

Inhoud ▶ Stedenbouwkundige aan het woord | Te koop & te huur | Medisch Centrum Baanhoek West | Brede school

Stedenbouwkundige Cees van der Graaf over Baanhoek-West

“Deze wijk wordt het visitekaartje van Sliedrecht”

De drukte achterlaten en thuiskomen in een rustige wijk. Woonbuurten met afwisselende laagbouw en kleinschalige woonstraten. Veel groen, singels en pleintjes. Dat zijn belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp van de wijk Baanhoek-West. “Nu bevindt de wijk zich nog in een pril stadium, maar Baanhoek-West wordt het visitekaartje van Sliedrecht”, zegt Cees van der Graaf, de betrokken stedenbouwkundige, enthousiast over de wijk.

stedenbouwkundige aan het woord

Een wijk met het karakter van een tuindorp, dat was voor stedenbouwkundige Cees van der Graaf het uitgangspunt voor de nieuwe woonwijk Baanhoek-West. De ontwikkeling van het eigentijds vormgegeven tuindorp is geïnspireerd op het klassieke en door vele mensen gewaardeerde tuinstad uit de eerste helft van de vorige eeuw. Karakteristiek voor een tuinstad zijn de lage eengezinswoningen met een voor- en achtertuin, de rustige sfeer en het vele groen. “Dit thema is voor Baanhoek-West in een eigentijdse vorm gegoten.

Rust en groen

“Als stedenbouwkundige beschik je over veel middelen om wijken en buurten ‘in te kleuren’. Met de hoogte van de bebouwing bijvoorbeeld, de vorm van de kap, het materiaal van de woningen, de breedte van de straten, het type beplanting of de ontmoetingsplekken”, vertelt van der Graaf. “De entree van Baanhoek-West, de Overture, is een brede laan met een singel en dubbele



bomenrijen. Als je over de Overture rijdt, verlaat je als het ware de drukte en kom je thuis in een groene wijk. De woonbuurten bestaan voornamelijk uit afwisselende laagbouw en kleinschalige woonstraten. Alle eengezinswoningen hebben een tuin met veel privacy. De openbare ruimte wordt gekenmerkt door veel groen, singels en pleintjes.”

Eigen karakter

Elke buurt in Baanhoek-West krijgt een eigen karakter. Centraal in de wijk, begrensd door de Rondo, bevindt zich een besloten buurt met onder andere een groot plantsoen. “Ik zie dit gebied als het dorpsplein, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, bijvoorbeeld op de speelplekken. Het is ook een belangrijk herkenningspunt in de wijk”, zegt Van der Graaf. Buiten de Rondo ligt een gemoedelijk ogende buurt met kleinschalige, afwisselende woonstraten. Er zijn veldjes, pleintjes en singels. Hier bevinden zich hoek- en tussenwoningen, jaren dertig woningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. In het zuiden van de wijk, tegen de dijk, komt een buurt die herinnert aan de structuur van het vroegere slagenlandschap met loodrechte lijnen. Ook hier zullen

afwisselende woningen gebouwd worden en er komen kleinschalige appartementengebouwen. Tegen de grens met Papendrecht is een buurt gepland die wordt gekenmerkt door het vele water en de hofjesstructuur. De bebouwing zal bestaan uit vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen.

Pril

“Maar hoe fraai de schetsen van de stedenbouwkundige ook zijn, het zijn de bewoners die de meeste kleur geven aan een wijk”, zegt Van der Graaf. “De pioniers in Baanhoek-West zijn heel betrokken bij elkaar en bij de wijk en denken graag mee over de inrichting van de openbare ruimte. Ik ga ervan uit dat ook toekomstige bewoners van Baanhoek-West een prettige wijk maken, bijvoorbeeld door elkaar te groeten, hun voortuinen en woningen met zorg te onderhouden en samen de wijk mooi te houden.” Van der Graaf besluit: “Nu bevindt de wijk zich nog in een pril stadium, maar als over een paar jaar de bomen flink zijn gegroeid, nog meer woningen zijn opgeleverd en de bouwhekken en vrachtwagens zijn verdwenen, wordt Baanhoek-West echt het visitekaartje van Sliedrecht.” ◀

