



Gemeente sluit afvalbakken en ondergrondse containers af rond jaarwisseling



De gemeente Sliedrecht sluit rond de jaarwisseling de afvalbakken en ondergrondse containers in het dorp af. Dit gebeurt om vernielingen en brandstichting te voorkomen.

We starten op donderdag 19 december 2024 met het afsluiten van de afvalbakken (met uitzondering van het winkelgebied). Inwoners kunnen hun afval en hondenpoepzakjes dan nog wel kwijt in de ondergrondse containers. Op maandag 30 december en dinsdag 31 december worden de afvalbakken bij de supermarkten en in het winkelgebied afgesloten.

De ondergrondse containers worden op dinsdag 31 december, oudejaarsdag, vanaf 12.00 uur afgesloten. Na de jaarwisseling, woensdag 1 januari, worden de ondergrondse containers weer snel gebruiksklaar gemaakt. De afvalbakken worden vanaf donderdag 2 januari weer open gemaakt.

U kunt brand voorkomen door geen afval naast de afgesloten containers te plaatsen maar dit even thuis te bewaren totdat de ondergrondse containers weer

open zijn. Handhaving zal toezien op het bijplaatsen van afval.

Is de milieustraat geopend rond de jaarwisseling?

Op dinsdag 31 december (oudejaarsdag) is de milieustraat om 15.00 uur gesloten. Op woensdag 1 januari (nieuwjaarsdag) is de milieustraat gesloten.

Zijn er aangepaste openingstijden rond de feestdagen?

Op dinsdag 24 december is de milieustraat om 15.00 uur gesloten. Tijdens de kerstdagen (25 en 26 december) is de milieustraat gesloten.

Zijn er in Sliedrecht vuurwerkvrije zones?

In Sliedrecht zijn er geen vuurwerkvrije zones. Vuurwerkvrije zones zijn lastig te handhaven gezien de inzet die al noodzakelijk is voor regulier toezicht rond de jaarwisseling.

Waar laten we vuurwerkafval en kerstbomen na de jaarwisseling?

Na de feestdagen kunnen inwoners hun oude kerstboom en/of volle zak vuurwerkafval op woensdag 8 januari 2025 tussen 12.30 en 15.30 uur inleveren op de volgende locaties:

- Medisch Centrum Baanhoek-West (Landinistraat)
- Parkeerterrein Anne de Vriesschool/Roald Dahlschool (Deltalaan)
- Parkeerterrein Bonkelaarplein
- Parkeerterrein sporthal De Stoep (Krommestoeper)
- Parkeerterrein appartementencomplex Arcadia (IJsbaan)

Kerstbomen en vuurwerkafval inleveren

Per ingeleverde kerstboom ontvangt u direct € 0,50. Een volle zak vuurwerkafval levert € 1,00 op. U kunt uw vuurwerkzakken ophalen bij het gemeentekantoor en bij het milieupark.



Heeft u vragen aan de gemeente? Bel 14 0184

Regeling toezicht en beheer Basisregistratie Personen

Het College van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat zij op 26 november 2024 de Regeling Toezicht en Beheer Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Sliedrecht 2024 hebben vastgesteld.

De BRP bevat persoonsgegevens van inwoners van Nederland (ingezetenen) en van personen die Nederland hebben verlaten (niet-ingezetenen). Gemeenten houden de persoonsgegevens van hun eigen inwoners (ingezetenen) bij in de BRP.

Met de Regeling beheer en toezicht Basisregistratie personen (BRP) gemeente Sliedrecht 2024 legt het College diverse functies en hun taken vast op het gebied van het beheer en het toezicht van de BRP. Het college zorgt er daarmee voor dat de gegevens in de BRP juist, actueel, veilig en betrouwbaar zijn. De tekst van de regeling kunt u inzien op overheid.nl

De Regeling treedt in werking op de dag na de afkondiging. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de heer G. Hanegraaf, bereikbaar op 0184 – 495900 of via g.hanegraaf@sliedrecht.nl

Column burgemeester Jan de Vries

We Pray



In aanloop naar 2025, waarin we 80 jaar vrijheid vieren, is 'vrede op aarde' voor steeds meer mensen weg. Hun nood is hoog, en dat raakt mij. Tegelijkertijd voel ik mij machteloos. Dan kan ik alleen maar hopen en bidden.

Nood leert bidden, zeggen ze. Bidden kan op verschillende manieren. Misschien kniel je neer. Of misschien doe je een schietgebedje op de fiets. Misschien bid je nooit, of juist vijf keer per dag. Het kan ook zijn, dat je liever een

kaarsje aansteekt voor iemand die je dierbaar is. Misschien weet je zelf geen woorden te vinden en word je getroost door de woorden van een ander. Bijvoorbeeld in een gedicht of een lied.

In deze kersttijd klinken veel liederen van hoop en licht. In deze onrustige wereld is daar steeds meer behoefte aan. Liedjes vol van hoop zie ik daarom stijgen in de ranglijsten, zoals in de Top 2000 en onze eigen Merweradio Top-100.

