

*Bouwkundige maatregelen en tips voor alledag*

## Een veilig gevoel in Baanhoek-West

Veilig wonen



Gecontroleerde toegang tot woongebouwen

Een veilig huis in een veilige wijk; dat is één van de kenmerken van Baanhoek-West. Om woninginbraak zoveel mogelijk te voorkomen, worden alle woningen in de wijk opgeleverd volgens de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Deze eisen gaan onder andere over degelijk hang- en sluitwerk, goede buitenverlichting en overzichtelijke achterpaden. Maar, veilig wonen is vooral een kwestie van alertheid door uzelf, uw huisgenoten en burens. PKVW-Inspecteur Victor Pollen kent Baanhoek-West op zijn duimpje en vertelt.

**K**ijk eens naar deze voordeuren", wijst Victor Pollen tijdens een wandeling door Baanhoek-West. "Het glas in en naast deze deuren is volledig bedekt door raamstickers. Zo zie je niet voor wie je opendoet. Dat is natuurlijk positief, want mensen voelen zich hier

blijkbaar veilig. Toch is het raadzaam om de veiligheidsmaatregelen die al bij de bouw zijn voorzien, te gebruiken", zegt Pollen.

### Stevigheid, zicht en licht

Alle woningen in de wijk zijn, en worden, opgeleverd volgens de veiligheidseisen van het Bouwbesluit én het PKVW. Het Bouwbesluit bepaalt o.a. dat voor dit type woningen de zogenaamde weerstandsklasse 2 geldt. Pollen: "Dit betekent dat een gelegenheidsinbreker, die snel en makkelijk zijn slag wil slaan en slechts beperkt gereedschap op zak heeft, zodanig lang moet breken dat de kans om gezien of gehoord te worden veel te groot is. Daarom schrijft het Bouwbesluit stevig hang- en sluitwerk en degelijke ramen voor. Het PKVW stelt bovendien extra eisen op het gebied van 'zicht en licht', want een inbreker wil natuurlijk niet gezien worden. De achterpaden in Baanhoek-West zijn daarom overzichtelijk, er zijn lampen bevestigd aan de voor- en

achtergevels en er is goed zicht op de voorgevels en de parkeerplekken. Voor appartementen geldt dat bezoekers alleen toegang hebben tot de woningen, en niet zomaar bij de bergingen of parkeerplaatsen kunnen komen."

### Voorzieningen benutten

Pollen wijst naar een woning waar de poort van de achtertuin en de achterdeur open staan, terwijl er in de woonkamer niemand te bekennen is. "De veiligheidsvoorzieningen hebben natuurlijk alleen zin als mensen ze ook gebruiken." Hij somt een aantal eenvoudige aandachtspunten op: "Draai de voor- en achterdeur op slot als u even weg gaat, of naar boven gaat. Houd open deuren en ramen in de gaten om insluipers geen kans te geven. Zorg dat de verlichting aan de voor- en achtergevel werkt. Zorg voor een vrij zicht op de woning door bomen en struiken laag te houden. Leg geen ladders in de tuin, of leg ze vast aan een ketting."

### Voorkomen kán

Ook op andere manieren verkleint u de kans op een inbraak enorm. Plaats waardevolle goederen, zoals autosleutels, geld, sieraden of laptops, niet in het zicht. Gaat u op vakantie? Zorg dan dat uw huis een bewoonde indruk maakt en laat een lampje branden, zeker nu de dagen korter worden. Meld niet op social media dat u van huis bent. Wel kunt u een afwezigheidsmelding achterlaten bij de politie. Politie en buurttoezicht (West) houden dan op gezette tijden een oogje in het zeil. Wees verder altijd gezond wantrouwig aan de deur. Trap niet in smoesjes van ogenschijnlijk keurige of zielige personen. Ziet of hoort u iets verdachts, of zegt uw gevoel dat er iets niet in de haak is? Bel dan direct de politie, die zal deze signalen direct natrekken. "Met deze eenvoudige maatregelen is ruim driekwart van de woninginbraken te voorkomen", besluit Pollen.

### Meer informatie

[www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl). Bent u benieuwd naar de inbraakcijfers in Baanhoek-West? Kijk dan op pagina 2 van deze nieuwsbrief. <<



De achter- en zijpaden zijn goed verlicht

# Relatief weinig woninginbraken in de wijk



Veilig wonen

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen werkt, blijkt uit het relatief kleine aantal aangiftes van (poging tot) woninginbraak in Baanhoek-West. Zeker wanneer rekening wordt gehouden met het feit dat de wijk voor inbrekers gunstig gelegen is, vlakbij de op- en afrit naar de A15.

## Aangiftes Baanhoek-West in cijfers



Ter vergelijking:

in Sliedrecht werd 85 keer aangifte gedaan van woninginbraak in 2012; 78 keer in 2013 en 45 keer tot en met juli 2014.

