

## Prijzen van woon- en buurtgroen, niet-groene reststroken en volkstuinen per 1 januari 2025

### Woon- en buurtgroen en niet-groene reststroken - [verkooprijzen](#):

- Perceelgrootte minder dan 20 m<sup>2</sup> : € 238,29 per m<sup>2</sup> k.k.  
met een minimum van € 1.000,= k.k.
- Perceelgrootte van 20 m<sup>2</sup> tot 40 m<sup>2</sup> : € 4.765,89 + 178,71 per m<sup>2</sup> k.k.  
per extra m<sup>2</sup> tussen 20 m<sup>2</sup> en 40 m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte van 40 m<sup>2</sup> tot 80 m<sup>2</sup> : € 8.340,10 + € 148,92 per m<sup>2</sup> k.k.  
per extra m<sup>2</sup> tussen 40 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte groter dan 80 m<sup>2</sup> : € 14.297,02 + € 119,14 per m<sup>2</sup> k.k.  
per extra m<sup>2</sup> boven de 80 m<sup>2</sup>

### Woon- en buurtgroen en niet-groene reststroken – [verhuurrijzen](#):

- Perceelgrootte minder dan 20 m<sup>2</sup> : € 238,29 x 4% = € 9,53 per m<sup>2</sup>/per jaar  
met een minimum van € 100,=
- Perceelgrootte van 20 m<sup>2</sup> tot 40 m<sup>2</sup> : € 190,64 + € 7,15 per m<sup>2</sup>/per jaar  
per extra m<sup>2</sup> tussen 20 m<sup>2</sup> en 40 m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte van 40 m<sup>2</sup> tot 80 m<sup>2</sup> : € 333,60 + € 5,96 per m<sup>2</sup>/per jaar  
per extra m<sup>2</sup> tussen 40 m<sup>2</sup> en 80 m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte groter dan 80 m<sup>2</sup> : € 571,88 + € 4,77 per m<sup>2</sup>/per jaar  
per extra m<sup>2</sup> boven 80 m<sup>2</sup>

*N.B. De hierboven genoemde verhuurrijzen zijn aanvangsverhuurrijzen. Wanneer een huurovereenkomst is afgesloten zal de hierin genoemde aanvangsverhuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau van de Statistiek, zoals gebruikelijk is bij huurovereenkomsten. De nieuw vastgestelde huurprijs zal hierbij echter nooit lager mogen uitkomen dan de laatst geldende huurprijs.*

*In situaties waarbij de huursom over een periode van 10 jaar ineens en bij vooruitbetaling wordt voldaan zal de totale huurprijs worden bepaald door de contante waarde van de toekomstige betalingen van de huur op basis van de op dat moment geldende gemeentelijke omslagrente. Daarbij zal de huurprijs niet worden geïndexeerd. Na verloop van deze periode van 10 jaar zal echter wel de actuele huurprijs, op basis van de dan geldende prijsstaffel, worden gehanteerd.*

**Volkstuinen** - Op het gemeentelijke volkstuinencomplex aan de Parallelweg - [verhuurprijzen](#):

De aanvangshuurprijs voor nieuw af te sluiten huurovereenkomsten is € 0,66 per m<sup>2</sup> per jaar. Het te betalen bedrag wordt verhoogd met € 10,= per jaar (als bijdrage voor het door de gemeente uit te voeren slootonderhoud).

*N.B. De hierboven genoemde verhuurprijs is de aanvangsverhuurprijs. Wanneer een huurovereenkomst is afgesloten zal de hierin genoemde aanvangsverhuurprijs jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Consumenten-prijsindex (CPI) van het Centraal Bureau van de Statistiek, zoals gebruikelijk is bij huurovereenkomsten. De nieuw vastgestelde huurprijs zal hierbij echter nooit lager mogen uitkomen dan de laatst geldende huurprijs.*

**Toelichting op de vaststelling van de vermelde prijzen**

Op 31 maart 2015 zijn door de raad de prijzen vastgesteld voor de verkoop en verhuur van de hiervoor vermelde categorieën gemeentegrond. Deze prijzen zijn, met ingang van 1 januari 2016, ieder jaar per 1 januari geïndexeerd.

De prijzen voor 2025 zijn met 2,8% verhoogd ten opzichte van 2024.