Zelf heb ik elke dag het hoopvolle liedje 'We Pray' van de band Coldplay in mijn hoofd. De muziek is aanstekelijk. Maar ik word vooral geraakt door het met passie gezongen gebed. Het begint met "I pray" en gaat meerstemmig verder met "So we pray". "We pray ... til nobody's in need ..." Samen zingen en bidden voor de mensen in nood, dichtbij en wereldwijd. Dat klinkt geweldig mooi en is krachtig.

Ik nodig je uit om deze kerstdagen samen met heel veel anderen, in Sliedrecht en daarbuiten, liederen van hoop en licht uit volle borst mee te zingen.

Treinliefhebbers opgelet! Miniatuurversie Merwedelingelijn in Nationaal Baggermuseum



Liefhebbers van (model)treinen kunnen hun hart ophalen in het Nationaal Baggermuseum in Sliedrecht. Vanaf woensdag

18 december is er in het museum aan de Molendijk een miniatuurversie van de Merwedelingelijn te bewonderen.

De Merwedelingelijn is een spoorlijn die loopt van Dordrecht naar Geldermalsen. Onderweg stoppen de treinen onder meer

op station Sliedrecht en Sliedrecht Baanhoek.

Leden van de Model Spoorclub Arriva bouwden deze 49 kilometer lange spoorlijn na. Tijdens de kerstvakantie is deze miniatuurversie van de Merwedelingelijn in het Baggermuseum te zien.

"Kom genieten van de rijdende treintjes en het miniatuurlandschap. Je ziet de diverse treinstations, Scheepswerf IHC Merwede, Gorinchem met zijn historische gebouwen, Korenmolen Jan van Arkel en uiteraard ons eigen Nationaal Baggermuseum", vermeldt het Nationaal Baggermuseum op haar website.

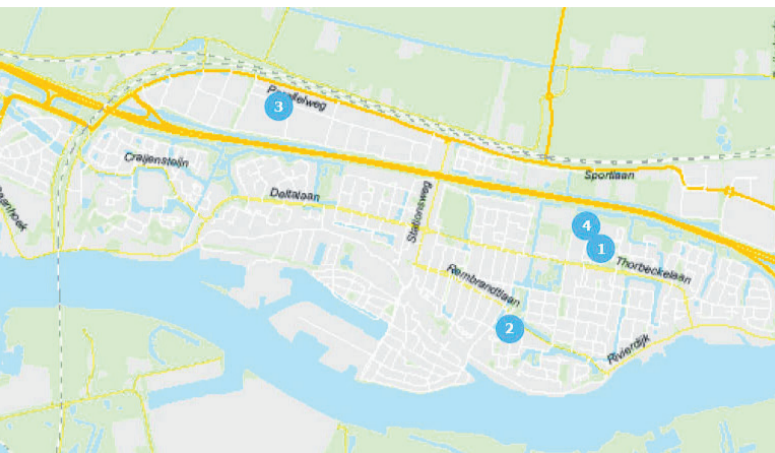
Kerstvakantie in het Baggermuseum

De modelspoorbaan van de Merwedelingelijn is te zien op 18, 19, 20, 21, 27 en 28 december en 2, 3 en 4 januari van 13:30 tot 17:00 uur. Het Nationaal Baggermuseum is te vinden aan de Molendijk 204 in Sliedrecht.

De gehele kerstvakantie kunnen kinderen ook speuren door het museum met de Baggerbig-, Baggertechno- of Baggerbollebozen speurtocht. Na afloop ligt er een verrassing klaar. Volwassenen kunnen door het museum meelopen met één van de rondleiders.



Buiten bezig in Sliedrecht



Wegomleidingen

- Vogelenzang in 4 fases afgesloten van maandag 23 september t/m vrijdag 20 december i.v.m. aanleg warmtenet en herstraten.**
 - T.h.v. nummers 31 t/m 32 van maandag 25 november t/m vrijdag 20 december.
- Reinigen riolering: De Kromme Stoep** in week 51.

- Kruising Leeghwaterstraat met Beyerinckstraat afgesloten van vrijdag 25 oktober t/m vrijdag 20 december.**
I.v.m. herstraten en plaatsen gemaal.
- Sperwerstraat, parkeerterrein wordt in 6 fases afgesloten van maandag 21 oktober t/m vrijdag 31 januari.**
I.v.m. herstraten.

Kennisgeving voornemen wijziging 'Omgevingsplan Nieuwe Bodemregels Sliedrecht'

Het college van burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit, bekend een voornemen te hebben een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan Nieuwe Bodemregels Sliedrecht' voor te bereiden.

Voorgenomen wijziging

Het omgevingsplan wordt gewijzigd voor het thema bodemkwaliteit. In januari 2024 zijn de voorbeschermingsregels Bodem vastgesteld om enkele tekortkomingen door inwerkingtreding van de Omgevingswet op te vangen. Binnen 1,5 jaar dienen deze voorbeschermingsregels vervangen te worden door nieuwe regels.

Voor het thema bodemkwaliteit zijn nieuwe lokale regels uitgewerkt. Dit gaat over het hergebruik en toepassen van grond, graven, saneren, nazorg na saneren en bouwen op verontreinigde grond. Onderwerpen zoals bodemdaling en verdroging komen niet aan bod. Het gaat alleen over de bodemkwaliteit.

