

**Bijlage 1: Perceelslijst met kenmerk PL-30487999-02-B****Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking d.d. 10 december 2024**

Van de raad van de gemeente Sliedrecht, locatie Sliedrecht Noordwest.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceeloppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen gelegen in de gemeente Sliedrecht, kadastraal bekend gemeente Sliedrecht, kadastrale toestandsdatum per 9 december 2024.

1.	<b>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</b>	L 281 7.825 m <sup>2</sup> 7.825 m <sup>2</sup> Terrein (grasland)
	<b>eigenaar</b>	De heer Teunis Kuiper (1/2) Mevrouw Arigje Hendrika de Jong (1/2)
	<b>betrokken samenwerkingsverband</b>	Melkveebedrijf T. Kuiper
2.	<b>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</b>	L 330 10.490 m <sup>2</sup> 10.490 m <sup>2</sup> Terrein (grasland)
	<b>eigenaar</b>	De heer Arie Jan Maat

3.	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 344 15.030 m<sup>2</sup> 15.030 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2) VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
4.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 405 410 m<sup>2</sup> 410 m<sup>2</sup> Erf - tuin</p> <p>Mevrouw Adriana Korevaar</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
5.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 410 38.183 m<sup>2</sup> 38.183 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>Van Wijnen Ontwikkelingsgronden West BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

6.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 482 1.580 m<sup>2</sup> 1.580 m<sup>2</sup> Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits</p>
7.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 649 13.250 m<sup>2</sup> 13.250 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Cornelis Ariën Smits</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
8.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerkingen</p>	<p>L 653 14.315 m<sup>2</sup> 14.315 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>BPD Ontwikkeling BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

9.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 656 13.955 m<sup>2</sup> 13.955 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) Mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p> <p>VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
10.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 658 2.620 m<sup>2</sup> 2.620 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (grasland)</p> <p>J Vink jr Holding BV</p>
11.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 659 8.933 m<sup>2</sup> 8.933 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (grasland)</p> <p>J Vink jr Holding BV</p>

12.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 675 1.500 m<sup>2</sup> 1.500 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (agrarisch) Erf - tuin</p> <p>De heer Anne Adrianus de Jong (1/2) mevrouw Lijntje van den Bos (1/2)</p>
13.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>Betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 676 35.050 m<sup>2</sup> 35.050 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) Mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p> <p>VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
14.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 716 2.030 m<sup>2</sup> 2.030 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De erven van mevrouw Gerrigje Baan Hofman</p> <p>Mevrouw Gerrigje Baan Hofman is volgens de eigendomsinformatie van het Kadaster overleden op 21-09-2016.</p> <p>Eigendom belast met zakelijk rechten artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer BV en Opstalrechten Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV.</p>

15.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 722 25.220 m<sup>2</sup> 25.220 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>Van Wijnen Ontwikkelingsgronden West BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
16.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 723 9.280 m<sup>2</sup> 9.280 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Marinus Baan Hofman</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
17.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 729 22.410 m<sup>2</sup> 22.410 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>J Vink jr Holding BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

18.	Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar	L 760 1.044 m <sup>2</sup> 1.044 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (agrarisch) terrein (grasland)  J Vink jr Holding BV
19.	Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar	L 761 1.076 m <sup>2</sup> 1.076 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (agrarisch) terrein (grasland)  J Vink jr Holding BV
20.	Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  opmerking	L 764 800 m <sup>2</sup> 800 m <sup>2</sup> Wonen  De heer Pieter Gerrit Smits (1/2) mevrouw Henriëtte Janine Tuijtel (1/2)  eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV
21.	Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  opmerking	L 768 7.230 m <sup>2</sup> 7.230 m <sup>2</sup> Recreatie - sport Erf – tuin  De heer Willem van Wijgerden  eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV

22.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 770 161 m<sup>2</sup> 161 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>De heer Cornelis Ariën Smits</p>
23.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 771 415 m<sup>2</sup> 415 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Marinus Baan Hofman (1/2) mevrouw Pietertje de Koning (1/2)</p>
24.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 774 1.055 m<sup>2</sup> 1.055 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p>



25.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 776 36 m<sup>2</sup> 36 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (nutsvoorziening)</p> <p>Stedin Netbeheer BV</p>
26.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 777 14.855 m<sup>2</sup> 14.855 m<sup>2</sup> Berging – Stalling (garage – schuur) Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p> <p>VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
27.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 778 13.880 m<sup>2</sup> 13.880 m<sup>2</sup> Terrein (nieuwbouw – bedrijvigheid)</p> <p>P. Blokland Beheer BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

