


Baanhoekwest

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht

Inhoud ▶ Buurtvereniging | Te koop & te huur | Duurzame woningen | Brede school | Kruispunt Ouverture

Van dartscompetitie tot boodschappendienst

Buurtvereniging krijgt ruimte voor leuke en nuttige activiteiten

“Je moet er met elkaar iets van maken”, zeggen initiatiefnemers Piet Kramp en Matthijs de Jong van buurtvereniging Baanhoek-West. Een belangrijke troef van de nieuwe vereniging is een mooie activiteitenruimte in de nieuwe Brede School in Baanhoek-West in Sliedrecht.

Piet Kramp en Matthijs de Jong zijn de drijvende krachten achter het Pleinfeest, dat voor de derde maal in een deel van de wijk wordt gehouden. Vele buurtkinderen vermaakten zich al met zelf gefabriceerde spelen als de ‘banaanvanger’, een spiraal, een klimwand en een voetbalbord. Maar de buurmannen koesterden de wens om iets voor de héle wijk te betekenen. “Het is toch hartstikke mooi om met elkaar leuke dingen te doen.” Na enkele bijeenkomsten kreeg het plan voor een buurtvereniging vorm: “Aan het einde van zo’n avond was de fles leeg.” Evengoed staan alle plannen keurig op papier.

Het is nog nieuw

Bij alle 379 woningen is een brief in de bus gedaan. Piet: “Opmerkelijk dat uit alle delen van de wijk aanmeldingen zijn gekomen.” We zijn gestart met 25 gezinnen. Daar zijn de 26 bewoners met een lichte (verstandelijk) beperking van zorginstelling Philadelphia, locatie De Blauwe Lis, bijgekomen. Matthijs vult aan: “Het is natuurlijk allemaal nog nieuw voor mensen.” Piet zijn overtuigingskracht vormt een belangrijk ‘wapen’. “Ik praat gemakkelijk en ken veel mensen.”

Oppasdienst

Na een artikel in deze nieuwsbrief over ruimte in de Brede School meldden de twee zich bij de direc-



Piet Kramp (links) en Matthijs de Jong

teur van de Anne de Vriesschool. Piet: “Het ijs was snel gebroken. Jan-Willem van Andel was meteen enthousiast. We kunnen een groot lokaal van de buitenschoolse opvang gebruiken. In het gebouw is ook een mogelijkheid om kookworkshops te geven.” De buurtvereniging wil activiteiten organiseren voor iedereen. Matthijs: “Wij hebben geen ouderwetse ideeën, zoals het organiseren van kaartavondjes en bingo.” Maar wat te denken van een dartscompetitie, een viswedstrijd of ‘dieren op het spreekuur’, waarbij een dierenarts prangende vragen van kinderen over hun huisdier beantwoordt? En natuurlijk wijkfeesten en sportieve en creatieve activiteiten. De buurtvereni-

ging wil ook mensen de helpende hand bieden. “Boodschappen doen voor zieken. Een ‘reparatiedag’ voor je kapotte spullen. Een attentie als een kind wordt geboren of een oppasdienst.”

Bestuursleden gezocht

Matthijs heeft al een verenigingswebsite, een facebookpagina en een twitteraccount aangemaakt voor de buurtvereniging. Piet en Matthijs zijn natuurlijk bestuurslid geworden. Nummer drie is Hanneke van Eldijk, locatiemanager van De Blauwe Lis (Philadelphia). Er worden nog twee extra bestuursleden gezocht. Op zaterdag 11 juni volgt een gezellige middag van 14:00 uur tot 16:30 uur voor alle

bewoners van Baanhoek-West. Daarmee verwachten Piet en Matthijs alsnog twee extra bestuursleden en natuurlijk nieuwe leden te werven. Ze hopen tot slot dat projectontwikkelaar BPD potentiële kopers attendeert op de buurtvereniging. De twee zijn ervan overtuigd dat een actieve buurtvereniging de wijk extra aantrekkelijk maakt. “Er worden op dit moment veel huizen gebouwd. De kopers kunnen ook naar onze vereniging toe. Het aantal leden gaat zich zeker snel uitbreiden.” «

