

Versie geldig vanaf 1 januari 2020	Subsidieregeling stimuleringsubsidies winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht 2020
---	--

Verantwoordelijke afdeling	<p>Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Economie</p> <p>De getoonde verordeningen en subsidieregelingen zijn een weergave van de actuele situatie. Voor historische informatie hiervan kunt u contact opnemen met het Servicecentrum Drechtsteden, onderdeel Documentaire Informatievoorziening, e-mail: gemeente@sliedrecht.nl.</p>
----------------------------	---

Het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Sliedrecht;

gelet op artikel 4 van de Algemene Subsidieverordening Sliedrecht 2017;

besluit:

vast te stellen:

De Subsidieregeling stimuleringsubsidies winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht 2020.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: burgemeester en wethouders van Sliedrecht;
- de-minimisverklaring: een verklaring dat de aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren niet meer aan overheidssteun heeft ontvangen dan op basis van de Europese staatssteunwetgeving is toegestaan;
- eigenaar: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een pand onder de reikwijdte van deze regeling;
- huurder: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die een pand of gedeelte daarvan huurt;
- ondernemer: een persoon die zich ten doel stelt zich een inkomen te verschaffen door met een bepaalde combinatie van arbeid, kapitaal en kennis een bedrijf te leiden of in stand te houden;
- onderneming: elke eenheid die een economische activiteit uitoefent ongeacht haar rechtsvormen de wijze waarop zij wordt gefinancierd;
- verhuissubsidie: eenmalige incidentele subsidie voor een gedeeltelijke dekking van de verhuiskosten, verbouwingskosten en/of vestigingskosten van de onderneming die verhuist naar het kernwinkelgebied Kerkbuurt;
- gevelsubsidie: eenmalige incidentele subsidie voor de (gedeeltelijke) dekking van de gemaakte kosten voor gevelverbetering van een pand gevestigd binnen het kernwinkelgebied Kerkbuurt;
- planontwikkelingssubsidie: eenmalige incidentele subsidie voor de (gedeeltelijke) dekking van de gemaakte kosten voor een haalbaarheidsonderzoek van de transformatie van een pand binnen het transformatiegebied met een detailhandelsfunctie naar een andere gewenste functie;
- transformatiesubsidie: eenmalige incidentele subsidie voor de (gedeeltelijke) dekking van de gemaakte kosten van transformatie maatregelen aan een pand met een detailhandelsfunctie gelegen binnen het transformatiegebied naar een andere functie;
- kernwinkelgebied Kerkbuurt: concentratiegebied van detailhandel, horeca en dienstverlening, zoals aangegeven in bijlage I;
- transformatiegebied: gebied met de aanduiding "aanloopstraten" waarin nu detailhandel, horeca en dienstverlening is gevestigd buiten het kernwinkelgebied van de Kerkbuurt, zoals aangegeven in bijlage I.

Artikel 2. Doel en reikwijdte subsidies

1. Het doel van de subsidies op grond van deze regeling is het tot stand brengen van een compact toekomstbestendig en een kwalitatief hoogwaardig winkelgebied Kerkbuurt zonder structurele leegstand.
2. Verhuissubsidie kan uitsluitend worden verleend voor de verhuizing van een bestaande fysieke en levensvatbare winkel of horecabedrijf, die/dat op het moment van de aanvraag voor een subsidie is gevestigd binnen het transformatiegebied en hier reeds was gevestigd op de dag waarop deze regeling is vastgesteld, naar het kernwinkelgebied Kerkbuurt. Verhuissubsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verleend aan ondernemers, zijnde exploitant van een winkel of horecabedrijf, die:
 - a. rechtspersonen naar burgerlijk recht zijn;
 - b. natuurlijke personen of een groep van natuurlijke personen zijn.
3. Gevelsubsidie kan uitsluitend worden verleend aan eigenaren, wiens pand is gelegen in het kernwinkelgebied Kerkbuurt en die conform de beschreven uitgangspunten in het 'Nota Uitgangspunten Gevelverbetering Kerkbuurt' aanpassingen wensen te doen aan hun gevel.
4. Planontwikkelingssubsidie kan uitsluitend worden verleend aan eigenaren van een pand binnen het transformatiegebied voor het opstellen van een haalbaarheidsstudie voor de herontwikkeling van het betreffende pand naar een nieuwe functie, anders dan de bestaande detailhandelsfunctie, met als doel de gebruiksmogelijkheden van het pand te verbeteren en de verhuurbaarheid te vergroten.
5. Transformatiesubsidie kan uitsluitend worden verleend aan eigenaren van een pand binnen het transformatiegebied voor een transformatie van dit pand naar een nieuwe functie, anders dan de bestaande detailhandelsfunctie, indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - a. in geval van toekenning stemt de eigenaar in met de feitelijke beëindiging van het gebruik als detailhandel;
 - b. zolang een gewijzigde bestemming of een vergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan niet onherroepelijk van kracht is zal de eigenaar bij zijn eventuele rechtsoptvolgers bedingen dat de locatie tot aan de feitelijke beëindiging van het gebruik als detailhandel niet opnieuw in gebruik zal worden genomen voor het gebruik als detailhandel, op straffe van terugbetaling van het toegekende subsidiebedrag;
 - c. de transformatie naar een nieuwe functie dient zichtbaar een verbetering te zijn van het ruimtelijk beeld en te passen in de omgeving. De transformatie of nieuwe functie wordt door de gemeente beoordeeld in relatie tot de aangrenzende bebouwing en de stedenbouwkundige impact voor de omgeving.