Leg contact en praat mee via de Facebook-pagina Baanhoek-West

 Baanhoek-West is nu ook op Facebook te vinden! Op www.facebook.nl/baanhoek-west vindt u actuele informatie, foto's, het woningaanbod en een prikbord voor al uw vragen en opmerkingen. “Het is een laagdrempelige mogelijkheid om in contact te komen met buurtbewoners, te zien wat er speelt in de wijk en vragen en opmerkingen te delen”, zegt Thomas de Leeuw, die namens Bouwfonds Ontwikkeling de Facebookpagina beheert. “Nieuwe bewoners kunnen bijvoorbeeld op een kaart aangeven waar zij gaan wonen en alvast kennismaken met anderen die in hun straat komen wonen. Iemand heeft foto's van zijn nieuwe huis geplaatst en met toekomstige buren gedeeld. En stelt iemand een vraag, dan kunnen vele anderen het antwoord lezen. Erg leuk en handig dus.” Kortom, word 'vriend' van Baanhoek-West, plaats informatie en reageer op elkaars berichten! ◀



WERK in uitvoering

» Woningbouw

Negentien woningen van het type Jasmin aan het Mozartplantsoen zijn half september opgeleverd. Ook het trottoir en de parkeerplaatsen bij de woningen zijn klaar voor gebruik.

» Fietspad Sonate

Het fietspad langs de Sonate is gereed. De oude fietsroute langs de Overture/A15 is inmiddels afgesloten. In november en december worden fietsers over de Sonate tijdelijk omgeleid wegens het graven van een watertransportleiding aan de noordzijde van de Sonate.

» Pergolesilaan-Rondo

De verbinding tussen Pergolesilaan en Rondo is recent opengesteld.

» Inplant Rotondes

Aankomend plantseizoen worden de rotondes ingeplant met vaste planten.

Bushaltes

Aan de Overture zijn twee bushaltes geplaatst. Sinds 1 juli zijn deze haltes operationeel. De bushaltes bij station Slie-drecht Baanhoek zijn voorzien vanabri's.

» Menuet-Intermezzo

Momenteel wordt de Menuet doorgetrokken tot aan het Intermezzo. De watergang ten zuiden van de Menuet is al gegraven tot aan de toekomstige duiker. De niet-draagkrachtige grondlagen aan de Menuet moeten nu worden uitgegraven. Daarna kan de Menuet bouwrijp worden gemaakt. Dit gedeelte van de Menuet is momenteel alleen toegankelijk voor bouwverkeer.

» Speelplek Mozartplantsoen

In het voorjaar van 2013 wordt een gedeelte van de speelplek aan het Mozartplantsoen ingericht. Nog dit jaar zal de gemeente hiervoor een aantal varianten van speeltoestellen aan de omwonenden voorleggen; zij kunnen dan hun voorkeur aangeven. Een deel van de totale speelplek blijft voorlopig nodig voor het plaatsen van bouwketen.

» Gronddepot wordt voetbalveldje

Het gronddepot aan de Pergolesilaan is opgeheven. Het terrein is inmiddels geëgaliseerd en ingezaaid met gras, zodat het kan worden gebruikt als tijdelijk voetbalveldje. Speelplekken en voetbalveldjes zijn overigens verboden terrein voor honden. Bewoners kunnen overtollige grond uit de tuin niet meer binnen de wijk storten. Wel kunnen kopers van (toekomstige) nieuwbouwwoningen hun tuin laten ontgraven door de woningbouw-aannemer. Zij worden hierover per brief geïnformeerd.

» Hondenuitrenveld

Het hondenuitrenveld aan het Intermezzo, onder het spoortalud, is gereed.

» Pergolesilaan-Menuet

De verbinding tussen Menuet en Pergolesilaan is voor de bouwvak opengesteld. Het verkeer kan nu ook via de Menuet de wijk inrijden. De Menuet is ook bedoeld als toegangsweg.