Participatie

Met deze kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen informeren wij u over de voorgenomen wijziging. De regels zijn tot stand gekomen door binnen de regio Zuid-Holland-Zuid op te trekken. Verschillende experts op het gebied van bodemkwaliteit hebben meegedacht. Het thema bodemkwaliteit is een erg technisch verhaal, om die reden is gekozen om u te informeren.

Wil u meer weten over dit voornemen? Kijk dan op www.sliedrecht.nl/bodemregels of mail naar omgevingsplan@sliedrecht.nl.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Voorkeursrecht op gronden Sliedrecht-Noord en Sliedrecht Buiten gevestigd

Dinsdag 10 december heeft de gemeenteraad besloten om een voorkeursrecht te vestigen voor Sliedrecht-Noord en Sliedrecht Buiten. De gemeente Sliedrecht heeft hiermee een voorkeurspositie op de grondmarkt. Een belangrijke en

noodzakelijke stap om de nieuwe, groene woonwijk en het sport- en recreatiecomplex te bouwen.

Het voorkeursrecht regelt dat grond die te koop komt, eerst aan de gemeente wordt aangeboden. Hiermee voorkomt de gemeente

dat grondprijzen stijgen door (soms speculatieve) aan- en verkoop van grond. Of ongunstige versnippering van eigendom. Het vestigen van het voorkeursrecht dwingt eigenaren niet tot verkoop. Zij beslissen zelf of zij grond willen verkopen.

Stukken ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders vestigde het voorkeursrecht op 1 oktober. De stukken lagen toen voor 6 weken ter inzage. Nu de gemeenteraad het voorkeursrecht heeft bestendigd, liggen de stukken opnieuw ter

inzage in het gemeentekantoor. Dat is van 12 december 2024 tot en met 23 januari 2025. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen. De stukken zijn ook online te vinden op: www.sliedrecht.nl/sliedrechtbouw en www.sliedrecht.nl/sliedrecht_buiten

Rectificatie

Alcoholwet vergunning/ontheffing

Ingediende aanvragen

Datum ontvangst	Adres	Omschrijving	Datum activiteit
4 december 2024	Stationsweg 4	Ontheffing schenken zwak alcoholhoudende drank	31 december 2024

Omgevingsvergunning

Verleende omgevingsvergunning met uitgebreide voorbereidingsprocedure

Datum	Adres	Omschrijving	Activiteit
6 december 2024	Oranjestraat 7	Nieuwbouw 2 woningen, realiseren uitrit	Bouwen, handelen in strijd regels RO, Uitrit

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene Plaatselijke Verordening

Verleende vergunningen/ontheffingen

Datum verleend	Adres	Omschrijving	Datum activiteit
4 december 2024	Burg. Winklerplein	Incidentele standplaats: Oliebollen verkoop	28,30 & 31 december
12 december 2024	Touwbaan 1	Kerstmarkt Merwebolder	18 december 2024

Omgevingsvergunning

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning met een reguliere voorbereidingsprocedure

Datum ontvangst	Adres	Omschrijving	Activiteit
11 december 2024	Rivierdijk 493	Het omzetten van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning	Afwijken van regels in het omgevingsplan
12 december 2024	Stationsweg 5a	Het omzetten van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning	Afwijken van regels in het omgevingsplan
12 december 2024	Industrieweg 32	Het permanent gebruiken van kantoorunits	Bouwactiviteit (Omgevingsplan) Technische bouwactiviteit



Verleende omgevingsvergunning met een reguliere voorbereidingsprocedure

Datum verleend	Adres	Omschrijving	Activiteit
13 december 2024	Krausstraat 3 t/m 67	bouwen van 33 bedrijfsunits	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Het aanleggen of veranderen van een uitweg
13 december 2024	Stationspark 1000	het aanbrengen van handelsreclame aan het bedrijfspand	Het plaatsen van handelsreclame
13 december 2024	IJsbaan 6	Het vergroten van de woning aan de voorzijde	Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht. Indien dit ter bescherming van belangen nodig wordt geacht, kan een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorzieningen worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Colofon

Bezoekadres en openingstijden

Gemeentekantoor
Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Telefoon 14 0184

Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Publiekshal/frontoffice

Ma, di, vrij: 08.30 - 12.00 uur
Wo en do: 11.30 - 20.00 uur

Kantoren/backoffice

Ma - vrij: 09.00 - 17.00 uur
(alleen op afspraak)

E-mail gemeente@sliedrecht.nl

Website www.sliedrecht.nl

WhatsApp 06-3643 2597

Twitter @sliedrechtgem

Facebook www.facebook.com/gemeentesliedrecht

Instagram www.instagram.com/gemsliedrecht

Milieupark

Lelystraat 111

Maandag t/m vrijdag: 07.45 - 15.30 uur
Zaterdag: 09.00 - 13.00 uur

Informatie over afval en afvalinzameling:
Sliedrecht.afvalinfo.nl

Fixi

Voor meldingen, vragen en klachten over de openbare ruimte kunt u terecht bij Fixi via www.sliedrecht.nl/fixi

Storingsnummer openbare ruimte
(0184) 495 910

Alleen buiten kantooruren
Milieuklachtennummer
(0888) 333 555

Voor o.a. klachten over geluidsoverlast en milieumeldingen (24 uur per dag bereikbaar)

Brandweer Sliedrecht

Middeldiepstraat 44
3361 VT Sliedrecht
(088) 63 65 640

Bekendmakingen

Rechtsgeldige bekendmakingen van algemene verbindende voorschriften worden vanaf 1 januari 2014 bekend gemaakt via officielebekendmakingen.nl

Zienschijzen

Tegen plannen in procedures kan een belanghebbende binnen zes weken na publicatie schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen. Schriftelijk zienschijzen kunnen

worden toegezonden aan het college van B&W: Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht. Voor mondelinge zienschijzen dient u contact op te nemen met de desbetreffende afdeling.

