

Baanhoek-West groeit en bloeit

Baanhoek-West groeit in rap tempo, tot grote tevredenheid van Wethouder Ton Spek (o.a. wonen, milieu, duurzaamheid en openbare ruimte): "Veel mensen in Sliedrecht en omgeving staan te springen om een betaalbaar huis, een grotere of juist kleinere woning. Baanhoek-West heeft voor elk wat wils." Samen met projectleiders Frank Engelen (gemeente Sliedrecht) en Paul Opstal (BPD) licht hij de ontwikkelingen toe.

Een mooie mix van woningen

"Hier wordt de komende jaren weer veel gebouwd", zegt Frank Engelen. "In het bestaande gedeelte, maar de wijk gaat zich ook uitbreiden richting Papendrecht en de Baanhoek. Er komen eengezinswoningen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en vrijstaande woningen bij. Een mooie mix in typen woningen en prijsklasse." Dat heeft zo zijn voordelen, vindt Ton Spek: "Er komt eindelijk wat doorstroming op de woningmarkt in Sliedrecht en omgeving. Ook wordt de groep bewoners van Baanhoek-West diverser. Starters, doorstromers, gezinnen, stellen, alleenstaanden, jongere en oudere mensen, kopers en huurders. Dat maakt de wijk interessanter. Je ziet ook dat familie en vrienden bij elkaar in de buurt gaan wonen en dat is goed voor de sfeer."

Elk seizoen iets in bloei

De groei van Baanhoek-West gaat gepaard met meer opwekking van duurzame energie, meer groen en water in de wijk. Paul Opstal: "Sinds 1 juli worden geen vergunningen meer verleend voor nieuwbouwwoningen met een gasaansluiting. Koken en verwarmen gaan we elektrisch doen.



V.l.n.r.: projectleider Sliedrecht Frank Engelen, wethouder Ton Spek, projectleider BPD Paul Opstal

Daarom plaatsen we o.a. zonnepanelen en warmtepompen in de meeste nieuwe woningen." Mede met het oog op klimaatverandering worden in de nieuwe delen van Baanhoek-West veel slootjes en singels aangelegd. "Zo creëren we extra capaciteit voor waterberging bij hoosbuien. En met waterdoorlatende bestrating kan het regenwater de bodem in en ontzien we de riolering", zegt Frank Engelen. Waarop de wethouder inhaakt: "Water en groen maken buurten prettiger. Niet alleen voor mensen, maar het is ook goed voor de natuur, denk aan belangrijke insecten. Daarom gaan we in Sliedrecht veel nieuwe bomen en struiken planten. Dus ook in Baanhoek-West. En hoe mooi zou het zijn als er elk seizoen iets in bloei staat?" «

BPD wenst je een gelukkig 2019!

Wij hebben afgelopen jaar hard verder gebouwd aan een mooie wijk. Vooral aan de noordkant van de Sonate is veel veranderd. Aan de Monte Verdi en Rondo hebben we 43 zeer energiezuinige woningen opgeleverd. Ook appartementengebouw De Componist (20 appartementen) aan de Busonisingel is in 2018 opgeleverd. Aan de Rondo is gestart met de bouw van nog eens 25 rijwoningen (type Verdi en Vivaldi), waaronder de vijfhonderdste woning in Baanhoek-West! En de bouw van appartementengebouw Intermezzo (30 appartementen) aan de Rondo is gestart. Dit jaar blijft de wijk verder groeien. Aan de westkant van de Rondo start medio maart de bouw van 30 rijwoningen (type Strauss). Ook Gebr. Blokland verwacht dit jaar te starten met de bouw van 37 woningen. Ook gaan er nieuwe huizen in verkoop: 22 vrijstaande woningen/twee-onder-een-kapwoningen in De Eilanden aan de westkant van de Ouverture, tegen Papendrecht aan, en 36 appartementen in het gebouw De Dirigent aan de Landinistraat.