Bron: gemeente Sliedrecht/Cognos-BVI

# Te koop en te huur in Baanhoek-West

**Nieuw**  
**Binnenkort in verkoop**

10 hoek- en tussenwoningen type Bach

**Nieuw**  
**Binnenkort in verkoop**

6 twee-onder-een-kapwoningen type Mozart  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**In verkoop**

11 hoek- en tussenwoningen type Boterbloem  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**Start bouw eind 2014**  
**In verkoop**

Best B'West  
48 twee- en driekamerappartementen  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**opgeleverd**

Kerk / School

**opgeleverd**

Woningen

**Verkocht**  
**In aanbouw**

9 hoek- en tussenwoningen type Lavendel

**Nog twee te koop**  
**In aanbouw**

4 twee-onder-een-kapwoningen type Dille  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

Bewoners bedankt!

## AED aan voorgevel medisch centrum

Aan de voorgevel van Medisch Centrum Baanhoek West aan de Landinistraat 1 hangt sinds eind vorig jaar een AED. Dit apparaat kan een levensgroot verschil maken voor mensen met een hartstilstand. Diverse organisaties én enthousiaste bewoners van Baanhoek-West hebben de komst van de AED in Baanhoek-West mogelijk gemaakt.



Van links naar rechts: Stephan Bervoets, Matthijs de Jong, Piet Kramp en André de Jong bij de AED. Foto: Jeffrey Bervoets

**E**en AED (Automatische Externe Defibrillator) is een draagbaar apparaat dat helpt bij het reanimeren van iemand met een hartstilstand. De AED vertelt u precies wat u moet doen als u hulp wilt bieden. Het apparaat bevat twee elektroden die op de ontblote borstkas van het slachtoffer geplakt worden. Via deze elektroden analyseert de AED de hartactie van het slachtoffer. Vervolgens geeft de AED opdracht om óf te reanimeren, en vertelt hoe u dit moet doen, óf het apparaat geeft een elektrische schok om het hartritme weer op

gang te brengen. "In geval van nood kan iedereen dag en nacht gebruik maken van de AED bij het medisch centrum", vertelt locatie-manager Stephan Bervoets. "Gelukkig is dat tot nu toe nog niet nodig geweest."

### Inzaming buurtbewoners

Verschillende bedrijven en organisaties hebben gul gegeven voor de aanschaf van de AED. Bervoets: "We bedanken Tablis Wonen, Breeclean Schoonmaak, Loodgietersbedrijf Simon, Bouwbedrijf Visser, Verhoef Elektrotechniek en

Impuls Publiciteit." Ook Medisch Centrum Baanhoek West en apotheek Baanhoek West hebben bijgedragen. Maar het meest bijzonder is misschien wel de bijdrage van buurtbewoners en deelnemers aan het Pleinfeest 2013. Bervoets: "Buurtbewoners André de Jong, Matthijs de Jong en Piet Kramp hebben tijdens het Pleinfeest 2013 geld ingezameld voor de aanschaf van de AED. Zij kwamen persoonlijk een mooi bedrag overhandigen!" Kortom: dank aan alle enthousiaste bewoners die de AED mede mogelijk hebben gemaakt! <<

## WERK in uitvoering

- » Op het westelijke deel van het bedrijventerrein is de afgelopen maanden voorbelasting aangebracht. Dit zal ruim een jaar blijven liggen, waarna bedrijven zich op het terrein kunnen gaan vestigen. De bedrijfsbebouwing dient te passen binnen het beeldkwaliteitskader van Baanhoek-West.
- » Op dit moment worden de werkzaamheden voorbereid om de water- en groenzone bij de Rondo aantrekkelijk te maken. In het najaar worden de (onderhouds)werkzaamheden uitgevoerd. Vanaf volgend jaar zal het gebied al een stuk aantrekkelijker ogen.
- » Het kruispunt van de toe- en afritten A15 met de Ouverture wordt van extra rijstroken en verkeerslichten voorzien om de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid te verbeteren. De gemeente is samen met Rijkswaterstaat bezig met de voorbereidende werkzaamheden. In het tweede en derde kwartaal van 2015 wordt het kruispunt aangepast. Vooraf zullen alle bewoners van Baanhoek-West over het plan worden geïnformeerd.



## Onkruid verwijderen: helpt u een handje?

**S**inds 1983 maakt de gemeente nauwelijks nog gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen bij onkruidbestrijding. Onkruid op verharding wordt verwijderd met de borstel- en veegmachine. Omdat in Baanhoek-West waterpasserende bestrating is toegepast, met split in de grote voegen, wordt sinds dit jaar een andere methode ingezet die goed past bij dit type verharding: hete lucht en heet water. Deze methode is nieuw voor Sliedrecht. U kunt zelf ook een bijdrage leveren door een paar keer per jaar het onkruid voor uw stoep te verwijderen.