Bezwaarschriften

Tegen verleende of geweigerde vergunningen kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend bij het college van B&W, binnen zes weken na de dag van verzending. Voor informatie over de gemeentepagina's kunt u bellen met (0184) 495 984 of e-mailen naar gemeente@sliedrecht.nl

Een uitgave van Gemeente Sliedrecht

SLIEDRECHT BOUWT



Binnenstedelijke Herstructurering
Sliedrecht ► pagina 2



Sliedrecht-Noord ► pagina 3



Noord-Zuidverbinding ► pagina 4



Meer informatie is te vinden
op sliedrechtbouwt.nl.

Broodnodige woningen bouwen, sportverenigingen toekomstbestendig maken en Sliedrecht bereikbaar houden

Wethouders Ton Spek en Roelant Bijderwieden over het **Programma Ruimtelijke Vernieuwing**



Wethouders Roelant Bijderwieden (links) en Ton Spek (rechts) met op de achtergrond de polder waar Sliedrecht-Noord komt. Foto: Lennart van Roosendaal.

Het jaar 2024 loopt bijna op zijn einde. Een mooi moment om terug te kijken op het afgelopen jaar. Wat is gedaan voor het Programma Ruimtelijke Vernieuwing van de gemeente Sliedrecht? Wethouders Ton Spek (Wonen, Bereikbaarheid) en Roelant Bijderwieden (Ruimtelijke Ordening) blikken met u terug. En vertellen u ook graag waarmee we in 2025 aan de slag gaan.

Het Programma Ruimtelijke Vernieuwing (PRV) bestaat uit drie projecten: de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS), de Noord-Zuidverbinding en Sliedrecht Noord. "Het Programma Ruimtelijke Vernieuwing gaat over de toekomst van Sliedrecht. Het programma is belangrijk. We bouwen namelijk heel veel woningen, die keihard nodig zijn. Maar het is meer. We maken sportverenigingen klaar voor de toekomst. En we werken aan een goede bereikbaarheid van ons mooie dorp", zegt wethouder Ton Spek (Wonen en Bereikbaarheid).

"Voor het blote oog gebeurt er nu nog niet veel. Maar achter de schermen werken we hard aan alle voorbereidingen", vult wethouder Roelant Bijderwieden (Ruimtelijke Ordening) aan. Zo zijn er meerdere gesprekken geweest met inwoners en andere belanghebbenden. Klankbordgroepen hebben input geleverd op de plannen. Daarnaast zijn er meerdere raadsvergaderingen geweest over de projecten. De gemeenteraad nam belangrijke besluiten waardoor we verder kunnen. Onderzoeken zijn gestart en in 2025 gaan we verder met voorbereiden.

Kort terugblikken en vooruitkijken

BHS: Voor BHS stond 2024 in het teken van participatie. Het team van BHS heeft meerdere bewonersavonden georganiseerd. Aan de hand van de inbreng van bewonersavonden is er een Stedenbouwkundig Kader opgesteld. Hierin staan de voorstellen voor de werkzaamheden. Dit Stedenbouwkundig Kader leggen we begin 2025 voor aan de

gemeenteraad van Sliedrecht. Als de raad akkoord gaat, starten we halverwege 2025 met zichtbare werkzaamheden. **Lees meer over de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht op pagina 2.**

"Voor het blote oog gebeurt er nu nog niet veel, maar achter de schermen werken we hard aan alle voorbereidingen."

Sliedrecht Noord: Sliedrecht-Noord is een nieuw te bouwen woonwijk met ten minste 1750 woningen in de polder van Sliedrecht. Op dit moment werken we hard aan een financieel haalbaar plan. Dit noemen we het masterplan. Het is de bedoeling dat het college van burgemeester en wethouders

en de gemeenteraad het masterplan in het tweede kwartaal van 2025 bespreken. **Meer over Sliedrecht-Noord leest u op pagina 3.**

Noord-Zuidverbinding: Een meerderheid van de gemeenteraad van Sliedrecht stemde op 15 oktober in met het beschikbaar stellen van 2,2 miljoen euro. Dit geld gebruiken we als voorbereidingskrediet voor de Noord-Zuidverbinding. Met dat geld starten we onderzoeken.