Artikel 3. Aanvullende bepalingen Verhuissubsidie

1. Het college kan aan een ondernemer een verhuissubsidie verlenen indien de onderneming gelegen is in het transformatiegebied en wil verplaatsen naar het kernwinkelgebied Kerkbuurt.
2. Om in aanmerking te komen voor een verhuissubsidie moet, in aanvulling op het gestelde in het eerste lid, worden voldaan aan de volgende criteria:
 - a. de subsidie mag uitsluitend worden aangewend voor interne verbouwingskosten en/of verplaatsingskosten van de te verhuizen onderneming;
 - b. de subsidie mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen of andersoortige dekking van gemaakte kosten;
 - c. de ondernemer beëindigt de onderneming op de locatie binnen het transformatiegebied;
 - d. het is de ondernemer niet toegestaan binnen vijf jaar na de verplaatsing een winkel of horecabedrijf te starten binnen het transformatiegebied;
 - e. de branche van de onderneming mag binnen 3 jaar na de verplaatsing, gerekend vanaf de officiële opening van het pand, niet fundamenteel gewijzigd worden zonder toestemming van het college;
 - f. de onderneming dient minimaal 3 jaar na de verplaatsing, gerekend vanaf de ingebruikname van het pand, gevestigd te blijven op de nieuwe locatie;
 - g. de ondernemer dient, voor zover redelijkerwijs voor uitvoering van deze regeling noodzakelijk, desgevraagd inzage te geven in zijn boeken en bescheiden c.q. accountantsverklaring;
 - h. voor iedere beëindiging met verplaatsing kan maximaal één maal subsidie worden genoten in het kader van deze regeling;
 - i. per adres op de achterlaatlocatie binnen het transformatiegebied kan maximaal één maal subsidie worden genoten in het kader van deze regeling.

Artikel 4. Subsidieplafond

1. Voor subsidies op grond van deze regeling is een budgetplafond vastgesteld van € 300.000,- voor de gehele looptijd en een budgetplafond van € 100.000,- voor 2020. Er is geen onderscheid in budgetten voor de verschillende subsidies.
2. Een subsidie kan alleen worden verleend zolang het in het eerste lid genoemde budgetplafond dit toelaat.
3. Het college kan besluiten het budgetplafond te verhogen of te verlagen.
4. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en naar oordeel van het college noodzakelijk zijn voor de realisatie van de werkzaamheden en door het college goedgekeurd zijn.

Artikel 5. Subsidiebedragen

1. De verhuissubsidie bedraagt maximaal 50% van de in de artikel 3, tweede lid, onder a, genoemde kosten, met een maximum van € 50.000,- per ondernemer.
2. De hoogte van de te verstrekken gevelsubsidie per pand wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande tabel:

Soort verbetering	Bijdrage procentueel	Maximale subsidie voor deze vorm
Verwijderen reclame en/of verlichting inclusief herstellen van de gevel	100%	€ 500
Verwijderen dichte rolluiken inclusief herstellen van de gevel	100%	€ 500
Verwijderen luifel inclusief herstellen van de gevel	100%	€ 500
Aanbrengen subtiele gevelreclame conform eisen Welstand / 'Bouwstenen voor gevelverbetering'	50%	€ 750
Aanbrengen doorzichtig rolluik aan de binnenzijde	50%	€ 2.500
Integrale aanpak gevel conform eisen Welstand / 'Bouwstenen voorgevelverbetering'	50%	€ 12.500

