



VISIE & AMBITIE SLIEDRECHT BUITEN en STATIONSPARK III

In de (ontwerp) Omgevingsvisie en Koers 2030 staat een koers beschreven voor Sliedrecht in de komende jaren. Een van de grote pijlers van de Omgevingsvisie en Koers 2030 is werk maken van ruimtelijke vernieuwing. We willen woningen bouwen, maar ook meer ruimte voor sport en groen. We zetten in op energie- en klimaatneutraal in 2050 en we willen de ruimtelijke kwaliteit verbeteren.

Een van de projecten die bijdraagt aan de ambities voor de ruimtelijke vernieuwing is Sliedrecht Buiten & Stationspark III. De realisatie van het sportcomplex is de eerste fase van de ambitie om de groei van Sliedrecht te verwezenlijken door de 'sprong over het spoor'. Bij de ontwikkeling van Sliedrecht Buiten is aandacht voor de inpassing van duurzame maatregelen, groen, water en recreatiemogelijkheden. In Sliedrecht Buiten worden de voetbalclub VV Sliedrecht, de tennisvereniging SLTC en karatevereniging Budokai gehuisvest.

Verder worden er in dit project zaken gerealiseerd zoals:

- Een recreatief knooppunt ten noorden van de Betuweroute. Het recreatief knooppunt kan dienen als uitvalsbasis om het buitengebied te ontdekken.
- Het gebied wordt zo ingericht zodat er volop routes zijn om te wandelen, fietsen en te ontdekken. Dit sluit goed aan op de nog aan te leggen wandel- en fietsroutes
- Een parkeervoorziening.
- Een horecavoorziening.

Op de locatie van het huidige VV Sliedrecht wordt het bedrijventerrein Stationspark III ontwikkeld. Stationspark III is als locatie voor kleinschalige lokale en regionale bedrijvigheid cruciaal om te voorzien in de lokale groei-behoefte.

LEGENDA

- plangrens
- auto ontsluiting
- fietspad
- voetpad
- parkeren



BESTEMMINGSPLAN SLIEDRECHT BUITEN en STATIONSPARK III



RUIMTELIJKE PROCEDURE:

- Input inloopavond verwerken in concept plannen
- Concept plannen nader uitwerken door laatste openstaande punten op te lossen
- Afstemming met externe partijen
- Collegebesluit: ter inzage leggen ontwerp ruimtelijk plannen (6 weken)
- Tijdens de ter inzage legging kunnen alle belanghebbenden reageren op het ontwerp ruimtelijk plan
- Verwerken input belanghebbenden en externe partijen
- College- en raadsbesluit: ter inzage leggen definitief ruimtelijk plan (6 weken)
- Een ieder kan bezwaar of indienen op het ruimtelijk plan
- (Onherroepelijk ruimtelijk plan)

Enkelbestemmingen

B	Bedrijf
N	Natuur
S-VS	Sport - Veldsport
V	Verkeer
WA-WAG	Water - Water en groen

Dubbelbestemmingen

[Pattern]	Leiding - Gas
[Pattern]	Leiding - Hoogspanning
[Pattern]	Leiding - Water
[Pattern]	Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

[Box]	bedrijf tot en met categorie 3.2
[Box]	bedrijf tot en met categorie 4.2

Gebiedsaanduidingen

[Box]	overige zone - verkeer
-------	------------------------

Figuren

[Line]	hartlijn leiding - gas
[Line]	hartlijn leiding - hoogspanning
[Line]	hartlijn leiding - water

plan	GEMEENTE SLIEDRECHT		
opgesteld door	BESTEMMINGSPLAN		
titel	Sliedrecht Buiten		
naam	locatie	blad	1 van 1
NR/O van	NL.IMRO.0810.040000-001	schaal en formaat	1 : 1.000
status	Voorontwerp	getekend door	André Domburg
update	revisiedatum	24-08-2022	
gewijzigd door	J.J.		
tel.nr.	1548.01-8-01		

REFERENTIEBEELDEN



FIETSEN

RECREATIEF KNOOPPUNT

De ontwikkeling van een recreatief knooppunt op deze locatie zorgt voor een startpunt voor recreanten voor het grote buitengebied. Het is een directe verbinding tussen het dorp en het buitengebied Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. De toevoeging van recreatienatuur zo dicht bij de Drechtsteden maakt het voor de stedeling extra aantrekkelijk om het buitengebied in te trekken en zorgt voor een extra aanbod op het gebied van recreatie in het grotere geheel van Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Een kleinschalige recreatieve toevoeging op een groot en aantrekkelijk buitengebied met een duidelijke recreatieve functie.



