in de wijk wonen."

Leuke prijzen

Tijdens de feestelijke middag werden driehonderd ballonnen de lucht in gelaten. Alle ballonnen zijn voorzien van een kaartje met een nummer wat correspondeert met de opgeleverde woningen. Voor de bewoners wier ballon het verst komt, zijn er leuke prijzen. De prijswinnaars zullen binnenkort bekend worden gemaakt. «

Te koop en te huur in Baanhoek-West



In verkoop

Bouw gestart
 11 hoek- en tussenwoningen type Lavendel

In verkoop

Nog enkele te koop
 5 twee-onder-een-kap woningen type Dille
 Info: Bouwfonds Ontwikkeling

Nog enkele te koop

 28 woningen type Jasmijn
direct beschikbaar
 28 hoek- en tussenwoningen
 Info: Bouwfonds Ontwikkeling

Binnenkort in verkoop

 3
 Appartementen vanaf 50 m2 GBO
 Info: Bouwfonds Ontwikkeling

Kerk / School

opgeleverd
 4

Woningen

opgeleverd
 5

referentiebeeld

Op maat gesneden appartementen

Betaalbaar wonen in 'Bereikbaar Baanhoek'

Speciaal voor mensen die betaalbaar, modern, compact en centraal willen wonen, ontwikkelt Bouwfonds op maat gesneden appartementen in Baanhoek-West. Ideaal voor bijvoorbeeld starters op de woningmarkt of mensen die juist kleiner willen gaan wonen. Deze woningen zijn momenteel extra aantrekkelijk voor starters vanwege de startersleningen die verstrekt worden door de gemeente Sliedrecht en het Rijk.

binnenkort in verkoop

De appartementen bestaan uit een lichte woonkamer met moderne open keuken, een ruime slaapkamer, eventueel een extra slaap-, hobby- of werkkamer, een mooie badkamer en een apart toilet. Elk appartement beschikt bovendien over een zonnig balkon. De ligging van de woningen is ideaal: tegenover station Baanhoek en nabij de oprit naar de A15, waardoor werk, opleiding, uitstapjes, familie en vrienden makkelijk te bereiken zijn. De rustzoekers wandelen of fietsen zó de Alblasserwaard en de Biesbosch in. Ook de prijsstelling van de appartementen is aantrekkelijk: vanaf € 129.500 v.o.n.

Voldoende woningaanbod

De gemeente Sliedrecht vindt het belangrijk dat er voldoende betaalbaar woningaanbod is voor diverse doelgroepen. "In de periode 2007-2012 hebben we onder andere speciale starterswoningen gerealiseerd, verspreid over heel Sliedrecht.



Ik juich het toe dat Bouwfonds in Baanhoek-West nu nog meer betaalbare woningen ontwikkelt, bijvoorbeeld voor mensen die voor het eerst een woning willen kopen of mensen die juist kleiner willen gaan wonen", zegt wethouder Johan Lavooi.

Startersleningen

Starters die in Sliedrecht hun eerste woning kopen, kunnen - onder voorwaarden - gebruik maken van een starterslening van de gemeente en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. De lening overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen bij de

bank. "Kortom, starters die interesse hebben in een appartement in Baanhoek-West, of elders in Sliedrecht natuurlijk, doen er verstandig aan hun licht op te steken bij de gemeente", besluit Lavooi.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over de appartementen, kijk dan op www.bereikbaarbaanhoek.nl of www.facebook.com/bereikbaarbaanhoek. Meer informatie over de startersleningen vindt u op www.sliedrecht.nl en typ 'starterslening' in de zoekbalk, of neem contact op met Ineke Verkerk, T 0184 495962 of i.verkerk@sliedrecht.nl. <<

WERK in uitvoering

» Onder het motto 'Bereikbaar Baanhoek' start Bouwfonds met de ontwikkeling van **betaalbare appartementen** tegenover station Baanhoek.

» Het stationsgebied is gereedgemaakt, zodat de omgeving hier meer 'af' oogt. De Intermezzo blijft echter de **toegangsweg** voor bouwverkeer. Houdt u er dus rekening mee dat er op deze weg geregeld zwaar bouwverkeer aanwezig is. Eventuele schade aan de bestrating zal worden hersteld.

» De gemeente zal in het najaar van 2013 de rotondes aan de Ouverture (ter hoogte van de Menuet en Sonate) inplanten met **vaste planten**. Het assortiment zal bestaan uit sterke vaste planten die harmoniëren in bloemkleur, bladvorm en hoogte. De voorbereiding van het plantwerk vergt meer tijd dan aanvankelijk gedacht, vanwege de aanwezigheid van diepwortelende onkruiden (kweek) in de rotondes. Als dit verwijderd is, zullen grond en speciale mest aangevuld worden en kunnen de vaste planten aangebracht worden.

» Langs de Landinistraat (hoek Landinistraat en Rondo) wordt voor de zomervakantie een **brengvoorziening** voor plastic, kleding, glas en papier geplaatst. Het betreft ondergrondse afvalcontainers.

» In mei gaat Visser en Smit Hanab langs de Ouverture o.a. bij de aansluiting met de A15 een **nieuwe waterleiding** aanleggen. Naast het normale graafwerk worden ook twee boringen uitgevoerd. Eén boring begint bij de kerk en gaat o.a. onder de spoorbaan en Craijensteijn door tot de Reinenweer. Het tijdelijke fietspad langs de Sonate, nabij de rotonde richting Papendrecht, wordt daarna ook vervangen door een asfaltfietspad.