Bijvoorbeeld onderzoek naar flora en fauna, maar ook grondonderzoeken. Zo onderzoeken we wat de status is van de geotechniek, milieu, water, kabels en leidingen. Ook is er afgelopen jaar een omgevingsmanager voor de Noord-Zuidverbinding gestart. Zij voert gesprekken met de sportverenigingen en andere belanghebbenden in het gebied. **Lees meer over de Noord-Zuidverbinding op pagina 4.**

Alle BHS-plannen zijn aangepast, met dank aan de klankbordgroepen

Met de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS) bouwen we ruim 260 nieuwe woningen in ons dorp. Daarnaast vernieuwen we nog eens ruim 440 huizen. Ook voegen we kwalitatief groen toe aan Sliedrecht. Aan allebei is grote behoefte.

Voor we daadwerkelijk aan de slag kunnen, moet er een Stedenbouwkundig Kader komen. Inwoners, gemeenteraadsleden en collegeleden spraken elkaar daarover tijdens een beeldvormende raadsvergadering in november.

Om te kunnen beginnen met bouwen moet het duidelijk zijn wat er gebouwd mag worden en hoe het gebied eruit gaat zien. Deze afspraken leggen we vast in een document. Dat document noemen we het Stedenbouwkundig Kader. De gemeente Sliedrecht maakt deze afspraken met de gemeenteraad en woningcorporatie Tablis Wonen. De bouwer stelt een bouwplan op en vraagt een vergunning aan die aansluit op deze kaders. De gemeente toetst hierop.

Tijdens de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad deelden bewoners hun op- en aanmerkingen op de plannen. Dat gebeurde in de vorm van informele gesprekken met aanwezige raadsleden, collegeleden en geïnteresseerden. Aansluitend was er een raadsvergadering.



Wethouder Ton Spek spreekt de aanwezigen toe tijdens de raadsvergadering op 18 november.

'We doen dit in gezamenlijkheid'

BHS-projectleider Omar Laghzaoui van de gemeente Sliedrecht hield een presentatie over de totstandkoming van het Stedenbouwkundig Kader. Cor Geluk van architectenbureau Juurlink en Geluk vertelde aanvullend meer over de participatie binnen BHS. Aanwezige bewoners en raadsleden stelden kritische vragen aan wethouder Ton Spek en de heren Laghzaoui en Geluk.

Betrokken inwoners hebben in klankbordgroepen meegedacht en gesproken over hoe hun wijk er uit moet komen te zien. De gemeente is vervolgens gaan kijken wat er aangepast kan worden. "We doen dit in gezamenlijkheid. Alle plannen zijn aangepast,

met dank aan uw inbreng", zei wethouder Ton Spek tijdens de raadsvergadering. Later op de avond voegde hij daaraan toe: "We hebben niet de illusie dat participatie ertoe leidt dat iedereen tevreden is. Wel vinden we het belangrijk om een open en transparant proces te doorlopen. En dat daarbij alles op tafel is gekomen en afgewogen."

Parkeerplaatsen en groen

Met andere woorden: niet alle wensen van de klankbordgroepen gaan in vervulling.

De gemeente Sliedrecht heeft te maken met verschillende uitdagingen. We willen woningen bouwen voor onze kinderen en kleinkinderen. Tegelijkertijd horen we de roep om meer parkeerplaatsen en de zorgen om de bomen in de gemeente. Daarin moeten lastige keuzes gemaakt worden.

Na het maken van deze moeilijke keuzes is er straks een Stedenbouwkundig Kader. Hierin staan dan afspraken over de hoogte van woningen. Maar ook afspraken over bijvoorbeeld bomen, parkeerplaatsen en fietspaden zijn hierin terug te vinden.

Met het Stedenbouwkundig Kader kunnen ontwerpers en bouwers daadwerkelijk aan de slag. Hierbij blijven de klankbordgroepen betrokken. De gemeenteraad van Sliedrecht neemt in het eerste kwartaal van 2025 een besluit over het Stedenbouwkundig Kader van BHS.

Zeven locaties in 15 jaar tijd

Met BHS vernieuwen woningcorporatie Tablis Wonen en de gemeente Sliedrecht tot 2040 ruim 700 woningen. We slopen en vervangen ruim 440 sociale huurwoningen en voegen ruim 40 sociale huurwoningen toe. Daarnaast bouwen we ruim 220 nieuwe koopwoningen.

We bouwen niet op alle plekken tegelijkertijd. Er is goed nagedacht over de planning. Eerst gaan we aan de slag op de locaties Maaslaan, Middeldiepstraat en Valkweg (fase 1). Daarna pakken we de Thorbeckelaan en Rembrandtlaan (fase 2) aan. Tot slot zijn de Dr. Schaepmanstraat en Professorenbuurt (fase 3) aan de beurt.

Eerst bouwen we nieuwe woningen. Daarna slopen we bestaande woningen. Op die plaatsen bouwen we nieuwe woningen én voegen we groen toe. Het toevoegen van nieuwe woningen brengt een verhuisbeweging op gang.

BHS maakt onderdeel uit van het Programma Ruimtelijke Vernieuwing (PRV). Onderdeel van PRV is de bouw van de nieuwe woonwijk Sliedrecht-Noord. De bouw van deze woningen biedt inwoners van Sliedrecht ook de mogelijkheid om een fijne nieuwe woning te vinden.