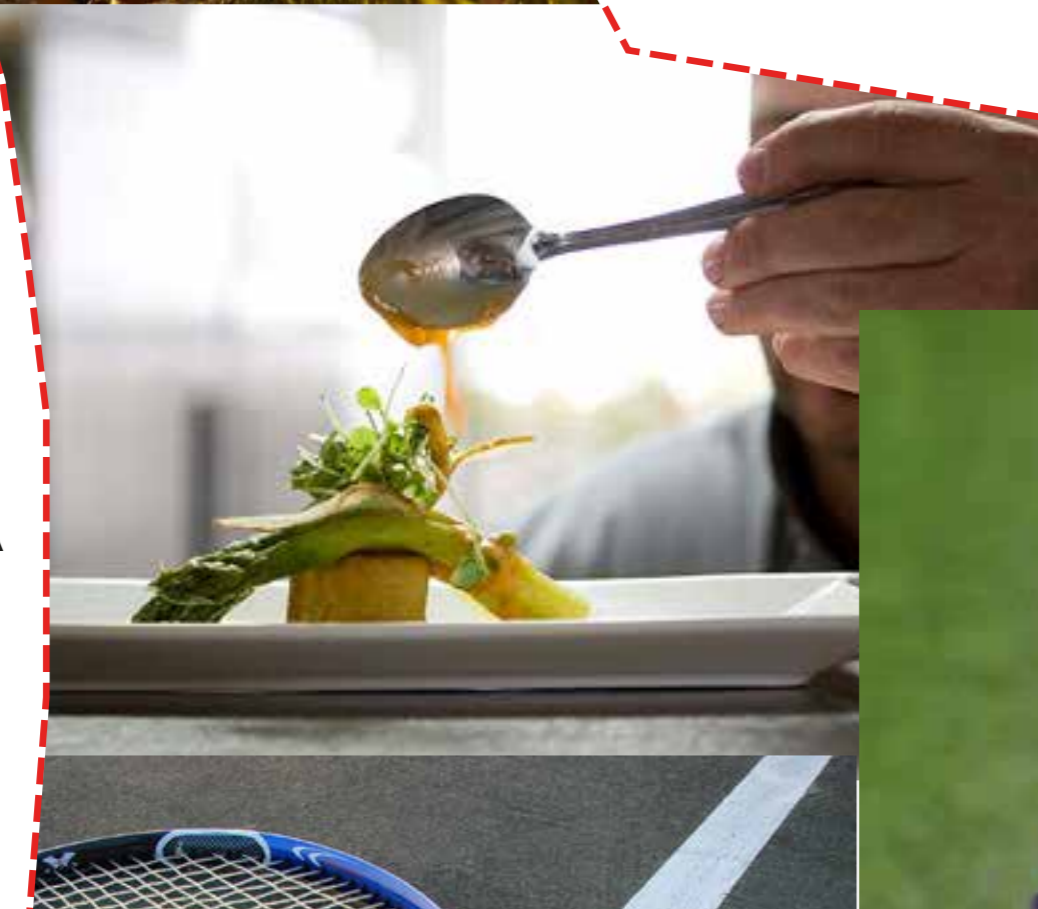
WANDELEN

PARKEREN



VOETBAL

HORECA



TENNIS / BOEDOKAI

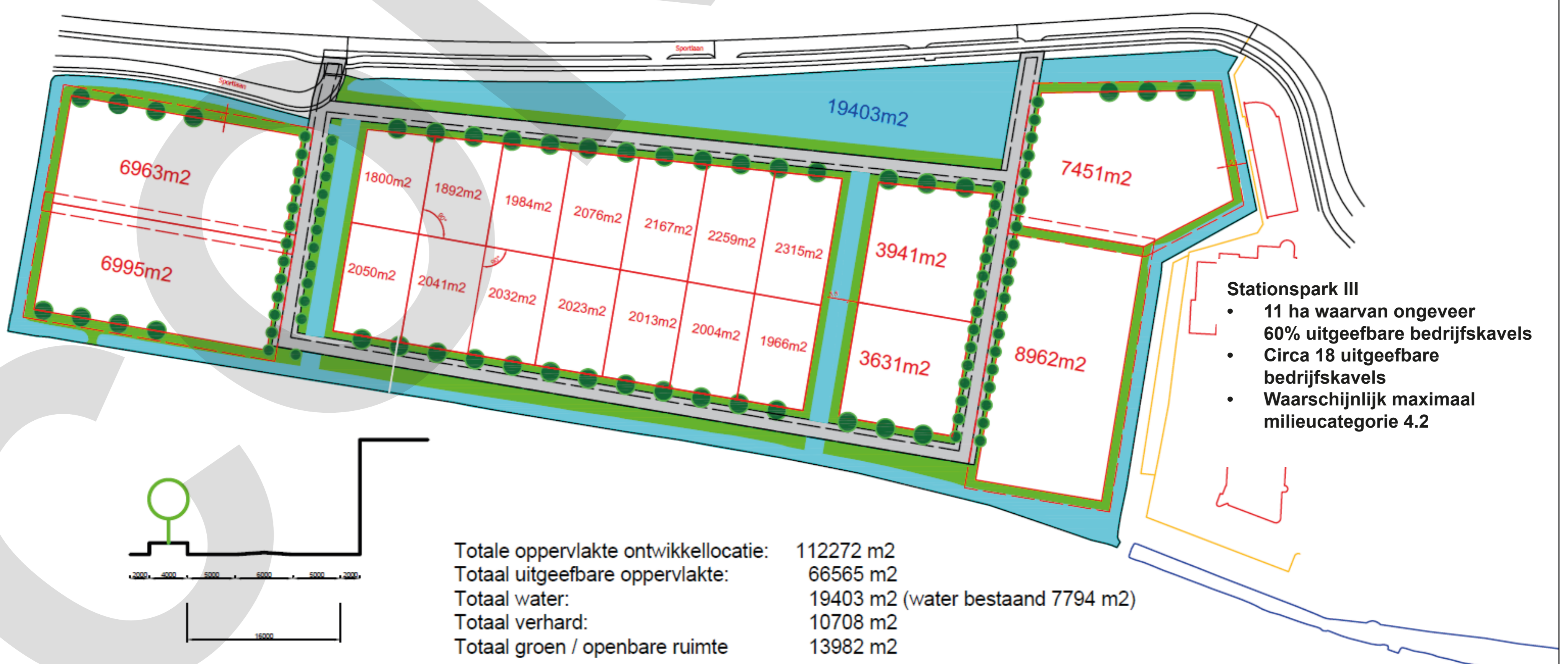


BEDRIJVENTERREIN

ONTWERP SLIEDRECHT BUITEN en STATIONSPARK III



STATIONSPARK III



22 juli 2022, Sliedrecht