3. De planontwikkelingssubsidie bedraagt per pand 100% van de gemaakte kosten, met een maximum van € 5.000,-.
4. De transformatie subsidie bedraagt per pand 30% van de gemaakte kosten, met een maximum van € 15.000,-.
5. De subsidie mag niet worden aangewend voor schuldsanering en/of het verrichten van achterstallige betalingen of andersoortige dekking van gemaakte kosten.
6. Werkzaamheden die niet in de uitoefening van een bedrijf worden verricht komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 6. De aanvraag

1. De aanvraag voor een subsidie op grond van deze regeling wordt, voorafgaand aan de werkzaamheden, schriftelijk ingediend bij het college met behulp van het formulier als bedoeld in bijlagen II en III van deze regeling.
2. De aanvraag voor een verhuissubsidie moet vergezeld gaan van de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. een kopie van het inschrijfbewijs van de onderneming bij de Kamer van Koophandel;
 - b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer(s);
 - c. een kopie van de (concept) huur- dan wel koopovereenkomst, c.q. (concept) huurcondities van de te verlaten/nieuwe locatie;
 - d. de balans en winst- en verliesrekening van de laatste drie jaren voorafgaande aan het jaar waarop de aanvraag wordt ingediend (of voor zover van toepassing);
 - e. een de-minimisverklaring;
 - f. de geaccordeerde offerte(s) voor de uit te voeren verbouwings- en/of verplaatsingskosten.
3. De aanvraag voor een gevelsubsidie, planontwikkelingssubsidie of transformatiesubsidie moet vergezeld gaan van de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de eigenaar of eigenaren;
 - b. een kopie van het eigendomsbewijs van het pand;
 - c. een de-minimisverklaring;
 - d. een foto van de bestaande situatie;
 - e. een gedetailleerde werkomschrijving inclusief tekeningen voor een gevelverbeteringsplan;

- f. een begroting van de werkzaamheden of de geaccordeerde offertes voor de uit te voeren werkzaamheden.
4. De uiterste datum waarop een aanvraag om subsidie kan worden ingediend is 31 juli 2022. Aanvragen die na deze datum worden ingediend worden niet in behandeling genomen
5. Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld.
6. De eigenaar dient, voor zover redelijkerwijs voor uitvoering van deze regeling noodzakelijk, desgevraagd inzage te geven in het business plan, administratie, en/of jaarrekening en bescheiden c.q. een bijbehorende accountantsverklaring.

Artikel 7. Weigeringsgronden

1. Het college wijst een aanvraag af indien:
 - a. niet aan de criteria in deze regeling is voldaan;
 - b. voor het indienen van de aanvraag reeds een begin is gemaakt met de uitvoering van de desbetreffende activiteit;
 - c. het subsidieplafond is bereikt;
 - d. de eigenaar doelstellingen beoogt of activiteiten ontplooit die in strijd zijn met de wet, gemeentelijke regelgeving, het algemeen belang of de openbare orde.
2. Het college kan een subsidie alsnog weigeren en op nihil vaststellen indien:
 - a. de aanvrager van een verhuissubsidie zijn onderneming niet binnen 1 jaar nadat de subsidie is verleend op de locatie heeft gevestigd waarop de aanvraag betrekking heeft. De in voorkomend geval verleende subsidie dient te worden terugbetaald;
 - b. de werkzaamheden waarvoor de gevelsubsidie, transformatiesubsidie of planontwikkelingssubsidie is aangevraagd niet binnen een half jaar zijn aangevangen, dan wel niet binnen twee jaar na aanvang zijn uitgevoerd. De in voorkomend geval verleende subsidie dient te worden terugbetaald.
3. Het college kan bepalen dat de gevraagde subsidie wordt geweigerd of de verleende subsidie wordt ingetrokken in het geval en onder de voorwaarden, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wetbevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

Artikel 8. Gereed-melding

1. Binnen 1 jaar na het verlenen van de subsidie, moet de eigenaar de werkzaamheden gereed hebben en dit melden bij het college. Indien de werkzaamheden reeds zijn aangevangen maar niet binnen de termijn van 1 jaar na verlenen subsidie gereed zijn, kan voor deze termijn uitstel worden aangevraagd.
2. De gereed melding gaat vergezeld van een gespecificeerd overzicht van de kosten en betaalbewijzen waarin de verrichte werkzaamheden op dezelfde wijze zijn gerangschikt als in de begroting, alsmede van de op de werkzaamheden betrekking hebbende originele rekeningen en betalingsbewijzen. Het college kan verlangen dat de gereed-melding vergezeld gaat van een accountantsverklaring omtrent de juistheid van alle gegevens.
3. De gereed-melding is tevens een aanvraag om vaststelling van de subsidie.