PLANNING BHS

2025-2027:

- Maaslaan
- Middeldiepstraat
- Valkweg

2027-2035:

- Thorbeckelaan
- Rembrandtlaan

2035-2040:

- Dr. Schaepmanstraat
- Professorenbuurt

Was



Na gesprekken met bewoners is besloten dat we niet gaan bouwen in het Willem Dreespark. We bouwen in het project Maaslaan alleen op de plek waar nu ook bebouwing is.

Wordt



Digitale nieuwsbrief

Sliedrecht Bouwt stuurt regelmatig een digitale nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u het allerlaatste nieuws over de plannen en projecten van Sliedrecht Bouwt.

Wilt u de digitale nieuwsbrief van Sliedrecht Bouwt ook via e-mail ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief. Scan hiervoor de qr-code hiernaast.





Bouwlocaties

Op deze kaart staan de grote ruimtelijke ontwikkelingen in Sliedrecht. Deze kaart is een momentopname en plannen veranderen naarmate ze verder uitgewerkt worden. Deze kaart heeft geen juridische status.

- Plangrens ontwikkeling
- Nieuwbouw
- Bebouwingssacccent
- Nader uit te werken
- Voetpad
- Fietspad
- Groen
- Bomen
- Water
- Entréegebied station
- Entréegebied waterbus
- Winkels

Overzicht van alle projecten die onder het Programma Ruimtelijke Vernieuwing vallen.

Nieuwe woonwijk in de polder van Sliedrecht

Sliedrecht-Noord wordt gebouwd ten noorden van het spoor. De wijk komt te liggen tussen de Zwijnskade (oost) en de Tolsteeg (west) en de middelwetering (noord).

De totale oppervlakte van Sliedrecht-Noord is ongeveer even groot als 160 voetbalvelden. Dit geeft de ruimte om in Sliedrecht-Noord ten minste 1750 nieuwe woningen te bouwen. Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen zoals bijvoorbeeld een school, bakker en drogist. En speeltuinen. Ook wordt er in de parkzone ruimte gereserveerd voor het recreëren en voor sportverenigingen.

Volop in de voorbereiding

Voordat er op een plek als Sliedrecht-Noord gebouwd mag worden moeten we eerst veel stappen zetten. Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan de voorbereidingen om te komen tot een goed en financieel haalbaar plan. We noemen dit het masterplan. De gemeente Sliedrecht werkt samen met de ontwikkelende partijen ABB, AM, BPD, Heijmans, Gebroeders Blokland en Van Wijnen aan de uitwerking hiervan. Van deze voorbereidingen is buiten nog niks te zien, maar ze zijn hard nodig om in de toekomst hier te kunnen bouwen. Daar gaan we het komende jaar mee door.

Een masterplan beschrijft de plannen voor de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord waarbij duidelijk wordt hoe vervolgens de inrichting er op grote schaal uit komt te zien. In een masterplan staat bijvoorbeeld wat voor soort gebouwen er komen, hoeveel huizen en voorzieningen er kunnen komen, waar wegen, parken en andere openbare ruimtes worden aangelegd, en hoe het verkeer zal worden geregeld. Het plan probeert een

werkplekken, groen en recreatie, zodat het gebied prettig en leefbaar wordt voor de mensen die er wonen en werken.

Het doel van het masterplan is om het gebied stap voor stap te ontwikkelen tot een fijne plek waar mensen kunnen wonen, werken en ontspannen.

De gemeente en ontwikkelaars stemmen de inhoud van dit masterplan continu af met partners en andere overheden zoals de provincie Zuid-Holland en het Waterschap Rivierenland. Zodat uiteindelijk een breed gedragen masterplan ontstaat.

Verder in 2025

Het masterplan voor Sliedrecht-Noord is in de loop van 2025 in concept af. Zodat hierna de participatie met inwoners, verenigingen, bedrijven en andere belanghebbenden kan starten. Hierna wordt het masterplan afgerond en besproken in het college van burgemeester en wethouders. Daarna legt het college het masterplan voor aan de gemeenteraad voor een besluit.