## Zorgvuldig storten i.v.m. waterpasserende bestrating

Vervuiling van de waterpasserende bestrating belemmert een optimale werking van het systeem. Houdt u er daarom bij het bestellen van ophoogmaterialen, zoals zand en grond, rekening mee dat deze niet op de rijbaan gestort mogen worden. U dient eerst een bouwzeil neer te leggen, of op de parkeervakken te storten. De parkeervakken zijn namelijk niet met waterpasserende bestrating uitgevoerd.



# Weer een bijzonder Pleinfeest

Zaterdag 12 juli 2014 vond het jaarlijkse Pleinfeest plaats op het speelplaatsje gelegen tussen de Rondo, Scarlattistraat en de Vivaldilaan. Dit jaar stond het Pleinfeest in het teken van Oudhollandse spelletjes en een bijzondere verrassing. Medeorganisator Piet Kramp blikt terug op een gezellige middag en avond.

“Het feest begon om 15.00 uur en eindigde 's avonds officieel om 23.00 uur. Omdat het Nederlands Elftal die avond tegen Brazilië voetbalde (3-0) in het kader van het WK werd het een uurtje later dan gepland. De politie stond het oogluikend toe, maar wel met een aangepast geluidsniveau.”

## Legertruck rijden

De organisatie had een leuk programma voor de kinderen samengesteld, met onder andere een leuk parcours, een

springkussen, fotowedstrijd, kronkelbuis, bananenboom, sjoelen, blikgooien, een klimwand, koorddans en een voetbalbord. “We hebben alle spellen zelf gemaakt!”, zegt Kramp. “Om 17.00 uur was er nog een grote verrassing voor iedereen: we gingen met twee oude legertrucks een eindje rijden op een afgelegen stuk bouwterrein. Een absolute topper! De kinderen zaten onder begeleiding van hun ouder in de achterbak van de legertrucks en onderweg hadden ze heel veel bekijks van het publiek. Bij terugkomst kregen alle kinderen een herinneringsmedaille en er was een bekerwinnaar.”

## Trots

Ook aan de maag van de kinderen (en ook de ouderen) was gedacht. Er waren pannenkoeken, poffertjes en popcorn uit een echte popcornmachine. 's Avonds was er een heerlijke barbecue. Met een lekker drankje erbij was de sfeer zeer aangenaam. De organisatie kijkt tevreden terug op de dag. “We zijn stiekem wel een beetje trots dat het ons, als absolute amateurs, weer gelukt is om een mooi Pleinfeest te organiseren. Echter, dat kon niet zonder de hulp van een aantal sponsors: Wijkplatform- West, Apotheek Hoogland, Bouwfonds Ontwikkeling, MCD supermarkt Papendrecht, Van Wijngaarden Veilig Goed en De Bioderij. Maar de grootste bijdrage kwam van de bewoners zelf, want de lege-flessenactie bracht uiteindelijk maar liefst € 269,25 op!”, besluit Piet Kramp, mede namens de andere leden van het Pleinfeestcomité 2014: Johan de Jong, Matthijs de Jong en Mark Visser. «



## Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

### Nieuwsbrief Baanhoek-West

Nr. 8 | jaargang 4 | oktober 2014  
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker  
Oplage: 850



### Bouwfonds Ontwikkeling

Postbus 75  
2600 AB Delft  
T 015 268 08 08  
E projecten.delft@bouwfonds.nl  
I www.bouwfonds.nl  
www.facebook.nl/baanhoek-west



### Gemeente Sliedrecht

**Gemeente Sliedrecht**  
D.C. van 't Hoff, projectleider  
Postbus 16  
3360 AA Sliedrecht  
T 0184 495 900  
E d.vanhoff@sliedrecht.nl  
I www.sliedrecht.nl

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:

- [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl) > plannen en projecten
- [www.wonenindebaanhoek.nl](http://www.wonenindebaanhoek.nl)

### Informatie verkoop/verhuur:

**Bouwfonds Ontwikkeling**  
Poortweg 2  
Delft  
T 015 267 04 40  
E verkoop.delft@bouwfonds.nl  
I www.wonenindebaanhoek.nl

### Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210  
Sliedrecht  
T 0184 444 844  
E info@tabliswonen.nl  
I www.tabliswonen.nl  
I www.woonkeus.nl

### Blokland Huizen

Ontwikkeling en realisatie:  
Gebr. Blokland bv  
[www.bloklandhuizen.nl](http://www.bloklandhuizen.nl)

## Afval? Samen halen we eruit wat erin zit!



Door uw afval te scheiden, helpt u grondstoffen en energie te besparen. Dat is beter voor het milieu. Wilt u daarom uw afval gescheiden aanbieden? Op de hoek van de Landinistraat en Rondo vindt u containers voor plastic, kleding en glas. Doet u mee aan het scheiden van afval? Samen halen we eruit wat erin zit. Zo wordt de berg restafval kleiner, zorgen we voor een schoner milieu en besparen we kosten.