Artikel 9. Verantwoording subsidie

1. Bij het besluit tot het verlenen van de subsidie geeft het college aan op welke wijze de verantwoording van de te ontvangen subsidie plaatsvindt.
2. Het college is bevoegd om verplichtingen aan de beschikking tot subsidieverlening te verbinden met betrekking tot het beheer en gebruik van de subsidie.

Artikel 10. Intrekking, wijziging en terugvordering

1. De beschikking tot verlening van een subsidie kan worden ingetrokken of gewijzigd indien de eigenaar niet binnen de in de beschikking tot verlening van de subsidie opgenomen termijn beschikt over de vereiste vergunningen, ontheffingen of andere rechtens benodigde toestemmingen in verband met het project of indien blijkt dat de subsidie niet binnen één jaar is aangewend voor het doel waarvoor deze is verleend. Het besluit tot intrekking of wijziging bevat tevens de voorwaarden waaronder terugbetaling van de verleende subsidie dient te geschieden.
2. Indien de ondernemer de economische activiteit, welke plaatsvindt op de locatie waarvoor de definitieve verhuissubsidie is verleend, beëindigt binnen drie jaar na de verhuizing, anders dan door een faillissement, kan het college de verleende verhuissubsidie terugvorderen.

3. Het college kan de beschikking tot subsidieverlening voor gevelverbetering, transformatie of planontwikkeling intrekken en wijzigen indien het pand wordt vervreemd voordat de werkzaamheden zijn gereed gemeld.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, voor zover toepassing gelet op het belang van de eigenaar leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 12. Inwerkingtreding

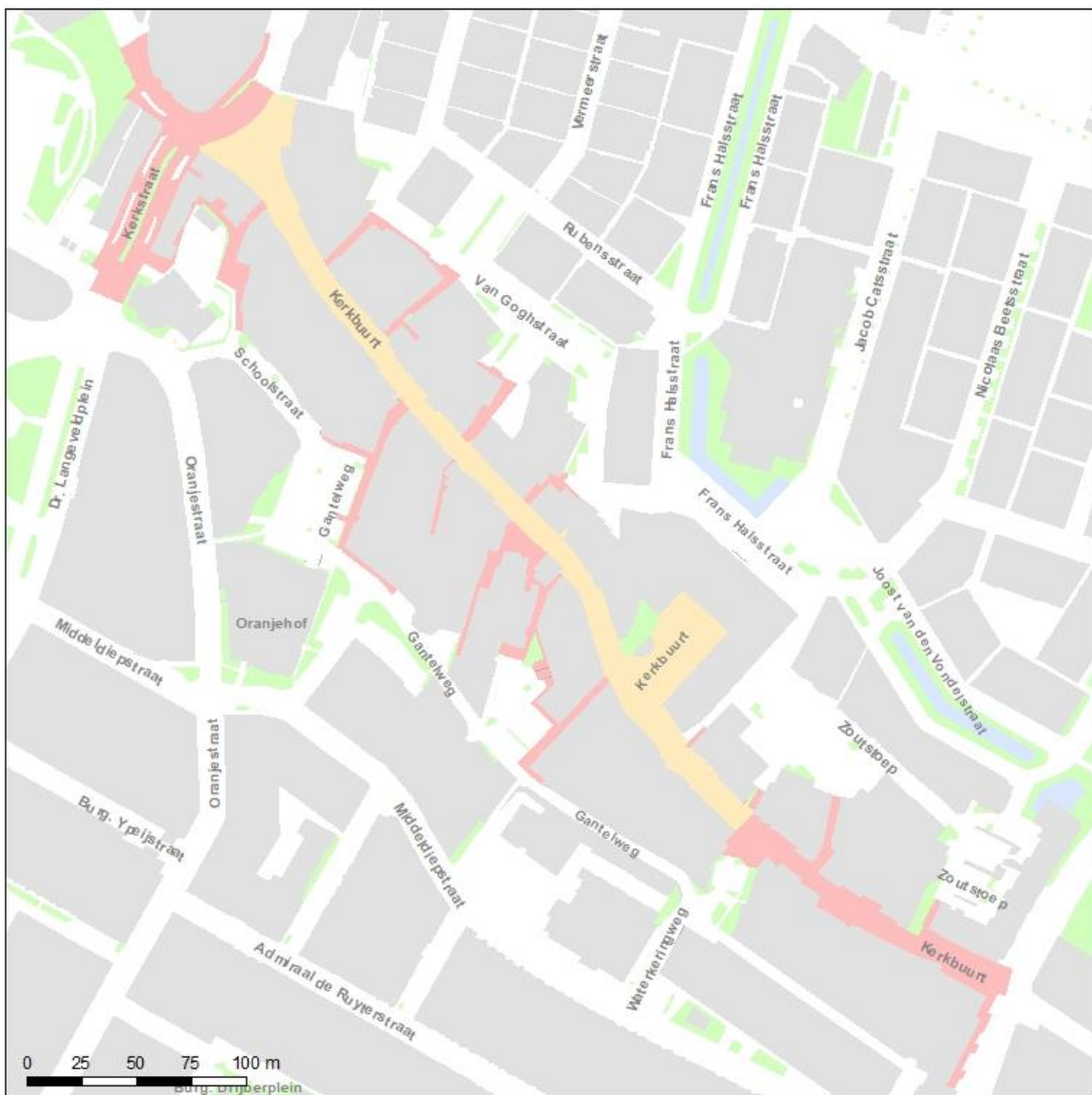
Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2020.