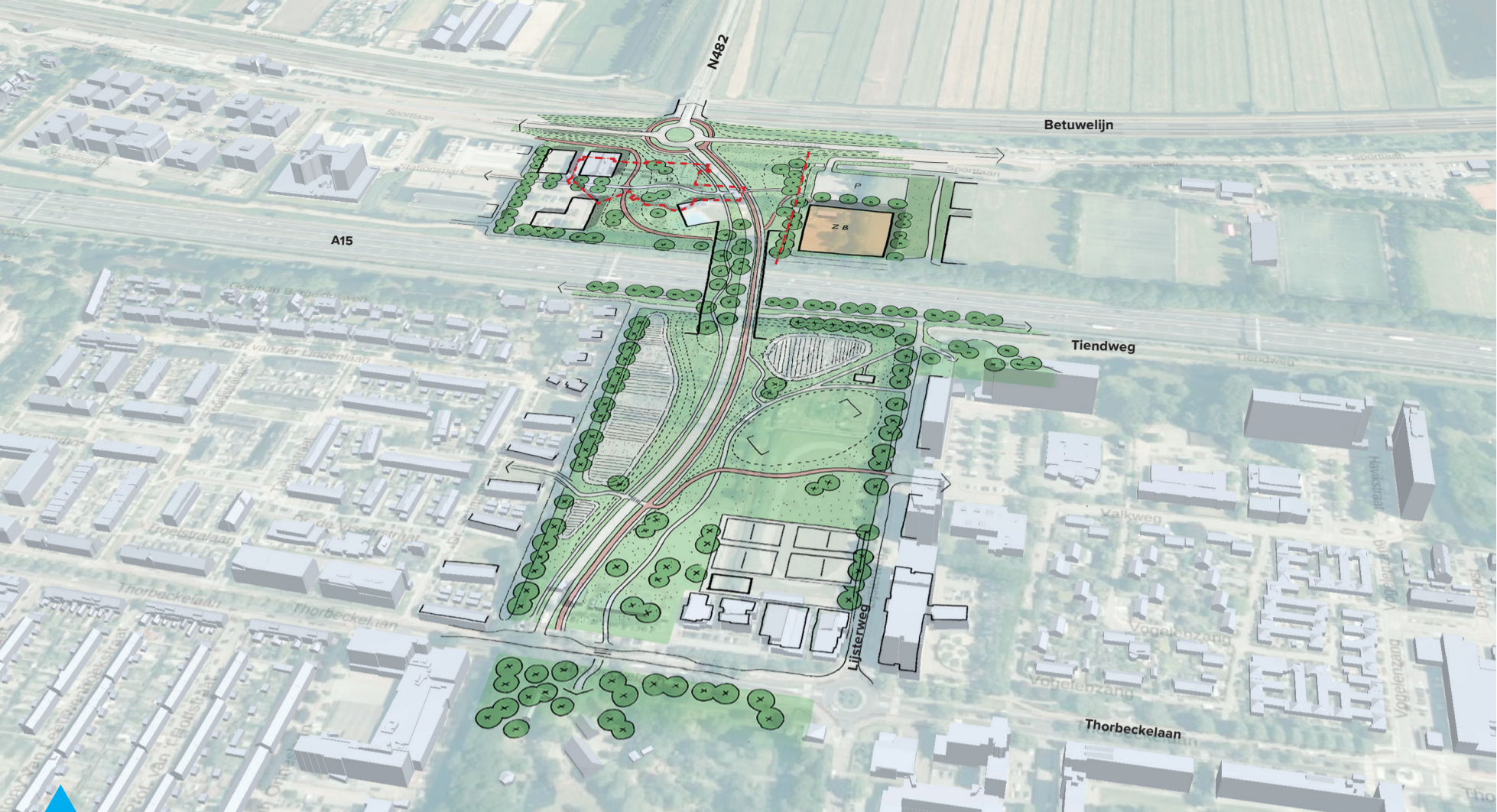
Hierna kunnen afspraken met de provincie Zuid-Holland en Waterschap Rivierenland gemaakt worden, zodat iedereen ondertekent dat we met z'n allen voor de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord willen gaan. Ook kan de samenwerking met de marktpartijen worden vastgelegd, zodat duidelijk is op welke manier we in de toekomst met elkaar samenwerken en onder

Voorkeursrecht

Om de regie te houden op de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord heeft de gemeenteraad op 10 december besloten een voorkeursrecht te vestigen op de gronden in Sliedrecht-Noord en Sliedrecht Buiten. Hiermee krijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt. Een belangrijke en noodzakelijke stap om de nieuwe, groene woonwijk en het sport- en recreatiecomplex te bouwen.

Wethouders Ton Spek (links) en Roelant Bijderwieden (rechts) kijken uit over de polder waar Sliedrecht-Noord komt.





In het plangebied van de Noord-Zuidverbinding krijgen verenigingen een nieuwe plek. Een aantal verenigingen krijgt een plek in het park in Sliedrecht-Noord. Deze tekening is de voorkeursvariant voor de verbinding waarvoor de gemeenteraad in april heeft gekozen. We werken dit nu samen met verenigingen en de klankbordgroep verder uit.

We maken het plan voor de Noord-Zuidverbinding samen steeds concreter

De Noord-Zuidverbinding is een groene en verkeersveilige verbinding over de snelweg A15. Klaar voor de toekomst. Het verbindt straks Sliedrecht met de nieuwe woonwijk Sliedrecht-Noord. Tussen de Thorbeckelaan en de N482 kunnen voetgangers, fietsers en auto's de A15 oversteken. De bouw van deze nieuwe weg start in 2027.

De gemeente Sliedrecht bouwt in Sliedrecht-Noord een nieuwe wijk met ten minste 1750 woningen. Dit vraagt om een goede verbinding met het bestaande deel van Sliedrecht. De Noord-Zuidverbinding zorgt ervoor dat het bestaande deel van Sliedrecht met de nieuwe woonwijk in Sliedrecht-Noord wordt verbonden. En met het groene karakter vormt de Noord-Zuidverbinding een geheel met de polder en het Burgemeester Feitsmapark.

Bij de aanleg van de Noord-Zuidverbinding houden we rekening met bestaande voorzieningen zoals de korfbalvereniging, de trimclub, de volkstuinten, de Sociale Moestuin en het zwembad.