28.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 781 205 m<sup>2</sup> 205 m<sup>2</sup> Erf - tuin</p> <p>De heer Anne Adrianus de Jong (1/2) Mevrouw Lijntje van den Bos (1/2)</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Railinfratrust BV</p>
29.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 783 7.240 m<sup>2</sup> 7.240 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De erven van de heer Pieter Gerrit Smits</p> <p>De heer Pieter Gerrit Smits is volgens de eigendomsinformatie van het Kadaster overleden op 12-03-2022.</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
30.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 784 26.130 m<sup>2</sup> 26.130 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Jan Korevaar</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

31.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken persoon</p>	<p>L 785 350 m<sup>2</sup> 350 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Jan Korevaar</p> <p>Mevrouw Maria Jannigje Groeneveld (gehuwd ten tijde van verkrijging)</p>
32.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 787 10.990 m<sup>2</sup> 10.990 m<sup>2</sup> Berging – Stalling (garage-schuur) Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot(1/2)</p> <p>VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
33.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 788 11.240 m<sup>2</sup> 11.240 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Jan Boer</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

34.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 789 14.480 m<sup>2</sup> 14.480 m<sup>2</sup> Berging – Stalling (garage-schuur) Terrein (grasland)</p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p> <p>VOF SMITS</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
35.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 791 16.820 m<sup>2</sup> 16.820 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Jan Korevaar</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
36.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken persoon</p>	<p>L 792 601 m<sup>2</sup> 601 m<sup>2</sup> Terrein (grasland)</p> <p>De heer Jan Korevaar</p> <p>Mevrouw Maria Jannigje Groeneveld (gehuwd ten tijde van verkrijging)</p>

37.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken samenwerkingsverband</p> <p>opmerking</p>	<p>L 793 14.335 m<sup>2</sup> 14.335 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>De heer Jan Korevaar (1/2) Mevrouw Maria Jannigje Groeneveld (1/2)</p> <p>Maatschap Korevaar-Groeneveld</p> <p>eigendom belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
38.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 796 18.460 m<sup>2</sup> 18.460 m<sup>2</sup> Bering - Staling (garage-schuur) Perceel grond – gebruik onbekend</p> <p>Heijmans Vastgoed BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
39.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 797 272 m<sup>2</sup> 272 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>BPD Ontwikkeling BV</p>

40.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 798 268 m<sup>2</sup> 268 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>BPD Ontwikkeling BV</p>
41.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 1384 273 m<sup>2</sup> 273 m<sup>2</sup></p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) Mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot(1/2)</p>
42.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 1385 265 m<sup>2</sup> 265 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>De heer Cornelis Ariën Smits</p>

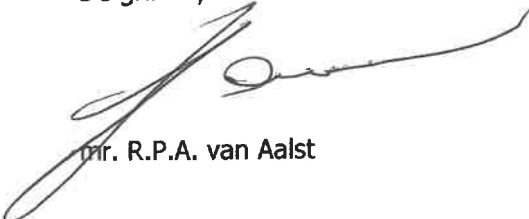
43.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen</p> <p>eigenaar</p>	<p>L 1386 602 m<sup>2</sup> 602 m<sup>2</sup></p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits (1/2) mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (1/2)</p>
44.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1387 1.585 m<sup>2</sup> 1.585 m<sup>2</sup> Berging – Stalling (garage-schuur) Erf - tuin</p> <p>De heer Cornelis Ariën Smits</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
45.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1388 54.270 m<sup>2</sup> 54.270 m<sup>2</sup></p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

46.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken persoon</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1600 48.460 m<sup>2</sup> 48.460 m<sup>2</sup></p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits</p> <p>mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (gehuwd ten tijde van verkrijging)</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
47.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen</p> <p>eigenaar</p> <p>betrokken persoon</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1601 14.389 m<sup>2</sup> 14.389 m<sup>2</sup></p> <p>De heer Bastiaan Gerrit Smits</p> <p>mevrouw Sjanie Jacqueline de Groot (gehuwd ten tijde van verkrijging)</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>



48.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1650 1.155 m<sup>2</sup> 1.155 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>BPD Ontwikkeling BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>
49.	<p>Sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>opmerking</p>	<p>L 1651 13.040 m<sup>2</sup> 13.040 m<sup>2</sup> Terrein (teelt – kweek)</p> <p>BPD Ontwikkeling BV</p> <p>eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen tbv Gasunie Transport Services BV en Stedin Netbeheer BV</p>

Mij bekend,  
De griffier,



Mr. R.P.A. van Aalst