Te koop in Baanhoek-West

Binnenkort in verkoop

1



De Eilanden fase 1
Info: BPD

2

De Eilanden fase 2
Info: BPD

In voorbereiding

In verkoop


3



30 rij- en hoekwoningen type Strauss
Info: BPD

In aanbouw

4



30 appartementen Intermezzo
Info: BPD

Binnenkort in verkoop


5



36 appartementen De Dirigent. Info: BPD

In aanbouw


6




25 Hoek- en tussenwoningen type Verdi en Vivaldi. Info: BPD

In verkoop

7




De Symfonie. 11 moderne eengezinswoningen
Info: Gebr. Blokland

In verkoop



16 jaren '30 eengezinswoningen

In verkoop



10 jaren '30 twee-onder-een kapwoningen
Info: www.symfoniesliedrecht.nl

BaggerMikado: een kunstwerk van baggerpijpen

Bij de t-splitsing van de Ouverture en de afslag Sliedrecht-West komt een bijzonder kunstwerk. In de zomer van 2015 schreef het gemeentebestuur een ontwerpwedstrijd uit voor een herkenbaar beeld van Sliedrecht. Een beeld waarbij je, als je het ziet, weet: ik ben er; dit is Sliedrecht. Het werd het beeld BaggerMikado van kunstenaar Maarten de Winter. Hij liet zich inspireren door Sliedrecht als bakermat van de mondiale baggerindustrie. Belangrijk onderdeel van de baggerwerkzaamheden zijn, naast de baggermachines zelf, de ijzeren pijpen waarmee het zand wordt getransporteerd. Deze baggerpijpen zie je terug in het kunstwerk. Het kunstwerk doet ook denken aan het spel Mikado.

Je kent het wel: de stokjes die alle kanten op vallen en die je moet oprapen zonder de andere te bewegen. Bij de pijpen van dit kunstwerk weet je niet of ze gaan vallen of geklemd in elkaar overeind blijven staan. Maar in dit kunstwerk blijven de baggerpijpen juist overeind staan. Ze verbeelden zo de kracht van de nog steeds aanwezige bagger- en maritieme industrie in de gemeente en in de regio. Daarbij wijzen de pijpen alle kanten op en geven daarmee de wereldwijde activiteiten van deze baggerindustrie aan. Het aantal pijpen – zeven – heeft ook een betekenis. Het getal zeven is in de Bijbel een bijzonder getal. Het geeft aan dat iets af is. Lokale ondernemers hebben aangegeven



een bijdrage te willen leveren aan de realisatie van dit kunstwerk. De kunstenaar is op dit moment met de gemeente in gesprek over de realisatie van het kunstwerk. Naar verwachting zal begin 2019 de benodigde vergunningsprocedure worden gestart. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de kunstenaar: maarten.dewinter@zonnet.nl. «

WERK in uitvoering

- » De inrichting van de groenzone tussen de Ouverture en de duurzame woningen Tonica en Largo wordt de komende maanden gerealiseerd. Hier komen lage schanskorven zoals op andere plekken in de wijk en een bomenrij langs de Ouverture.
- » Het bedrijventerrein West is de afgelopen periode bouwrijp gemaakt. De bouwrijpe kavels worden de komende periode aan de ondernemers uitgegeven ten behoeve van de nieuwbouw van hun bedrijfshuisvesting.
- » Op het bedrijventerrein Oost wordt momenteel zand aangebracht ten behoeve van de voorbelasting.
- » Op de twee eilanden tussen de Ouverture en het Land van Matena heeft de afgelopen jaren zand gelegen. De grond is nu voldoende voorbelast. Nadat het zand verwijderd is, wordt hier in het voorjaar begonnen met het bouwrijp maken van de Eilanden.
- » Ook in gebied tussen de Menuet en de Baanhoek wordt in 2019 gestart met het aanbrengen van de voorbelasting.
- » De bouw van het appartementengebouw Intermezzo is gestart. De prognose van oplevering van deze appartementen is eind 2019.
- » Na oplevering van de woningen Verdi en Vivaldi in het eerste kwartaal van 2019 wordt het trottoir langs de Rondo verder ook woonrijp aangelegd.

Er komt een leuke nieuwe wijk bij: De Eilanden



In Baanhoek-West, ten westen van de Ouverture, tegen Papendrecht aan, komt een nieuwe wijk: De Eilanden. Een leuke wijk met veel water, groen, smalle straatjes en bruggetjes. Een rustige wijk, waar alleen bestemmingsverkeer komt. Hier komen twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen, waarvan het merendeel aan het water ligt. Parkeren doe je op eigen terrein, zodat in de straten veel ruimte overblijft voor speelplekken en om te wandelen en fietsen. In de toekomst wandel of fiets je even naar het winkelcentrum in het Land van Matena. Bijzonder is ook dat deze huizen geen gasaansluiting hebben. Ze zijn zó goed geïsoleerd en voorzien van duurzame installietechniek, dat je straks zeer lage energielasten hebt. «

