

7.4 Waardering van groen

Op het moment dat mensen planten en dieren gaan herkennen, de verschillen tussen soorten gaan zien en leren wat deze nodig hebben om zich in stand te houden ontstaat er betrokkenheid en waardering. Herkennen is kennelijk de sleutel tot onderkennen van meerwaarde. Hier kan eenvoudig op worden ingespeeld door op plekken met toegankelijke natuur gerichte informatie te verstrekken, bijvoorbeeld door informatieborden. Een goed voorbeeld daarvan is een bordje met de verschillende hommels- en vlindersoorten die bij een perk met kattenkruid eenvoudig te herkennen zijn.

Jaarlijkse boomfeestdag

Op de derde woensdag in maart wordt traditiegetrouw jaarlijks meegedaan aan de nationale boomfeestdag. Na een les op een basisschool aan de hand van het nationale thema gaan leerlingen naar een plantlocatie. De basisscholen worden op volgorde uitgenodigd om deel te nemen.

7.5 Verkoop, verhuur en adoptie van groen

Verkoop of verhuur van snippergroen

Vaak willen bewoners deze relatief kleine groenvakjes graag voor privégebruik aanschaffen. Binnen het nieuwe toetsingskader komt snippergroen voor verkoop of verhuur in aanmerking indien het aan de hieronder genoemde voorwaarden voldoet:

- het groen maakt geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur of wijkgroenstructuur;
- het te verkopen of te verhuren groen grenst aan het eigendomsperceel van degene die het wil kopen of huren (een huurder zal dus geen gemeentegrond naast zijn huurwoning kunnen kopen of huren);
- verkoop of verhuur van het groen heeft geen sterk negatieve gevolgen voor het beheer van het aangrenzend groen en/of voor de groeiomstandigheden van aanwezige bomen;
- er ligt geen hoofdriolering of hoofdwaterleiding in het te verkopen of te verhuren groen;
- bij aanwezigheid van kabels en/of leidingen alleen verkoop of verhuur indien betreffend nutsbedrijf schriftelijk in kan stemmen met verkoop (onder voorwaarde van vestiging van een recht van opstal of omlegging kabels/leidingen voor rekening aanvrager), danwel verhuur. Het verzoek aan het nutsbedrijf zal door de aanvrager zelf gedaan worden;
- de grond is niet van belang voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld de aanleg van parkeerplaatsen;
- het perceel dient voor rekening van de koper, danwel huurder te worden afgescheiden;
- bij erf- en perceelsafscheidings dient te worden voldaan aan de richtlijnen voor het vergunningsvrij bouwen van erf- en perceelsafscheidings. Op het te verkopen snippergroen rust geen bouwverbod. Het perceel zal op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het daarop gebaseerde Besluit omgevingsrecht (Bor) 'vergunningvrij' bebouwd kunnen worden, danwel na het verkrijgen van de eventueel daarvoor benodigde omgevingsvergunning bebouwd mogen worden. Te verhuren percelen mogen niet worden bebouwd, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidings.

Naast de hierboven genoemde voorwaarden zal bij aanvragen worden meegewogen in hoeverre het groen bijdraagt aan de functionaliteit en/of beeldkwaliteit van de buitenruimte.

Nieuwe aanvragen of herhaalde verzoeken tot verhuur van **nieuwe** (thans niet verhuurde) percelen gemeentegroen worden alleen gehonoreerd onder de aanvullende voorwaarde dat aanvrager de huurprijs voor de grond voor een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling zal voldoen.

Verkoop of verhuur van structureel groen

Percelen behorend tot de gemeentelijke hoofd- of wijkgroenstructuur komen niet meer voor verkoop of verhuur in aanmerking. Zie de tekening in bijlage 1.

