



Samen bouwen aan de toekomst van Sliedrecht

De gemeente bouwt aan de toekomst van Sliedrecht. In het bestaande deel van ons dorp zijn momenteel weinig koop- en huurwoningen beschikbaar. Ook de ruimte om buiten te kunnen bewegen is beperkt. Dat willen we aanpakken.

Steerbeeld van hoe de toekomstige Noord-Zuidverbinding eruit zou kunnen zien. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de beschikbaarheid van koop- en huurwoningen te vergroten en de ruimte om buiten te kunnen bewegen te verbeteren, vernieuwen we bestaande woningen én bouwen nieuwe koop- en huurwoningen. Dat doen we in het bestaande deel van ons dorp, maar ook in de toekomstige wijk Sliedrecht-Noord. Daar hoort ook een goede verbinding bij tussen het huidige Sliedrecht en de nieuwe woonwijk. En: we voegen groen toe.

Wij begrijpen dat deze projecten impact hebben op de levens van onze inwoners en op hoe Sliedrecht er in de toekomst uit komt te zien. De onzekerheid en de zorgen die de veranderingen met zich meebrengen zien wij ook. We houden zoveel als mogelijk rekening met ieders belang. Door participatietrajecten zoeken we nadrukkelijk de samenwerking met inwoners, (sport-)verenigingen, het bedrijfsleven, maatschappelijke instanties en de regio. Samen bouwen we aan de toekomst van Sliedrecht.

De gemeente heeft grote plannen gemaakt voor de toekomst van Sliedrecht. Deze plannen gaan over het bestaande Sliedrecht (Binnenstedelijke Herstructurering), Sliedrecht-Noord en de Noord-Zuidverbinding.

Lees meer over de projecten op www.sliedrechtbouw.nl. Op deze website vindt u meer informatie over deze plannen, de voorlopige planning van de lopende projecten, de veelgestelde vragen over de plannen van Sliedrecht en hoe inwoners mee kunnen denken. ■

Sliedrecht ontvangt 2,2 miljoen euro om woningnood aan te pakken

Een zak geld van 2,2 miljoen euro om de woningnood in Sliedrecht aan te pakken. Het Rijk verleent de gemeente Sliedrecht dit mooie geldbedrag voor het plan Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS).

BHS is een ambitieus plan dat grote invloed heeft op de toekomst van Sliedrecht. De gemeente gaat samen met woningcorporatie Tablis Wonen en vijf klankbordgroepen aan de slag met de herstructurering in Sliedrecht. Dit houdt in dat zeven deellocaties (Maaslaan, Middeldiepstraat, Valkweg, Thorbeckelaan, Rembrandtlaan, Professorenbuurt en Dr. Schaepmanstraat) aangepakt gaan worden.

Deze locaties gaan er anders uitzien. De komende jaren vervangen we woningen en worden er nieuwe huizen gebouwd. Ook verbeteren we parken en andere openbare voorzieningen.

Om de plannen uit te werken, is geld nodig. De Woningbouwimpuls (Wbi) is één van de manieren waarop het Rijk gemeenten ondersteunt bij het bouwen van meer betaalbare nieuwbouwwoningen. Om in aanmerking te komen moet minstens 50 procent van het project bestaan uit betaalbare woningen. Dat is bij BHS het geval. Vanuit de Wbi ontvangt Sliedrecht nu 2,2 miljoen euro.

Sneller starten met bouwen

Wethouder Ton Spek is blij met de subsidie: "Met deze extra impuls kan de gemeente sneller starten met de bouw."

En met de integrale samenwerking met Tablis Wonen zorgen we er ook voor dat er veel nieuwe sociale huurwoningen gebouwd gaan worden."

De gemeente gaat de 2,2 miljoen euro gebruiken voor de deelllocatie Maaslaan, maar ook voor andere locaties die vóór 2035 worden gerealiseerd. Met de toekenning van deze subsidie hebben we een duidelijk doel voor ogen: de bouw moet in volle gang zijn tegen 2027.

De deelllocaties Professorenbuurt en Dr. Schaepmanstraat vallen buiten de subsidieaanvraag. Met de subsidie gaan we ook de openbare ruimte naar de wensen van bewoners inrichten. Het geld wordt ook gebruikt voor de aanleg van het groen, de infrastructurele ontsluiting en het opschonen van gronden.