Meer informatie:

- » bvbaanhoekwest.nl
- » facebook.com/bvbaanhoekwest
- » twitter.com/bvbaanhoekwest

Woningen waar je energie van krijgt

Nul op de meter

Met de bouw van 43 Nul-op-de-meterwoningen in de wijk Baanhoek-West, met slimme techniek en duurzame materialen, heeft Sliedrecht een primeur in de Drechtsteden. De te bouwen Tonica en Largo zijn woningtypen waar het energieverbruik zeer laag kan uitpakken, zelfs tot nul op de energiemeter.

De Tonica is een starterwoning, waarvan er 23 worden gebouwd. Van het iets grotere type Largo worden er 20 gebouwd. Beide zijn moderne, comfortabele woningen, voorzien van grote raampartijen, vloerverwarming en een tuin op het zuiden. Het energieverbruik in de Tonica en Largo zal zeer laag zijn, zelfs tot 'nul op de energiemeter'.

Slimme techniek

De Nul-op-de-meterwoningen halen een EPC (energieprestatiecoëfficiënt: een index voor de energieefficiency van nieuwbouwwoningen) van lager dan 0. Dat is veel beter dan de wettelijke norm van maximaal 0,4. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd, van begane grond tot en met het dak.

Er wordt energie opgewekt via onderhoudsarme zonnepanelen. Een warmtepomp benut de warmte in de buitenlucht en draagt hiermee bij aan de verwarming van de woning. Er is een boiler voor eventuele bijverwarming. Bijzonder is ook het terugwinnen van de warmte uit het afgevoerde, warme douchewater. Deze warmte wordt gebruikt om het water dat de woning in komt, voor te verwarmen. Tot slot is de woning voorzien van een warmterugwininstallatie. Los van alle 'slimme techniek' hebben de woningen een mooie, moderne uitstraling hebben en zijn goed ingepast binnen de wijk. Wethouder



Len van Rekom, portefeuillehouder Duurzaamheid, is blij met deze nieuwe woningen: "Het past uitstekend bij de ambitie van Sliedrecht om een energie-neutrale gemeente te worden!" «

Te koop en te huur in Baanhoek-West

Verkoop gestart

20 zeer energiezuinige woningen type Largo
Info: BPD

1

23 zeer energiezuinige woningen type Tonica
Info: BPD

2

Nog enkele te koop

Opgeleverd

48 twee- en driekamerappartementen
Info: BPD

3

Binnenkort in verkoop

20 appartementen De Componist
Info: BPD



4

In aanbouw

Verkocht

12 hoek- en tussenwoningen type Vivaldi
Info: BPD

In aanbouw

Verkocht

10 hoek- en tussenwoningen type Bach

Nog enkele te koop

In aanbouw

12 twee-onder-een-kapwoningen type Mozart
Info: www.wonenindebaanhoek.nl en BPD

6

In ontwikkeling

In ontwikkeling

O.a. hoek- en tussenwoningen type Vivaldi
Info: BPD

5

In ontwikkeling

30 appartementen Intermezzo in 4 verschillende typen. Info: BPD

Na de zomer draait de Brede School op volle toeren



De bouw van de Brede School in Baanhoek-West is in de eindfase beland. Buiten heeft het gebouw al haar uiteindelijke vorm. Binnen zijn de verschillende ruimten goed herkenbaar: glas en kozijnen zijn geplaatst. Jan-Willem van Andel, directeur van de Anne de Vriesschool, kan met de eerste twee groepen en leerkrachten net voor de zomervakantie zijn intrek nemen.

Voor 4 juli moet het klaar zijn, want dan worden de noodlokalen weggehaald. Er is dan nog een week voor de kinderen om te wennen", vertelt Jan-Willem van Andel, directeur van de Anne de Vriesschool. De kinderen in de twee naastgelegen noodlokalen (groepen 1-2 en groep 3) kunnen niet wachten tot 'hun' school opengaat en zij als eersten naar binnen mogen.