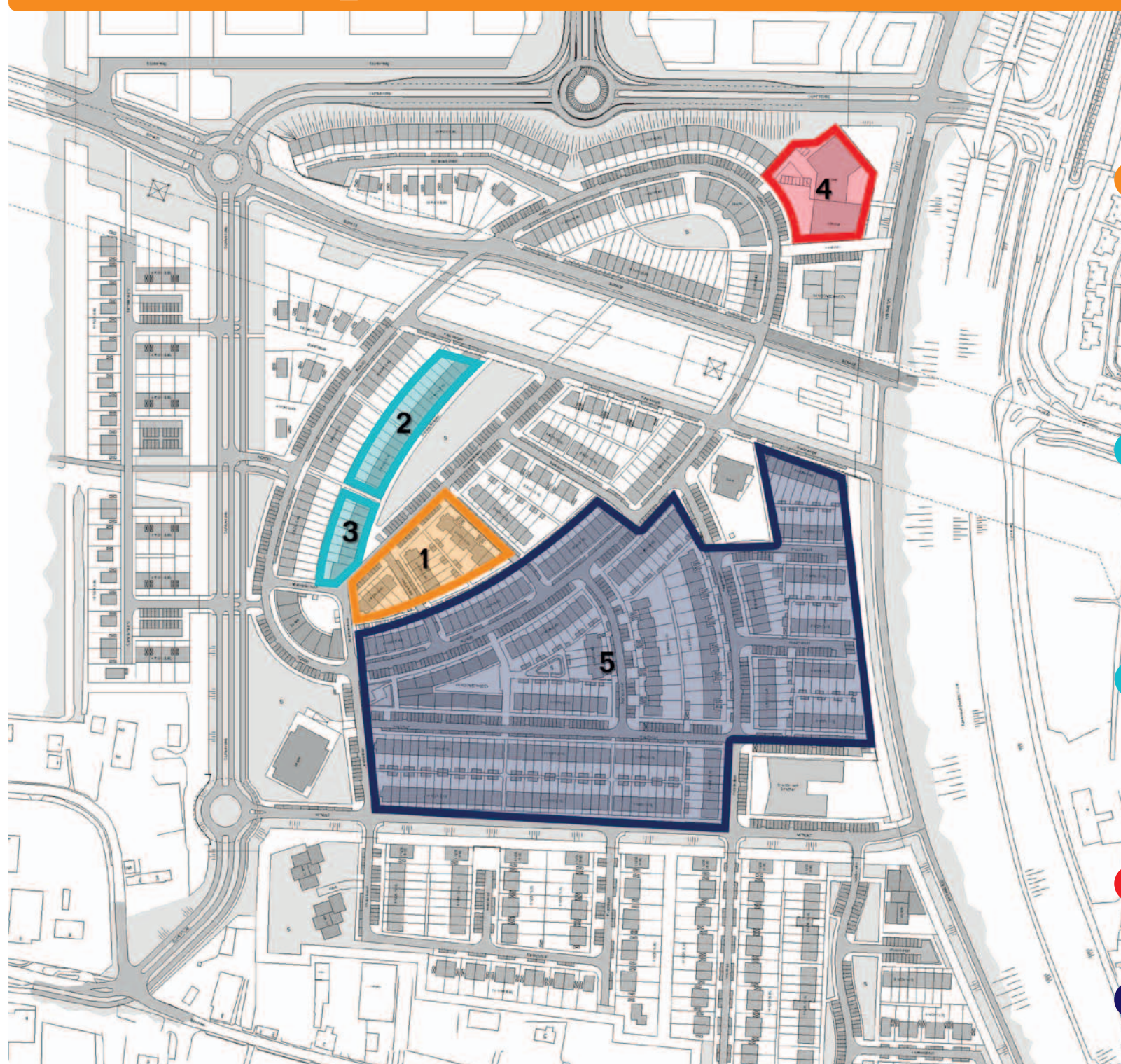
» Beheer openbare ruimte

Voor vragen, klachten of meldingen over de openbare ruimte in Baanhoek-West kunt u terecht bij de Servicelijn van de gemeente Slie-drecht. Denk aan defecte straatverlichting, losliggende/verzakte stoeptegels, beschadigde/vernieelde speeltoestellen of overmatig straatvuil. U kunt bellen naar (0184) 495 994 of het formulier invullen op www.sliedrecht.nl, klik op 'Melding/klacht openbare ruimte via de Servicelijn' rechts op de pagina.