Lees meer over BHS via www.sliedrechtbouw.nl/plannen/binnenstedelijke-herstructurering ■

"Een goede verbinding tussen Noord en Zuid is noodzakelijk voor de groei en bereikbaarheid van ons dorp en om de drukte op andere wegen in Sliedrecht beter te spreiden"

Presentatie eerste (bouwkundige) opzet Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Deze week organiseert de gemeente een tweede reeks van bewonersavonden voor het plan Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS) in het Griendencollege. De bewonersavonden staan in het teken van het gesprek over een eerste (stedenbouwkundige) opzet.

De gemeente Sliedrecht en Tablis Wonen vinden het belangrijk dat bewoners meepraten én meedenken over het hele plan Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS). Daarom is per deelllocatie een klankbordgroep opgericht. De klankbordgroepen geven advies en vormen een onderdeel van het bredere participatieproces voor de ontwikkeling van plannen voor iedere locatie. De klankbordgroepen zijn actief gedurende het participatieproces, dat loopt vanaf januari 2024 tot en met de zomer van 2024.

Hoe zijn de voorkeursvarianten tot stand gekomen?

In de afgelopen weken hebben de klankbordgroepen op basis van de ontvangen reacties van bewoners verschillende keuzes verkend en varianten onderzocht. Op basis hiervan is een richting ontstaan voor een voorkeursvariant, onder voorbehoud van de financiële uitwerking. Deze voorkeursvarianten worden gepresenteerd tijdens de bewonersavonden. Na afloop van de bewonersavonden zijn alle beelden te vinden www.sliedrechtbouw.nl/nieuws.



Klankbordgroep Maaslaan

Vervolgproces

Na de bewonersavonden werkt de gemeente in afstemming met de klankbordgroepen de richting voor een voorkeursvariant uit tot een definitief ontwerp. Het definitief ontwerp wordt uiteindelijk na de zomervakantie voorgelegd aan de gemeenteraad voor besluitvorming.

Meer weten over de plannen? Of hoe het proces tot nu toe is gelopen en wat er is gebeurd met alle opmerkingen?

Ga naar onze website www.sliedrechtbouw.nl. Daar vindt u ook alle verslagen van de klankbordgroepen.

NOORD-ZUIDVERBINDING EN ZWEMBAD

Wat betekenen de besluiten voor inwoners, verenigingen en voorzieningen?

Een meerderheid van de gemeenteraad van Sliedrecht heeft op 23 april ingestemd met een vervolgstap voor de plannen voor de Noord-Zuidverbinding en de bouw van een nieuw zwembad. Maar wat betekent dit nu concreet?



- A Korfbalvereniging Merwede/Multiplaat
- B Trimclub ABC
- C Park met trapveld
- D Volkstuinen/Sociale Moestuin Sliedrecht
- E Zwembad
- F Zwemvereniging Door Water Fit
- G Duikclub OSC Moby Dick
- H Park
- I Handboogvereniging
- J IJclub De Vriendschap
- K Skeelvereniging

Voorkeursvariant Noord-Zuidverbinding met vlekkenplan voor park en verenigingen.

College na besluiten over Noord-Zuidverbinding en zwembad: 'We kunnen door'

Het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht is er blij mee dat een meerderheid van de Sliedrechtse gemeenteraad op 23 april heeft ingestemd met het verder uitwerken en voorbereiden van het plan voor de Noord-Zuidverbinding en de bouw van een nieuw zwembad. "Na instemming van de raad met beide voorstellen kunnen we nu door."

Noord-Zuidverbinding

De Noord-Zuidverbinding moet een nieuwe verbinding worden tussen het bestaande Sliedrecht en de toekomstige woonwijk in Sliedrecht-Noord. De komende twee jaar wordt dit plan verder uitgewerkt. "Een goede verbinding tussen Noord en Zuid is noodzakelijk voor de groei en bereikbaarheid van ons dorp en om de drukte op andere wegen in Sliedrecht beter te spreiden", aldus het college.

