

Aan de ondernemers, bewoners en  
omwonenden van het  
Burgemeester Winklerplein

Geachte mevrouw/heer,

Datum  
13 januari 2015

De afgelopen jaren bent u regelmatig geïnformeerd over de herontwikkeling van het winkelhart Burgemeester Winklerplein. In deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken.

Betreft  
Voortgang project Bur-  
gemeester  
Winklerplein

Windroos Bouwgroep VOF is in 2006 geselecteerd als ontwikkelaar voor het Burge-  
meester Winklerplein. Samen met Tablis Wonen, de ondernemers van het BW-plein  
en Windroos Bouwgroep wordt gewerkt aan de realisatie van plannen. De plannen zijn  
destijds ingedeeld in deelplannen. De HOVD-bushalte is als eerste gerealiseerd.

Bijlagen  
-  
Uw kenmerk  
-

Het volgende deelplan is het project Zuiderbreedte. Dat ligt aan de zuidzijde van de  
Rembrandtlaan tegenover de AH. Voor een eerder plan met appartementen bleek on-  
voldoende belangstelling te zijn.

Ons kenmerk

Het huidige plan gaat uit van 350 m2 commerciële ruimte op de begane grond, een  
viertal eengezinswoningen daarboven en parkeerplaatsen. Dit plan past binnen het  
masterplan BW-plein, maar niet binnen het nu nog geldende bestemmingsplan. Wind-  
roos bouwgroep VOF heeft eind december een omgevingsvergunning aangevraagd  
voor Zuiderbreedte. Dit is donderdag 8 januari jl. gepubliceerd in Het Kompas. Om  
een omgevingsvergunning te kunnen afgeven is een ruimtelijke ordeningsprocedure  
nodig. Deze procedure kent de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. De start van  
deze procedure wordt gepubliceerd in Het Kompas.

Uw brief van  
-

Afdeling  
Projecten

Telefoon direct  
0184-495 880

Duidelijk is dat het gemeentebestuur groot belang hecht aan de realisatie van plannen  
die leiden tot een modern winkelplein en een goed voorzieningenniveau. Wij zijn blij  
dat met de voorgenomen realisatie van dit bouwblok een vervolg gemaakt kan worden  
van de (her)ontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein.

Behandeld door  
D. Londt

Bezoekadres  
Industrieweg 11

Graag willen we u als belanghebbende informeren wanneer de totale planaanpak van het Burgemeester Winklerplein concreter en realistischer is. De verwachting is dat dit in het voorjaar het geval is. In maart zullen daar nadere afspraken over gemaakt worden.

Hoogachtend,

Hans Tanis,  
Projectwethouder Burgemeester Winklerplein.