Bestaande gevallen en huurmutaties

Bestaande huurovereenkomsten met betrekking tot (voormalig) gemeentegroen worden gerespecteerd, doch waar mogelijk worden de thans verhuurde percelen te koop aangeboden aan de huidige huurders. Het streven is om in geval van huurmutaties (bijvoorbeeld bij verhuizing of overlijden van de bestaande huurder) deze percelen in eerste instantie, waar mogelijk, te koop aan te bieden. Indien door de nieuwe eigenaar/bewoner van dit aanbod geen gebruik gemaakt wordt, kan het perceel opnieuw worden verhuurd.

Bestaande huurovereenkomsten met betrekking tot volkstuinen (die deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur) worden eveneens gerespecteerd. Volkstuinen kunnen bij huurmutaties (bijvoorbeeld bij opzegging of overlijden) opnieuw worden verhuurd. Hier is echter geen sprake van eventuele verkoop.

Het (om niet) in gebruik geven van gemeentegroen

Het beleidsuitgangspunt is om in nieuwe gevallen geen gemeentegroen meer om niet (zonder vergoeding/tegenprestatie) in gebruik te geven.

Het verhuren van gemeentegroen aan scholen, verenigingen of instellingen

In afwijking van de eerder genoemde beleidsuitgangspunten, kan ook structureel groen worden verhuurd aan scholen, verenigingen of (maatschappelijke) instellingen, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat er sprake is van behoud of van kwaliteitsverbetering van het groen. Voor de toetsing/beoordeling van aanvragen wordt gebruik gemaakt van het eerder genoemde toetsingskader. Voor deze categorie is de verplichting tot vooruitbetaling van de huurprijs over een periode van 10 jaar geen aanvullende voorwaarde voor verhuur. Het verhuren van structureel groen aan de in deze paragraaf genoemde wederpartijen is steeds ter beoordeling van het college van Burgemeester en Wethouders.

Groenadoptie

Gemeenten willen aantrekkelijke en leefbare woonwijken inrichten en onderhouden. De vraag die hierbij opkomt is of, gezien de huidige economische situatie, de gemeente in staat is dit niveau te handhaven wanneer er geen inzet wordt gevraagd van gebruikers van de openbare ruimte. Het doel is om de eigen verantwoordelijkheid van burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en verenigingen bij de inrichting en het beheer van de leefomgeving te bevorderen door woon- en buurtgroen door bewoners te laten onderhouden.

Er kan voor groen, zoals bijvoorbeeld plantvakken of plantenbakken, met buurtbewoners een zogenaamde overeenkomst tot groenadoptie worden afgesloten. Hierbij blijven de perceeltjes groen openbaar en mogen dus niet worden omheind en/of bij de tuin van de aanvrager/bewoner(s) worden getrokken. Door de betreffende aanvrager/bewoner(s) worden deze perceeltjes slechts onderhouden. De gemaakte (onderhouds)afspraken worden schriftelijk vastgelegd.

Bijkomend positief effect is dat bewoners uit de straat dit samen op kunnen pakken, wat de sociale cohesie en de bewonerstevredenheid over de staat van onderhoud van het betreffende groenvak, in een straat of buurt bevordert.

In het najaar worden bladkorven geplaatst op locaties met veel (grote) bomen in de openbare ruimte dicht bij woningen. Bewoners kunnen op deze manier blad van bomen in de openbare ruimte verzamelen.



Foto 7: groenadoptie

Prijzen

De te hanteren koopprijzen en verhuurprijzen worden berekend op basis van de in de Nota Prijsbeleid Vastgoed en Gronden Sliedrecht 2015 genoemde wijze.

Illegaal grondgebruik

Als wordt geconstateerd dat gemeentegroen illegaal in gebruik is genomen, dan is het in principe mogelijk dit gebruik te formaliseren (conform de eerder genoemde beleidslijn). Indien verkoop of verhuur echter niet mogelijk is, of als er geen overeenstemming wordt bereikt over de verkoop of verhuur van het perceel, is het uitgangspunt dat er wordt overgegaan tot publiekrechtelijke en privaatrechtelijke handhaving. Handhaving moet vooral verrommeling veroorzaakt door bewoners of bedrijven voorkomen.