Het storten van afval op straat, zoals hier is gebeurd, draagt niet bij aan een aantrekkelijke wijk. Laten we met elkaar Baanhoek-West netjes houden!

Te koop en te huur in Baanhoek-West



In verkoop
11 hoek- en tussenwoningen type Lavendel



In verkoop
5 twee-onder-een-kap woningen type Dille
Info: Bouwfonds Ontwikkeling



Nog enkele te koop
28 woningen type Jasmin
direct beschikbaar
7 tussenwoningen
12 hoek- en tussenwoningen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling



In verkoop
28 woningen type Jasmin
Bouw gestart
9 hoek- en tussenwoningen
Info: Bouwfonds Ontwikkeling



4
Kerk / School
opgeleverd



5
Woningen
opgeleverd

Medisch Centrum Baanhoek West geopend

Breed zorgaanbod in een fris en modern jasje

Het Medisch Centrum Baanhoek West is 2 juni jl. officieel geopend. Het medisch centrum in De Blauwe Lis herbergt diverse zorgverleners: een apotheek, verloskundigenpraktijk, (kinder)fysiotherapeut, Cesartherapeut, psycholoog, podoloog, logopedist, een praktijk voor neurostimulatie en een praktijk voor diverse zwangerschapscursussen. Hiermee biedt het centrum een totaalpakket aan zorg aan. De gedreven locatiemanager van Medisch Centrum Baanhoek West, Stephan Bervoets, geeft ons een kijkje in de keuken.



Achter de balie van apotheek Hoogland, locatie Baanhoek-West, gaat veel bedrijvigheid schuil. Deze apotheek heeft als hoofdtaak het leveren van medicijnen aan de stichting ASVZ, een zorg- en dienstverlener voor mensen met een verstandelijke beperking. Daarnaast levert de apotheek aan lokale instellingen. Het brede assortiment bij de balie is afgestemd op de verschillende zorgverleners die in De Blauwe Lis gehuisvest zijn. Van allerlei soorten tape en verband voor cliënten van de fysiotherapeut tot vitamine A- en D-druppels voor cliënten van de verloskundigenpraktijk. Locatiemanager Stephan Bervoets: "Als we iets niet op voorraad hebben, kunnen we het bestellen en hebben we het de volgende dag in huis."

24-uurs service

Naast deze persoonlijke service biedt de apotheek klanten ook de mogelijkheid om via een modern kluisjessysteem medicijnen dag en nacht op te halen. Trots laat de enthousiaste locatiemanager de kluisjes naast de ingang zien. "Als de bestelling verwerkt is, krijgt de klant een gratis sms-je met daarin een kluisnummer en pincode. Zo kunnen klanten ook buiten openingstijden eenvoudig hun bestelling ophalen. Met dit systeem zijn we voorloper in het land en kunnen we onze klanten een extra service bieden."



Andere zorgverleners

Het cirkelvormige interieur van het medisch centrum is opgedeeld in verschillende geluidsdichte behandelkamers. De ruimtes hebben een frisse uitstraling en zijn helemaal

klaar voor gebruik. Bervoets: "De verloskundigenpraktijk is elke dinsdagmiddag geopend en dan is het hier altijd gezellig druk. De psycholoog, fysiotherapeut en Cesartherapeut hebben volop werk, maar ook de podoloog, de logopedist en de praktijk voor neurostimulatie krijgen steeds meer patiënten. Tevens zijn de zwangerschapscursussen al in volle gang. Verder is er een grote multidisciplinaire ruimte met fitnessapparatuur. Deze lichte ruimte wordt door de verschillende zorgverleners gebruikt. Cliënten van Philadelphia, die in de appartementen boven het medisch centrum wonen, hebben inmiddels ook de weg naar deze ruimte gevonden en komen hier twee keer in de week sporten!" Helaas is er tot op heden nog geen huisartsenpraktijk in het centrum aanwezig. De verwachting is dat als het aantal opgeleverde huizen in Baanhoek-West toeneemt, er mogelijk ook een huisarts zal intrekken in dit moderne centrum.