Start met drie groepen

De laatste weken wordt nog volop gewerkt aan de afbouw. Het geluid van zagen, boren en schaven vult de ruimten. Jan-Willem van Andel volgt de bouw op de voet en werkt intussen volop aan de nieuwe organisatie. "Na de zomer starten drie gecombineerde groepen: groep 1-2, groep 3-4 en groep 5-6. We zullen uiteindelijk zeker zeven lokalen gebruiken, van groep 1 tot en met 8. Een aantal kinderen uit groep 5-6 gaat nu nog naar school op de hoofdlocatie aan de Deltalaan. Het is voor hen overigens geen verplichte overstap."

Voetbalveld

Straks biedt de Brede School onderwijs en opvang voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Behalve christelijk basisonderwijs, komt

er peuter- en kinderopvang en naschoolse opvang van Eigenwijs en speciaal onderwijs van school Bleyburgh. Deze doelgroepen krijgen eigen schoolpleinen rond het gebouw. Op de pleinen komen speelvoorzieningen. Voor de groteren is er een voetbalveld en tafeltennistafel.

Kookcafé

Wat biedt de Brede School nog meer? Een dubbel speellokaal, dat ook als gymzaal is te gebruiken voor de Bleyburgh. De centrale hal kan erbij worden getrokken, waardoor een enorme ruimte ontstaat voor voorstellingen. Het publiek kan plaatsnemen op de brede trap, die dienst doet als tribune. Het aparte lokaal voor de naschoolse opvang is eveneens te gebruiken voor buurtdoeleinden. Bovendien is er een heus kookcafé met een kookeiland. Niet alleen de school, maar ook de buurt kan hier bijvoorbeeld kookworkshops houden.

Kinderen blijven in het zicht

Tussen de lokalen bevinden zich lichte ruimten met groene muren, die kunnen dienen als rustige werkplek voor snel afgeleide leerlingen, voor projectwerk of om begeleiding te geven. "Er is veel glas,

thus de kinderen blijven in het zicht van de leerkracht. De deuren kunnen open naar beide, aangrenzende klaslokalen.

Gezamenlijke activiteiten

De directeur hoopt dat zijn leerlingen en die van de Bleyburgh met elkaar in contact komen. "Het zou mooi zijn als ze straks leuk met elkaar kunnen omgaan en er gezamenlijke activiteiten komen. Daar zijn al ideeën over. Ook kunnen we van elkaars expertise gebruik maken. Maar eerst moeten de leerlingen na de verhuizing een beetje tot rust komen." Dat neemt niet weg dat het eerste gemeenschappelijke feestje in aantocht is: op 9 september is de officiële opening met een feestelijk programma voor alle kinderen van de Brede School en een bijeenkomst voor officiële genodigden. <



WERK in uitvoering

- » Tijdens de bouw van de woningen Mozart, Bach en Vivaldi vindt het verkeer van de bewoners van Best B'West tijdelijk plaats via de Busonisingel en Intermezzo. Na oplevering van de woningen vervalt deze tijdelijke route en kunnen de bewoners van Best B'West hun appartement bereiken via de Menuet en Rondo.
- » De bouw van de woningen Mozart, Bach en Vivaldi vordert gestaag. Op dit moment is de prognose dat deze woningen eind derde/begin vierde kwartaal 2016 worden opgeleverd.
- » Afgelopen maanden is hard gewerkt om het ontwerp van het geluidsscherm langs de A15 af te stemmen met betrokken partijen (o.a. Rijkswaterstaat) en is een aanbestedingsprocedure gehouden. Met de Economisch Meest Voordelige Inschrijver wordt de verdere uitwerking van het geluidsscherm gestart en wordt gestreefd naar een start realisatie begin 2017.
- » De tweede fase van het Mozartplantsoen is onlangs aangelegd. De inrichting van het grote speelveld wordt afgerond wanneer de benodigde vergunningen voor de kooidoelen zijn verstrekt. Tevens zijn zoveel mogelijk parkeerplaatsen aan het Mozartplantsoen en de Haydsingel gerealiseerd.
- » Na de bouw van de duurzame woningen ten zuiden van de Ouverture, wordt de Ouverture verder ingericht. Op de impressie is te zien dat hier dan nog bomen worden aangeplant en een lage schanskorf wordt geplaatst aan de teen van het talud dat tegen de duurzame woningen komt.