» Onkruid op verharding wordt in Sliedrecht grotendeels verwijderd met de borstelmachine en veegmachine. Vanuit milieuoogpunt wordt onkruid op verharding het beste handmatig beheerd. Drechtwerk zal daarom de komende maanden het onkruid op verharding handmatig verwijderen. U kunt zelf ook een bijdrage leveren door een paar keer per jaar het onkruid voor uw stoep te verwijderen. Een leefbare buurt maken we immers samen!

Nationale Boomfeestdag Baanhoek-West



'Bomen maken gezond' was het thema van de Nationale Boomfeestdag, die op 20 maart (in de sneeuw!) plaatsvond. Bomen zorgen voor zuurstof, voedzame vruchten en nodigen uit tot beweging: wandelen, fietsen, spelen. Ter gelegenheid van de Nationale Boomfeestdag hebben leerlingen van SBO de Akker in Baanhoek-West nieuwe bomen geplant langs het Mozartplantsoen. Voorafgaand volgden zij een educatieve les over het thema. De leerlingen kijken terug op een leuke, leerzame dag!



Van het Wijkplatform West

Organiseer een activiteit in uw straat, buurt of wijk

Buurtfeesten, rommelmarkten, barbecues. Allemaal voorbeelden van gezamenlijke activiteiten die door het wijkplatform worden toegejuicht. Wat is er leuker dan een geslaagde straatbarbecue waar u in contact komt met bewoners van de buurt die u normaal niet zo snel spreekt?

Maak uw activiteit bij het wijkplatform bekend

Heeft u al een buurtactiviteit en wilt u hier meer bekendheid aan geven? Gebruik dan de website van het wijkplatform om een grote groep bewoners op de

hoogte te brengen. Aanmelden van een activiteit kan naar info@sliedrechtwest.nl. Ook kunt u een verslag van de activiteit (met foto's) opsturen naar het wijkplatform!

Ludieke actie verkeersveiligheid op straat

Bewoners uit Baanhoek-West willen dat automobilisten zich beter houden aan de maximumsnelheden in de wijk. Daarom gaan ouders met kinderen op 26 april tussen 15.00 uur en 18.00 uur pamfletten uitdelen aan automobilisten. De bewoners kunnen beschikken over een politieauto tijdens de actie. Wilt u meedoen? Kijk dan op de wijkwebsite www.slidrechtwest.nl of neem contact op met Martine Collewijn-Wijers, T 0184 495 900.

Laten we samen onze wijk netjes houden

Het storten van afval op straat draagt niet bij aan een aantrekkelijke wijk. Breng daarom afval naar de daarvoor bestemde plekken. Plastic, kleding, glas en papier kunt u binnenkort kwijt op de hoek Landinistraat en Rondo. Uw grof vuil kunt u zelf wegbrengen naar het milieupark aan de Lelystraat 111. Als u zelf het grof afval niet weg kunt brengen, kan de reinigingsdienst het bij u ophalen. Zaken die nog heel en bruikbaar zijn (bijvoorbeeld kleding, meubels, elektrische apparaten, speelgoed en huishoudelijke artikelen) kunt u in principe bij de kringloopwinkel aanbieden: Rivierdijk 677a in Sliedrecht. <<

Met ballonnen, muziek, toespraken en cadeaus werd op 6 oktober vorig jaar de woonlocatie van stichting Philadelphia in De Blauwe Lis feestelijk geopend. Ongeveer driehonderd mensen waren daarbij aanwezig: bewoners, hun familieleden en vrienden, het team van Philadelphia en vertegenwoordigers van Tablis, de gemeente en het medisch centrum. Tablis schonk 'elke etage' een tegoedbon van € 100,- om spelletjes te kopen. Hanneke van Eldijk, locatiemanager van de stichting Philadelphia, vertelt: "In deze locatie wonen mensen met een verstandelijke beperking. Iedereen heeft een eigen appartement met slaapkamer, badkamer en een eenvoudige keuken. Op elke etage is een ontmoetingsruimte waar de bewoners samen kunnen eten, tv kijken of een spelletje spelen. Er is altijd minimaal één begeleider aanwezig. Overdag zijn veel bewoners aan het werk, of lopen stage. Het mooie van deze locatie is dat de bewoners ook gebruik kunnen maken van de faciliteiten in het medisch centrum. Zo gaan veel bewoners – jong en oud - op maandagavond of zaterdagochtend beneden sporten onder begeleiding van een fysiotherapeut van Balans. We hopen in de toekomst ook alle andere buurtgenoten beter te leren kennen!" <<



Woonlocatie De Blauwe Lis feestelijk geopend



Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West
Nr. 6 | jaargang 2 | april 2013
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker
Oplage: 850



Bouwfonds Ontwikkeling
Postbus 75
2600 AB Delft
T 015 268 08 08
E projecten.delft@bouwfonds.nl
I www.bouwfonds.nl
www.facebook.nl/baanhoek-west



Gemeente **Sliedrecht**

Gemeente Sliedrecht
D.C. van 't Hoff, projectleider
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
T 0184 495 900
E d.vanhoff@slidrecht.nl
I www.slidrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:
- www.slidrecht.nl > plannen en projecten
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:
Bouwfonds ontwikkeling
Poortweg 2
Delft
T 015 267 04 40
E verkoopprojecten.delft@bouwfonds.nl
I www.wonenindebaanhoek.nl

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
Postbus 145
3360 AC Sliedrecht
T 0184 444 844
E info@tabliswonen.nl
I www.tabliswonen.nl
I www.woonkeus.nl

Blokland Huizen
Ontwikkeling en realisatie:
Gebr. Blokland bv
www.bloklandhuizen.nl