Nieuw zwembad

Een meerderheid van de raad heeft gekozen voor een duurzaam dorpsbad met twee bassins en een ligweide als nieuw zwembad voor Sliedrecht. College van B & W: "Zwemwater hoort bij Sliedrecht. Om kinderen goed te leren zwemmen, onze verenigingen sportmogelijkheden te bieden en inwoners in beweging te houden. De komende jaren staan in het teken van participatie en het zo veel mogelijk rekening houden met de belangen van bewoners en gebruikers. Samen gaan we voor een groeiend, bereikbaar en gezond Sliedrecht!"

Planning

Nu de raad zich heeft uitgesproken over de verbinding en het zwembad volgt er een ontwerp, in nauwe samenspraak met de verenigingen. Daarvoor worden diverse onderzoeken uitgevoerd en start het doorlopen van een planprocedure voor het wijzigen van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan).

In 2026 wordt gestart met de verplaatsing van de voorzieningen. In 2027 start de realisatie van de verbinding. Een jaar later is het nieuwe zwembad opgeleverd, waarna in 2029 de verbinding en het park klaar zullen zijn. Voor er echter gesloopt en gebouwd gaat worden, zal de gemeenteraad nog diverse besluiten moeten nemen, waaronder over het definitieve investeringskrediet voor zowel de Noord-Zuidverbinding en het nieuwe zwembad. ■

De aanleg van een Noord-Zuidverbinding heeft grote gevolgen voor het Sliedrecht van de toekomst. Bouwen ten noorden van de spoorlijn was jarenlang ondenkbaar, maar daar komt nu verandering in met de komst van de nieuwe woonwijk Sliedrecht-Noord. Om die nieuwe wijk bereikbaar te maken en te verbinden met het bestaande deel van Sliedrecht, wordt er tussen het bestaande deel van Sliedrecht en Sliedrecht-Noord een weg over de snelweg A15 en het spoor aangelegd.

De gemeenteraad heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van 3,8 miljoen euro om het plan verder uit te werken en voor te bereiden. Als de aanleg van de Noord-Zuidverbinding in uitvoering gaat, zullen verschillende (sport-)verenigingen en voorzieningen moeten verhuizen. Samen met de sportverenigingen en de tuinders van de volkstuinvereniging en de sociale moestuin kijken we naar de (on)mogelijkheden en leggen we de puzzel.

De komende twee jaar wordt het plan verder uitgewerkt. Als alles volgens planning verloopt, wordt in 2026 gestart met de verplaatsingen en de realisatie van de eerste voorzieningen. In 2027 wordt er gestart met de aanleg van de Noord-Zuidverbinding. Uiterlijk 2030 moet de nieuwe weg klaar zijn.

Als de Noord-Zuidverbinding wordt aangelegd, moeten het Zalencentrum en Bronbad De Lockhorst worden gesloopt. Voordat de gebouwen tegen de vlakte gaan, krijgt Sliedrecht een nieuw zwembad. Een meerderheid van de gemeenteraad heeft ingestemd met het verder uitwerken van een plan voor een nieuw zwembad dat kleiner wordt dan ons huidige zwembad.

Het nieuwe zwembad bevat twee bassins, een 6-banen wedstrijdswembad met tribune, een verenigingsruimte en een ligweide. De komende jaren wordt de realisatie van dit nieuwe, duurzame binnenzwembad uitgewerkt en voorbereid. De raad stelde hiervoor 450.000 euro beschikbaar. Het plan is om in 2026 te beginnen met de bouw van het nieuwe zwembad. De Lockhorst is volgens de huidige planning in 2028 gesloopt.

Onderzoek naar buitenbad

Onderzocht wordt of het mogelijk is om extra recreatieve voorzieningen te realiseren. Daarbij wordt gekeken naar een glijbaan, een sauna, een waterspeelplaats of een pierenbad. Onderdeel van het onderzoek is ook een mogelijke samenwerking met buurgemeenten Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden te onderzoeken.

Meer informatie over de toekomst van de (sport- en tuinders) verenigingen en het zwembad leest u op sliedrechtbouw.nl/faq/veelgestelde-vragen ■

"De komende jaren staan in het teken van participatie en het zo veel mogelijk rekening houden met de belangen van bewoners en gebruikers"

Sliedrecht bouwt



Ga voor meer informatie naar www.sliedrechtbouw.nl of scan de QR-CODE