de verschillende behandelaars worden erg gewaardeerd. Een Parkinsonpatiënt kan bijvoorbeeld in één dagdeel door een fysiotherapeut en een logopedist behandeld worden. Graag willen wij onze dienstverlening optimaal afstemmen op de wensen en behoeften van de bewoners van Baanhoek-West. Daarom nodigen wij alle omwonenden uit om via onze website www.mcbaanhoekwest.nl aan te geven wat uw wensen zijn met betrekking tot het zorgaanbod. Als blijkt dat er veel vraag is naar bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk, dan wordt het voor potentiële huisartsen aantrekkelijker om zich hier te vestigen." <<

Feestelijke opening Medisch Centrum Baanhoek West

De officiële opening van het Medisch Centrum Baanhoek West op zaterdag 2 juni jl. was een feestelijke 'happening'. Met hulp van een aantal kinderen prikten de heer Van Bakel (apotheker) en mevrouw Kranendonk (Balans, centrum voor gezondheid en beweging) een muur van ballonnen voor de ingang door, waardoor de deur symbolisch geopend werd voor publiek. Vele belangstellenden namen een kijkje in dit gloednieuwe centrum. De bezoekers konden tevens onder het genot van een hapje en een drankje genieten van de swingende optredens van 'United by Music', een kwaliteitsband van de stichting ASVZ voor mensen met een verstandelijke beperking.





Praktijken in Medisch Centrum Baanhoek West

Adres: Landinistraat 1, 3363 KJ Sliedrecht

Verloskundigenpraktijk Sliedrecht & Bleskensgraaf en Echocentrum Rivierenland

Eerstelijns verloskundige zorg (van preconceptiezorg tot bevalling en kraambed) en alle echo's op gebied van zwangerschap (inclusief twintig weken echo).

Openingstijden in MCBW
Iedere dinsdagmiddag op afspraak.

Contact
Verloskundigenpraktijk:
T 0184 490 609 (7 dagen per week, 24 uur per dag)
E afspraak@verloskundigen-sliedrecht.nl
I www.verloskundigen-sliedrecht.nl

Echocentrum

T 0184 490 612
E afspraak@echorivierenland.nl
I www.echorivierenland.nl

Apotheek Hoogland locatie Baanhoek-West

Farmaceutische patiëntenzorg met als speciaal aandachtspunt de zorg voor instellingen als ASVZ en Philadelphia.

Openingstijden in MCBW
Werkdagen: 8.00 tot 17.30 uur.
Contact
T 0184 745050
F 0184 745055
E info@apotheekhoogland.nl
W www.apotheekhoogland.nl

Nicole De Laet

Logopedie.
Openingstijden in MCBW
Donderdagen: 13.00 tot 17.00 uur. Mogelijk in de toekomst met uitbreiding.
Contact
T 078 615 37 44 of
06 532 17 522
E njhdelaet@hotmail.com
I www.logopediepapendrecht.nl

Mente Sana

Psychosociale zorg en hulpverlening.
Openingstijden in MCBW
Maandagen: 9.00 tot 17.00 uur.
Contact
T 0184 760 003
E sliedrecht@mentesana.nl
I www.mentesana.nl

Praktijk Oefentherapie Cesar Sliedrecht

Oefentherapie Cesar en Bedrijfsoefentherapie Cesar. Aangesloten bij het ParkinsonNet.
Openingstijden in MCBW
Iedere donderdagmiddag.
Contact
T 0184 411 279
E cesar.oefentherapie@hetnet.nl
I www.cesar.oefentherapie.nl

Neurologica

Nieuwe aanpak met neurostimulatie bij stress, burnout, depressie en (autisme)verwante stoornissen.
Openingstijden in MCBW
Dinsdagmiddag en donderdagmiddag.
Contact
T 085 1043 274
E info@neurologica.nl
I www.neurologica.nl

Balans, centrum voor gezondheid en beweging

Fysiotherapie, kinderfysiotherapie, KISS- KIDD, Fitkids, manuele therapie, psychosomatische therapie, medische training, manuele lymfedrainage, oncologische fysiotherapie, bedrijfsfysiotherapie, reïntegratie, I like to move.
Openingstijden in MCBW
Maandagavond, dinsdag, woensdagmiddag, zaterdagochtend.
Contact
T 0184 414 942
E receptie@balans.mobi
I www.balans-gezondheidscentra.nl