Kruising Overture/afrit A15

De werkzaamheden aan de kruising Overture/afrit A15 zijn afgerond. De nieuwe T-kruising bij de Overture zorgt sinds begin april voor een betere doorstroming van het verkeer naar en vanuit Baanhoek-West. Er zijn verkeerslichten geplaatst met lussen in het wegdek die reageren op verkeer en drukte. "Het is veiliger en overzichtelijker", luidde het commentaar op Facebook van een weggebruiker. Volgens gemeentelijk projectleider Hans Bregman reageren de meeste weggebruikers positief. Vooral auto's vanuit Baanhoek-West zijn sneller de wijk uit. Naar aanleiding van de eerste commentaren van weggebruikers werkt de gemeente nog aan verbetering van enkele punten, zoals de zichtbaarheid van de verkeerslichten vanaf de A15. Ook meldde een weggebruiker dat de stopstreep te dicht op de verkeerslichten staat. Bregman: "Het is de bedoeling dat de voorste bestuurder naar het zijlicht op de paal kijkt. Achterliggend verkeer heeft optimaal zicht op het bovenlicht." Over de geluidswerende constructie ter hoogte van de A15 hakt de gemeente met de betrokken partijen binnenkort knopen door. Nog even geduld.

Verkeerssituatie Baanhoek-West

De buurtvereniging Baanhoek-West heeft aandacht voor gevaarlijke verkeerssituaties in de wijk. "Auto's die de kortste weg nemen via het fietspad levert vaak levensgevaarlijke situaties op", zegt bestuurslid Piet Kramp, die er eerder wijkagent Klaas Blokland erbij haalde. Idee van de buurtvereniging is een 'poller' als flexibele oplossing tegen sluipverkeer. De buurtvereniging heeft de gemeente verder gevraagd of bij de ontsluiting van de wijk rekening gehouden wordt met calamiteiten en voldoende wegen om de wijk te verlaten. De gemeente geeft aan dat aan een tweede ontsluiting van de wijk wordt gewerkt. Behalve de huidige ontsluiting aan de zuidkant, krijgt Baanhoek-West ook een ontsluiting aan de westkant.

Is het prettig wonen in Baanhoek-West?

Wij zijn benieuwd wat je van jouw wijk vindt. **Hoe** is het om er te wonen?

Wat maakt het voor jou een fijne plek?

Misschien heb je ook **verbeterpunten of dromen** voor de wijk.

Wij horen het graag van je! Wil jij je woonervaringen aan ons kwijt?

Mail je gegevens naar verkoop.zuidwest@bpd.nl, dan nodigen we je binnenkort uit om je ervaringen met ons te delen.

Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht.

Nieuwsbrief Baanhoek-West

Nr. 10

jaargang 5

juni 2016

Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Delft

Oplage: 850



BPD

Postbus 75

2600 AB Delft

T 088 - 71 22 842

E verkoop.zuidwest@bpd.nl

I www.bpd.nl

www.facebook.nl/baanhoek-west

Gemeente Sliedrecht

Gemeente Sliedrecht

Postbus 16

3360 AA Sliedrecht

T 0184 495 900

E m.cheng@h-i-ambacht.nl

I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:

- www.sliedrecht.nl > plannen en projecten
- www.wonenindebaanhoek.nl

Informatie verkoop/verhuur:

BPD

Poortweg 2

Delft

T 015 267 04 40

E verkoop.delft@bpd.nl

I www.wonenindebaanhoek.nl

Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210

Sliedrecht

T 0184 444 844

E info@tabliswonen.nl

I www.tabliswonen.nl

I www.woonkeus.nl

Blokland Huizen

Ontwikkeling en realisatie:

Gebr. Blokland bv

www.bloklandhuizen.nl