Artikel 13. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling stimuleringsubsidies winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht 2020.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Sliedrecht op 24 september 2019.

Bijlage I – Ruimtelijke indeling winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht



-  aanloopstraten
-  kernwinkelgebied (inclusief horeca)

Bijlage II – Aanvraagformulier verhuissubsidie winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht

1. Aanvrager

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Email:

Telefoonnummer:

2. Gegevens onderneming (huidige adres winkel)

Naam onderneming:

Registratienummer Handelsregister KvK:

Vestigingsadres:

Postcode:

Plaats:

3. Gegevens beoogde adres winkel

Vestigingsadres:

Postcode:

Plaats:

4. Subsidieaanvraag (aan de hand van overzicht kosten)

Aanvraag voor een subsidie voor in totaal: € _____

Specificeer per onderdeel:

Verhuizing: € _____

Verbouwing: € _____

5. Bijlagen

- a. een kopie van het inschrijfbewijs van de onderneming bij de Kamer van Koophandel;
- b. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondernemer(s);
- c. een kopie van de (concept) huur- dan wel koopovereenkomst, c.q. (concept) huurcondities van de te verlaten/nieuwe locatie;
- d. de balans en winst- en verliesrekening van de laatste drie jaren voorafgaande aan het jaar waarop de aanvraag wordt ingediend (of voor zover van toepassing);
- e. een de-minimisverklaring;
- f. de geaccordeerde offerte(s)/facturen voor de uit te voeren verhuis-, verbouwings- en/of vestigingskosten.

Let op: het ontbreken van één of meer bijlagen leidt tot een incomplete aanvraag. Het college kan dan besluiten de aanvraag niet te behandelen.

6. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld op _____ (*datum*)

te _____ (*woonplaats*)

_____ (*handtekening*)

**Bijlage III Aanvraagformulier gevelsubsidie/planontwikkelingssubsidie
/transformatiesubsidie winkelgebied Kerkbuurt Sliedrecht**

1. Aanvrager

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Email: _____

Telefoonnummer: _____

2. Gegevens pand

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

3. Subsidieaanvraag

Aanvraag voor een subsidie voor:

- Gevelsubsidie
 Planontwikkelingssubsidie
 Transformatiesubsidie

Vraagt het volgende subsidiebedrag aan: € _____

De totaal te maken kosten bedragen: € _____

4. Bijlagen

- a. een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de vastgoedeigenaar;
- b. een kopie van het eigendomsbewijs van het pand;
- c. een de-minimisverklaring;
- d. een foto van de bestaande situatie;
- e. een gedetailleerde werkomschrijving / tekeningen van het gevelverbeteringsplan;
- f. een begroting of offerte van de werkzaamheden;
- g. de geaccordeerde offerte(s) voor de uit te voeren werkzaamheden.

Let op: het ontbreken van één of meer bijlagen leidt tot een incomplete aanvraag. Het college kan dan besluiten de aanvraag niet te behandelen.

5. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld op _____ (*datum*)

te _____ (*woonplaats*)

_____ (*handtekening*)