Podologie Vreeken

Voor het behandelen van voetklachten.
Openingstijden in MCBW
Dinsdagochtend
Contact
T 078 6930331
E info@vreeken-voetverzorging.nl
I www.vreeken-voetverzorging.nl

Samen Bevallen

Zwangerschapscursussen door Lisa 't Hart.
Openingstijden in MCBW
Op afgesproken cursusavonden
Contact
T 06 215 87 686
E sliedrecht@samenbevallen.nl
I www.samenbevallen.nl

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West
Nr. 5 | jaargang 2 | oktober 2012
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker
Oplage: 850



Bouwfonds Ontwikkeling
Postbus 75
2600 AB Delft
T 015 268 08 08
E projecten.delft@bouwfonds.nl
I www.bouwfonds.nl
www.facebook.nl/baanhoek-west



Gemeente **Sliedrecht**

Gemeente Sliedrecht
D.C. van 't Hoff, projectleider
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
T 0184 495 900
E d.vanhoff@sliedrecht.nl
I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:

- www.sliedrecht.nl > plannen en projecten
- www.bouwfonds.nl/baanhoek-west
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:
Bouwfonds ontwikkeling
Poortweg 2
Delft
T 015 267 04 40
E verkoopprojecten.delft@bouwfonds.nl
I www.wonenindebaanhoek.nl

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
Postbus 145
3360 AC Sliedrecht
T 0184 444 844
E info@tabliswonen.nl
I www.tabliswonen.nl
I www.woonkeus.nl

Blokland Huizen
Ontwikkeling en realisatie:
Gebr. Blokland bv
www.bloklandhuizen.nl

“Dit is wat we zochten”

Arie Boer uit Hardinxveld en Ariëtte van Perse uit Sliedrecht hebben onlangs de sleutel gekregen van hun nieuwe woning aan het Mozartplantsoen in Baanhoek-West. “We wilden graag gaan samenwonen en zochten een huis in de buurt van familie, vrienden en werk”, vertelt Ariëtte.

geeft in de nabije toekomst uitzicht op een groen plantsoen. Dit is wat we zochten.”

Jonge stellen

Wat het stel aanspreekt in Baanhoek-West is de goede bereikbaarheid. Arie: “De wijk ligt aan de rijksweg en heeft een treinstation.

Ik werk in Gorinchem, dus ik kan straks zowel met de auto als met de trein naar mijn werk.” Een ander voordeel is dat er veel jonge mensen in de wijk wonen. “Er woont een aantal jonge stellen die wij kennen en zij hebben goede ervaringen in Baanhoek-West.” Arie en

Ariëtte zijn tevreden over de oplevering van hun nieuwe huis en ze zijn druk bezig om de woning helemaal naar hun smaak in te richten. “We gaan in april trouwen en we kijken ernaar uit om daarna onze nieuwe woning te betrekken!” «



“Een nieuwbouwhuis had onze voorkeur. Ik wilde ook graag een hoekwoning omdat ik gewend ben aan veel ruimte en groen rond het huis van mijn ouders, waar ik nu nog woon”, vervolgt Arie. “Onze nieuwe hoekwoning ligt aan een vijver en

Brede school in Baanhoek-West

Zoals bij de meesten van u bekend is, heeft de gemeente een plan gemaakt voor de bouw van een brede school op de locatie hoek Menuet-Pergolesilaan. Het plan bestaat uit een aantal klaslokalen voor de basisschoolkinderen, een sportvoorziening, een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal en een hal voor buurtactiviteiten.

Omdat het tempo van de woningbouw in de wijk veel langzamer verloopt dan eerder gepland, heeft de gemeente afgelopen zomer een nieuwe prognose van het aantal basisschoolleerlingen in Sliedrecht West op laten stellen.

De gemeente werkt op dit moment, samen met alle schoolbesturen, aan een integraal huisvestingsplan (IHP) voor al het onderwijs in Sliedrecht. De nieuwste leerlingprognose is ook de basis voor dit IHP. Rond de jaarwisseling is dit plan klaar en zal het aan de Gemeenteraad worden aangeboden voor besluitvorming. Het voorstel voor Baanhoek-West gaat onderdeel van dit IHP uitmaken. Over de resultaten daarvan zal de gemeente u berichten.