Politiek, onderzoeken en samenwerken

Het afgelopen jaar is achter de schermen hard gewerkt aan de voorbereidingen voor

de bouw van de Noord-Zuidverbinding. Een belangrijk moment was dat de voorkeursvariant in april 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Onderzoeken

We voeren verschillende onderzoeken uit. Met flora- en faunaonderzoek brengen we in kaart welke diersoorten en plantensoorten er in het gebied te vinden zijn. Ook kijken we naar de mogelijkheden die er zijn voor planten en dieren. Daarnaast voeren we grondonderzoek uit. Daarbij prikken we met een hele lange dikke naald in de bodem. Dat heet sonderen. We komen er dan achter welke grondsoorten er zijn en wat de grond kan dragen. Deze informatie is nodig om een goed ontwerp te maken.

Verder onderzoeken we de verkeersintensiteit in de nieuwe situatie, de situatie van de watergangen, duikers, geluid en stikstof. Met de resultaten van deze onderzoeken gaan de ontwerpers, tekenaars en constructeurs aan de slag.

Constructieve houding

Dit jaar is een omgevingsmanager voor de Noord-Zuidverbinding gestart. Zij heeft

namens de gemeente goed contact met de (sport)verenigingen en het partycentrum De Lockhorst. Met de verenigingen en de Sociale Moestuin zijn we in gesprek om het ontwerp van het plangebied samen vorm te geven. "We hebben alle verenigingen meerdere keren gesproken. We maken het plan samen steeds concreter. Bij iedereen is er een constructieve houding", vertelt Sjaak Oversluizen, projectmanager van de Noord-Zuidverbinding namens de gemeente Sliedrecht.

Daarnaast is er een contract getekend met landschapsarchitectenbureau Juurlink en Geluk. Zij werken samen met de gemeente verenigingen, Sociale Moestuin, een aantal aanwonenden, een school en Stichting Sliedrecht Groen aan een mooie inrichting voor het gebied.

Ontwerp in 2025

Het is de bedoeling dat er in maart van 2025 een inrichtingsplan voor het gebied is. Dat betekent dat de korfbalvereniging, de Sociale Moestuin, de volkstuintenvereniging en Trimclub ABC dan weten wat hun plek wordt in het nieuwe gebied.

Met het inrichtingsplan, input vanuit de gemeente, het waterschap, Rijkswaterstaat en anderen komen we voor de zomer tot een concept van het voorlopig ontwerp. Het doel is om tot een algemeen geaccepteerd plan te komen. Eind 2025 willen we het voorlopig ontwerp van de Noord-Zuidverbinding ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad. We starten in 2026 met de Omgevingsplanprocedure; het vroegere wijzigen van het bestemmingsplan.

"We hebben alle verenigingen en de Sociale Moestuin meerdere keren gesproken. We maken het plan samen steeds concreter. Bij iedereen is er een constructieve houding"



Hoe staat het met het nieuwe zwembad?

Sliedrecht krijgt een nieuw zwembad ter vervanging van het huidige Bronbad De Lockhorst. Dit maakt onderdeel uit van het project Noord-Zuidverbinding.

De gemeenteraad besloot in april 2024 welke vorm dit nieuwe zwembad krijgt. Om een ontwerp voor dit nieuwe zwembad te maken worden, net als voor de Noord-Zuidverbinding, allerlei onderzoeken uitgevoerd.

De gemeenteraad van Sliedrecht vroeg aan het college om onderzoek te doen naar de realisatie van een gezamenlijk zwembad met buurgemeenten Molenlanden en Hardinxveld-Giessendam. De gesprekken tussen de drie gemeenten lopen sinds de zomer van 2024. De verwachting is dat de eerste resultaten in de eerste helft van 2025 worden gepresenteerd.

Wandeling voor **direct belanghebbenden** Noord-Zuidverbinding

De eerste stap naar het gezamenlijk vormgeven van een toekomstig park op de Noord-Zuidverbinding is gezet. Een groep van direct belanghebbenden wandelde op zaterdag 23 november samen met een landschapsarchitect door het gebied waar het nieuwe park komt.

De aanwezigen starten hun wandeling op deze frisse zaterdagochtend bij Trimclub ABC. Vervolgens lopen ze via de korfbalvereniging, de Sociale Moestuin, de volkstuinvereniging en het Februariplantsoen terug naar het startpunt.

In 2027 start de bouw van de Noord-Zuidverbinding. Deze nieuwe weg verbindt de Thorbeckelaan met de N482. Dat betekent dat het tussenliggende gebied er anders uit gaat zien. Dat heeft onder meer gevolgen voor de trimclub, de korfbalvereniging, de Sociale Moestuin en de volkstuinvereniging.

Participatie
De gemeente Sliedrecht vindt het erg belangrijk dat de direct belanghebbenden meedenken en -praten over de Noord-Zuidverbinding. Daarom is deze wandeling georganiseerd.

De gemeente richt een klankbordgroep op. Deze klankbordgroep praat mee over het inrichtingsplan voor het gebied. De direct belanghebbenden denken in ieder geval mee. Ook scholen, aanwonenden en Stichting Sliedrecht Groen zijn uitgenodigd

om op vier avonden tussen december en maart mee te denken.

Lees meer over deze wandeling en de klankbordgroep op sliedrechtbouw.nl



Een groep inwoners wandelde samen met een landschapsarchitect door het gebied van de Noord-Zuidverbinding.

Wat staat er te gebeuren?