De Dirigent: 36 sfeervolle appartementen

In het eerste kwartaal van 2019 start de verkoop van de appartementen in De Dirigent. Dit smaakvolle gebouw komt aan de Landinistraat, tegenover Medisch Centrum Baanhoek West, en bestaat uit 36 ruime appartementen. Kijk je naar De Dirigent dan zie je een statig pakhuis met een schuine kap, luiken voor de ramen en Franse balkons. De appartementen hebben een woonoppervlakte van circa 90 tot 98 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een ruim balkon. Heb je graag een tuin? De woningen op de begane grond hebben hun eigen dorpstuin. De appartementen op de bovenste verdieping zijn extra sfeerful door de schuine wanden van de kapconstructie. Dit levert trouwens ook extra bergruimte op in de punt van de kap; deze bergzolder is te bereiken met een vlizotrap. Het appartementengebouw heeft vier verdiepingen. In de



gemeenschappelijke ruimte vind je de lift, het trappenhuis en de bergingen. Aan de elektrische fiets is ook gedacht, in de ruimte met bergingen

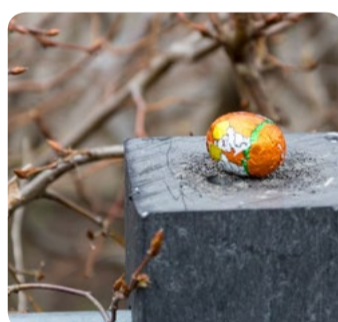
komt een oplaadpunt. Ideaal! Kijk voor meer informatie over de appartementen op de website nieuwbouw-baanhoekwest.nl/woningen. «

Er wordt flink gebouwd in Baanhoek-West en dat betekent dat ook de straten rond de nieuwe woningen worden gerealiseerd. Dit brengt voor de huidige bewoners natuurlijk ongemak met zich mee. Bovendien is er nog maar één hoofdroute voor al het bewonersverkeer: via de Menuet van en naar de Ouverture. Er zijn borden geplaatst om aan te geven waar geen autoverkeer mag komen. Wilt u hiermee rekening houden? Na oplevering van de nieuwe woningen aan de Rondo komt er een tweede verbinding naar de Ouverture: aan de westelijke zijde van de Rondo. Ook het fietspad richting de Craijensteijn wordt verbeterd, zodat het nog aantrekkelijker wordt om de fiets te pakken richting Sliedrecht.



Het wordt steeds gezelliger in Baanhoek-West

Met de oplevering van alle nieuwe woningen wordt het steeds gezelliger in Baanhoek-West. Ook de buurtvereniging draagt zijn steentje bij. Er wordt van alles georganiseerd, zoals een pub quiz, paaseieren verven en zoeken, een rommelmarkt en de viering van Sint Maarten. Foto's zijn te vinden op www.bvbaanhoekwest.nl/foto's Mooi meegenomen: de buurtvereniging heeft een cheque ontvangen van de Rabobank en kreeg een barbecue en poffertjespan van BPD. Daar kunnen weer allerlei gezellige activiteiten mee georganiseerd worden!



Met De Symfonie wordt de noordkant van de Sonate weer een stukje completer

Gebroeders Blokland gaat aan de noordoostkant van de Sonate 37 sfeervolle eengezinswoningen bouwen. Deze zijn verdeeld in drie types: de ruime twee-onder-een-kap woning type Klarinet, de moderne woning type Viool en de jaren '30 woning type Harp. Alle woningen worden voorzien van een duurzame bodemwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling. Dit systeem zorgt voor een lekker warm huis in de winter en comfortabel binnen-

klimaat tijdens de warme zomerdagen. Mede dankzij de zonnepanelen zijn deze huizen bovendien bijna energieneutraal. Ken je iemand die geïnteresseerd is? Verwijs dan naar www.symfoniesliedrecht.nl. Op deze website vind je ook een woningconfigurator, waarmee je kunt zien hoe het huis eruit ziet met een uitbouw, een inloopkast of een heel andere indeling. Ook de kosten zijn direct zichtbaar. Ook interessant: alle ruwbouwopties en bijvoorbeeld het budget van de

keuken kan meegenomen worden in de hypotheek. Voor meer informatie kun

je ook terecht bij de makelaar: Kooyman Eigen Huis, tel. 085 06 63 194. <<

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Nr. 12
jaargang 6
januari 2019
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Delft
Oplage: 600



BPD
Postbus 75
2600 AB Delft
T 088 - 71 22 842
E verkoop.zuidwest@bpd.nl
I www.bpd.nl
www.facebook.nl/baanhoek-west



Gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
T 0184 495 900
E fjm.engelen@sliedrecht.nl
I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:
- www.sliedrecht.nl > plannen en projecten
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop:

BPD
Poortweg 2
Delft
T 015 267 04 40
E verkoop.delft@bpd.nl
I www.wonenindebaanhoek.nl



Gebroeders Blokland
Bezoekadres
Moerbei 5, 3371 NZ
Hardinxveld-Giessendam
Postadres
Postbus 236, 3370 AE
Hardinxveld-Giessendam
T 0184 620 888
E info@gebroedersblokland.nl
I www.gebroedersblokland.nl